



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000898-43.2022.5.02.0034**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/07/2022

Valor da causa: R\$ 277.626,36

Partes:

RECLAMANTE: ELIANE CORREIA DA SILVA MASSARO

ADVOGADO: RODOLFO VINICIUS DO AMARAL GOMES

RECLAMADO: CARTA MAIOR PUBLICACOES,PROMOCOES E PRODUCOES LTDA - EPP

ADVOGADO: MOACIL GARCIA

RECLAMADO: PALHARES CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI

ADVOGADO: MOACIL GARCIA

ARREMATANTE: EDUARDO DE MORAES GUEDES GIRALDELLA

TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO EDIFICIO PALACIO 5 AVENIDA

ADVOGADO: JEREMIAS ALVES PEREIRA FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: ANDRE SOLA GUERREIRO

ADVOGADO: ANDRE SOLA GUERREIRO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

4º

Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste

Registro a seu cargo, deles consta:



1446198

Fls.: 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matrícula

48.924

folha

01

São Paulo, 20 de novembro de 19 80

IMÓVEL: - BOX Nº 04, situado na garagem localizada no 2º sub solo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO 5ª AVENIDA, sito à Avenida Paulista, nº 726, no 17º subdistrito - Bela Vista, - possuindo a área média de 33,239m², correspondendo-lhe - - - - uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de - - - - 3,73649/2.129,70 avos.

CONTRIBUINTE: - 009.064.0622-6.-

PROPRIETÁRIOS: - HENRY MAKSOUD, engenheiro, RG. 1.320.208- SP., e sua mulher ILDE BIROSEL MAKSOUD, do 1º, RG. número 3.688.038-SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob o número 004.376.383-04, casados sob o regime da comunhão de bens, - antes da Lei 5.515/77, domiciliados nesta Capital, à rua - Estados Unidos, nº 235.-

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 111.105, desta Registro.

Waldyr Waldor - Oficial Maior

R.01/ 48.924

Data: - 20/ novembro 1980

Pela escritura datada de 05 de Janeiro de 1.979, de Notas do 21º Cartório desta Capital, livro 721, fls. 237, os pro prietários, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a POLI PAR - EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A., com sede na ci dade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Avenida Olegário Maciel, nº 587, 1º andar, CCG/MF. número - - - - 17.165.838/0001-38, representada por Henry Maksoud, o imó vel, pelo valor de Cr\$150.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto

Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Maior

(continua no verso)

Mod. 10 - 5.080 - 6/80

matrícula
48.924folha
01
verso

Av.02/ 48.924

Data: 24 /maio/1982

Consta que a **POLIPAR EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A.**, denomina-se atualmente **HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária da sociedade, realizada em 30 de janeiro de 1980, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 762.889, em sessão de 06 de março de 1980 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 27 de março de 1980; nos termos do requerimento datado de 07 de maio de 1982.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

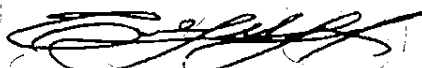
Francisco Raymundo
Oficial Motor Subst.

Av.03/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que em virtude da transformação da **HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.** em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, a mesma passou a denominar-se **HM EMPREENDIMENTOS LTDA.**, conforme prova a Ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária de 28 de abril de 1999, registrada sob nº 98.280/99-5, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que tendo a **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Afonso Celso nº 235, CNPJ nº 60.887.445/0001-67, incorporado a **HM EMPREENDIMENTOS LTDA.**, passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam os Instrumentos Particulares de Alteração de Contrato Social, o Instrumento de Justificação, Protocolo de Incorporação e Anexo I, datados de

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Fls.: 4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula ficha

48.924

02

São Paulo, de de

01 de novembro de 2001, registrados sob os nºs 243.419/01-6 e 249.781/01-3, em 14 de dezembro de 2001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 23/JANEIRO/2008

PROT. 373.059

Pela escritura datada de 07 de janeiro de 2008, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2768, fls. 209 a 214, retificada, aditada e ratificada pela escritura datada de 09 de janeiro de 2008, das mesmas notas, livro nº 2768, fls. 319 a 324, **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento a PALHARES ADVOGADOS ASSOCIADOS, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 726, 15º andar, cjs. 1501 à 1510, CNPJ nº 73.783.946/0001-45, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.200.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos	29,93
Estado	8,51
Carteira	5,82
Registro Civil	1,58
Tribunal de Justiça	2,05
M.P.	1,44
Iss	0,61
TOTAL	49,94

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 02/05/2017

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 28/04/2017

Cristiane Martin
Escrevente Autorizada

Carla Santos
Substituta da Oficial

Página 3 de 3



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

4º

Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste

Registro a seu cargo, deles consta:



1446198

Fis.: 6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

matrícula
48.925

folha
01

São Paulo, 20 de novembro de 1980

IMÓVEL:- BOX N.º 43, situado na garagem localizada no 2.º sub solo ou 1.º pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO 5.ª AVENIDA, sito à Avenida Paulista, n.º 726, no 1.º subdistrito - Bela Vista, - possuindo a área média de 33,239m²., correspondendo-lhe - uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de - - - - 3,73649/2.129,70 ávos.-

CONTRIBUINTE:- 009.064.0612-9 (maior área).-

PROPRIETÁRIOS:- HENRY MAKSOUD, engenheiro, RG. 1.320.208-- SP., e sua mulher ILDE BIROSEL MAKSOUD, do lar, RG. número 3.688.038-SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob o número 004.376.388-04, casados sob o regime da comunhão de bens, - antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à rua - Estados Unidos, n.º 235.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 111.099, deste Registro.

Waldyr Waldor - Oficial Maior

R.01/ 48.925

Data:- 20/novembro/1980

Pela escritura datada de 05 de Janeiro de 1.979, de Notas do 21.º Cartório desta Capital, livro 721, fls. 237, os proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a POLI PAR - EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A., com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Avenida Olegário Maciel, n.º 587, 1.º andar, CGC/ME. número - - - - 17.165.838/0001-38, representada por Henry Maksoud, o imóvel, pelo valor de Cr\$150.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivão Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Maior

(continua no verso)

Mod. 10 - 5.000 - 8/80

4.º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 605248

11349-8-60001-620000-0117

Página 1 de 3

matrícula
48.925ficha
01
verso

Av.02/ 48.925

Data: 24/mayo/1982

Consta que a POLIPAR EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A., denomina-se atualmente HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária da sociedade, realizada em 30 de Janeiro de 1980, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 762.889, em sessão de 06 de março de 1980 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 27 de março de 1980; nos termos do requerimento datado de 07 de maio de 1982,

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor/ Habilitado

Francisco Raymundo
Oficial Motor Sabes.

Av.03/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que em virtude da transformação da HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, a mesma passou a denominar-se HM EMPREENDIMENTOS LTDA., conforme prova a Ata das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária de 28 de abril de 1999, registrada sob nº 98.280/99-5, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que tendo a HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Afonso Celso nº 235, CNPJ nº 60.887.445/0001-67, incorporado a HM EMPREENDIMENTOS LTDA., passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam os Instrumentos Particulares de Alteração de Contrato

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Fls.: 8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

48.925

ficha

02

São Paulo,

de

de

Social, o Instrumento de Justificação, Protocolo de Incorporação e Anexo I, datados de 01 de novembro de 2001, registrados sob os nºs 243.419/01-6 e 249.781/01-3, em 14 de dezembro de 2001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.

Carla Santos P. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 23/JANEIRO/2008

PROT. 373.059

Pela escritura datada de 07 de janeiro de 2008, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2768, fls. 209 a 214, retificada, aditada e ratificada pela escritura datada de 09 de janeiro de 2008, das mesmas notas, livro nº 2768, fls. 319 a 324, **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento a PALHARES ADVOGADOS ASSOCIADOS, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 726, 15º andar, cjs. 1501 a 1510, CNPJ nº 73.783.946/0001-45, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.200.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos	29,93
Estado	8,51
Carteira	5,82
Registro Civil	1,58
Tribunal de Justiça	2,05
M.P.	1,44
Iss	0,61
TOTAL	49,94

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 02/05/2017

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º,
da Lei Federal nº 6015, de
31/12/1973, que a presente é cópia
reprográfica de inteiro teor da matrícula
referida, refletindo a situação jurídica do
imóvel com respeito às ALIENAÇÕES,
ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a
data de 28/04/2017

Cristiane Martin

Escrevente Autorizada

Carla Santos

Substituta da Oficial

Página 3 de 3

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

4º

Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste

Registro a seu cargo, deles consta:



1446198

Fls.: 10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matrícula

48.926

folha

01

São Paulo, 20 de novembro de 1980

IMÓVEL: - BOX Nº 44, situado na garagem localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO 5ª AVENIDA, sito à Avenida Paulista, nº 726, no 17º subdistrito - Bela Vista, possuindo a área média de 33,239m², correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de - - - 3,73649/2.129,70 ávos.-

CONTRIBUINTE: - 009.064.0612-9 (maior área).

PROPRIETÁRIOS: - HENRY MAKSOUD, engenheiro, RG. 1.320.208-SP., e sua mulher ILDE BIROSEL MAKSOUD, do lar, RG. número 3.688.038-SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob o número 004.376.383-04, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à rua - Estados Unidos, nº 235.-

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 111.100, deste Registro.

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/48.926

Data: - 20/novembro/1980

Pela escritura datada de 05 de Janeiro de 1.979, de Notas do 21º Cartório desta Capital, livro 721, fls. 237, os proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a POLI PAR - EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A., com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Avenida Olegário Maciel, nº 587, 1º andar, CGC/MF. número - - - 17.165.838/0001-38, representada por Henry Maksoud, o imóvel, pelo valor de Cr\$150.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

(continua no verso)

Mod. 10 - 5.000 - 9/80

Página 1 de 3

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

matrícula
48.926Folha
01
verso

Av.02/ 48.926

Data: 24 /maio/1982

Consta que a **POLIPAR EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A**, denomina-se atualmente **HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária da sociedade, realizada em 30 de janeiro de 1980, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 762.889, em sessão de 06 de março de 1980 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 27 de março de 1980; nos termos do requerimento datado de 07 de maio de 1982.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Francisco Ruyman
Oficial Mayor Sabel

Av.03/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que em virtude da transformação da **HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A** em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, a mesma passou a denominar-se **HM EMPREENDIMENTOS LTDA.**, conforme prova a Ata das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária de 28 de abril de 1999, registrada sob nº 98.280/99-5, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.

Carla Sotelo C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que tendo a **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Afonso Celso nº 235, CNPJ nº 60.887.445/0001-67, incorporado a **HM EMPREENDIMENTOS LTDA.**, passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam os Instrumentos Particulares de Alteração de Contrato

continua na ficha 02

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

48.926

ficha

02

São Paulo,

de

de

Social, o Instrumento de Justificação, Protocolo de Incorporação e Anexo I, datados de 01 de novembro de 2001, registrados sob os nºs 243.419/01-6 e 249.781/01-3, em 14 de dezembro de 2001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 23/JANEIRO/2008

PROT. 373.059

Pela escritura datada de 07 de janeiro de 2008, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2768, fls. 209 a 214, retificada, aditada e ratificada pela escritura datada de 09 de janeiro de 2008, das mesmas notas, livro nº 2768, fls. 319 a 324, **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento a **PALHARES ADVOGADOS ASSOCIADOS**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 726, 15º andar, cjs. 1501 à 1510, CNPJ nº 73.783.946/0001-45, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.200.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos: 29,93
Estado: 8,51
Carteira: 5,82
Registro Civil: 1,58
Tribunal de Justiça: 2,05
M.P: 1,44
Iss: 0,61
TOTAL: 49,94

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 02/05/2017

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º,
da Lei Federal nº 6015, de
31/12/1973, que a presente é cópia
reprográfica de inteiro teor da matrícula
referida, refletindo a situação jurídica do
imóvel com respeito às ALIENAÇÕES,
ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a
data de 28/04/2017

Cristiane Martin

Escrivente Autorizada

Carla Santos

Substituta da Oficial

Página 3 de 3

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 605251

11349-8-60001-620000-017





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

4º

Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste

Registro a seu cargo, deles consta:



1446198

Fls.: 14

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

matrícula
48.927

folha
01

São Paulo, 20 de novembro de 1980

IMÓVEL:- BOX Nº 56, situado na garagem localizada no 2º sub solo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO 5ª AVENIDA, sito à Avenida Paulista, nº 726, no 17º subdistrito - Bela Vista, possuindo a área média de 33,239m²., correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de - - - 3,73649/2.129,70 ávos.-

CONTRIBUINTE:- 009.064.0612-9 (maior área).-

PROPRIETÁRIOS:- HENRY MAKSOUD, engenheiro, RG. 1.320.208-- SP., e sua mulher ILDE BIROSEL MAKSOUD, do lar, RG. número 3.688.038=SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob o número 004.376.388-04, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à rua - Estados Unidos, nº 235.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 111.101, deste Registro.

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 48.927

Data:- 20/novembro/1980

Pela escritura datada de 05 de Janeiro de 1.979, de Notas do 21º Cartório desta Capital, livro 721, fls. 237, os proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a POLI PAR - EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A., com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Avenida Olegário Maciel, nº 587, 1º andar, CGC/MF. número - - - 17.165.838/0001-38, representada por Henry Maksoud, o imóvel, pelo valor de Cr\$150.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

(continua no verso)

Mod. 10 - 0.000 - 5/80

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 605252

11349-8-60001-620000-0117

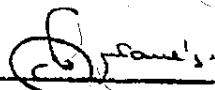
matrícula
48.927Folha
01
verso

Av.02/48.927

Data: 24 /maio/1982

Consta que a POLIPAR EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A., denomina-se atualmente HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária da sociedade, realizada em 30 de janeiro de 1980, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 762.889, em sessão de 06 de março de 1980 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 27 de março de 1980; nos termos do requerimento datado de 07 de maio de 1982.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado



Francisco Raymundo
Oficial Maior Subst.

Av.03/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que em virtude da transformação da HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, a mesma passou a denominar-se HM EMPREENDIMENTOS LTDA., conforme prova a Ata das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária de 28 de abril de 1999, registrada sob nº 98.280/99-5, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que tendo a HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Afonso Celso nº 235, CNPJ nº 60.887.445/0001-67, incorporado a HM EMPREENDIMENTOS LTDA., passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam os Instrumentos Particulares de Alteração de Contrato

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Fls.: 16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

48.927

ficha

02

São Paulo,

de

de

Social, o Instrumento de Justificação, Protocolo de Incorporação e Anexo I, datados de 01 de novembro de 2001, registrados sob os nºs 243.419/01-6 e 249.781/01-3, em 14 de dezembro de 2001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 23/JANEIRO/2008

PROT. 373.059

Pela escritura datada de 07 de janeiro de 2008, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2768, fls. 209 a 214, retificada, aditada e ratificada pela escritura datada de 09 de janeiro de 2008, das mesmas notas, livro nº 2768, fls. 319 a 324, **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento a PALHARES ADVOGADOS ASSOCIADOS, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 726, 15º andar, cjs. 1501 à 1510, CNPJ nº 73.783.946/0001-45, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.200.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos: 29,93
Estado: 8,51
Carteira: 5,82
Registro Civil: 1,58
Tribunal de Justiça: 2,05
M.P: 1,44
Iss: 0,61
TOTAL: 49,94

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 02/05/2017

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º,
da Lei Federal nº 6015, de
31/12/1973, que a presente é cópia
reprográfica de inteiro teor da matrícula
referida, refletindo a situação jurídica do
imóvel com respeito às ALIENAÇÕES,
ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a
data de 28/04/2017

Cristiane Martin

Escrevente Autorizada

Carla Santos

Substituta da Oficial

Página 3 de 3

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

4º

Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste

Registro a seu cargo, deles consta:



1446198

Fls.: 18

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

matrícula

48.928

folha

01

São Paulo, 20 de novembro de 19 80

IMÓVEL: - BOX Nº 57, situado na garagem localizada no 2º sub solo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO 5ª AVENIDA, sito à Avenida Paulista, nº 726, no 17º subdistrito - Bela Vista, - possuindo a área média de 33,239ms2., correspondendo-lhe - uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de - - - - 3,73649/2.129,70 ávos.-

CONTRIBUINTE: - 009.064.0612-9.- (maior área)

PROPRIETÁRIOS: - HENRY MAKSOUD, engenheiro, RG. 1.320.208-- SP., e sua mulher ILDE BIROSEL MAKSOUD, do lar, RG. número 3.688.038-SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob o número 004.376.388-04, casados sob o regime da comunhão de bens, - antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à rua - Estados Unidos, nº 235.-

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 111.102, deste Registro.

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/48.928

Data: - 20/novembro/1980

Pela escritura datada de 05 de Janeiro de 1.979, de Notas do 21º Cartório desta Capital, livro 721, fls. 237, os pro prietários, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a POLI PAR - EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A., com sede na ci dade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Avenida Olegário Maciel, nº 587, 1º andar, CGC/MF. número - - - - 17.165.838/0001-38, representada por Henry Maksoud, o imó vel, pelo valor de Cr\$150.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

(continua no verso)

Mod. 10 - 8.000 - 9/80

Página 1 de 3

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

matrícula
48.928folha
01
verso

Av.02/ 48.928

Data: 24 /maio/1982

Consta que a POLIPAR EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A., denomina-se atualmente HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária da sociedade, realizada em 30 de janeiro de 1980, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 762.889, em sessão de 06 de março de 1980 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 27 de março de 1980; nos termos do requerimento datado de 07 de maio de 1982.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Francisco Reymundo
Oficial Maior Subst.

Av.03/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que em virtude da transformação da HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, a mesma passou a denominar-se HM EMPREENDIMENTOS LTDA., conforme prova a Ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária de 28 de abril de 1999, registrada sob nº 98.280/99-5, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.

Carla Sattana C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que tendo a HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Afonso Celso nº 235, CNPJ nº 60.887.445/0001-67, incorporado a HM EMPREENDIMENTOS LTDA., passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam os Instrumentos Particulares de Alteração de Contrato

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Fls.: 20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

48.928

ficha

02

São Paulo,

de

de

Social, o Instrumento de Justificação, Protocolo de Incorporação e Anexo I, datados de 01 de novembro de 2001, registrados sob os nºs 243.419/01-6 e 249.781/01-3, em 14 de dezembro de 2001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 23/JANEIRO/2008

PROT. 373.059

Pela escritura datada de 07 de janeiro de 2008, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2768, fls. 209 a 214, retificada, aditada e ratificada pela escritura datada de 09 de janeiro de 2008, das mesmas notas, livro nº 2768, fls. 319 a 324, **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, transmitiu por doação em pagamento a PALHARES ADVOGADOS ASSOCIADOS, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 726, 15º andar, cjs. 1501 à 1510, CNPJ nº 73.783.946/0001-45, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.200.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos: 29,93
Estado: 8,51
Carteira: 5,82
Registro Civil: 1,58
Tribunal de Justiça: 2,05
M.P: 1,44
Iss: 0,61
TOTAL: 49,94

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 02/05/2017

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º,
da Lei Federal nº 6015, de
31/12/1973, que a presente é cópia
reprográfica de inteiro teor da matrícula
referida, refletindo a situação jurídica do
imóvel com respeito às ALIENAÇÕES,
ONUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a
data de 28/04/2017

Cristiane Martin

Escrevente Autorizada

Carla Santos

Substituta da Oficial

Página 3 de 3

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

