

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS

Processo Nº. 0009348-30.2023.8.26.0004 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente: MARIA MARGARIDA DA MOTA KANHAVALIK

Executado/Depositário: ANTONIO MEGUERDICH TARIKIAN

Débitos da presente ação no importe de R\$ 40.324,51 (quarenta mil e trezentos e vinte e quatro reais e cinquenta e um centavos) até 09/2024.

O(A) Doutor(a) **Seung Chul Kim**, M.M. Juiz (a) de Direito da **2ª Vara Cível do Foro Regional IV da Lapa/SP**. **FAZ SABER A TODOS QUANTO ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVER E INTERESSAR POSSA inclusive os executados ANTONIO MEGUERDICH TARIKIAN**, na Resolução 236/2016 do CNJ e nos artigos do 879 ao 903 do CPC, levará a público pregão para venda e arrematação, através da leiloeira **JAQUELINE VIEIRA DE AMORIM** devidamente registrada na **JUCESP** sob a matrícula nº **1236** por MEIO ELETRÔNICO, através do portal www.vincoleiloes.com.br, devidamente indicado nos autos e HOMOLOGADO pelo TJSP., o(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) BEM(NS): Veículo RENAULT/CLIO AUT 1.0 H, 2004/2004, Cor Preta, Placa DMW6056, RENAVAM 00827113935, CHASSI 93YCB0Y054J504329.

Obs.: Consta sobre o veículo a existência de débitos no valor de R\$ 683,90, referentes a duas multas e 376,52, referente ao Licenciamento 2024 e 2025, conforme pesquisa realizada em julho de 2025 da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo.

Local do Bem: Rua Francisco da Cunha Menezes, 1340, Jardim Santa Lucrecia, São Paulo/SP CEP 05185-200

Valor da Avaliação: R\$ 11.300,00 (onze mil e trezentos reais) em 07/2025 que será atualizada até a data da alienação conforme tabela a TABELA FIPE.

Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento.

DAS DATAS – 1º LEILÃO terá início para recebimento de lances on-line, pelo menos cinco dias após a publicação do edital que ocorrerá no site www.sfracao.com.br, conforme art.887, § 2º do NOVO CPC, que será no dia **29/09/2025 às 11:00h** e se encerrará no dia **02/10/2025 às 11:00h**. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o; **2º LEILÃO**, que se estenderá por no mínimo vinte dias e terá início no dia **02/10/2025 às 11:00h**, encerrando no dia **21/10/2025 às 11:00h**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que superior de **70% (setenta por cento)** do valor da avaliação atualizado na data da alienação. Se eventualmente houver interesse de incapaz, o valor mínimo da oferta deverá ser de **80% (oitenta por cento)** do valor da avaliação atualizado na data da alienação, não sendo aceito lance de valor vil. Todas pelo horário de Brasília.

DOS ÔNUS – Eventuais ônus sobre o(s) bem(ns) correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que poderão ser sub-rogados ao valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. De acordo com o art. 1499, VI do Código Civil, a hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário.

"Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas".

DA REMIÇÃO/ACORDO – Nos termos do Art. 7º, § 3º da Resolução nº 236/2016 do CNJ, caso o leilão seja cancelado/suspenso após a realização da alienação, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, este Leiloeiro fará jus à comissão previamente fixada, que será suportada pela parte requerida ou aquela que der causa ao cancelamento. Ainda, se a parte requerida, após a publicação do presente edital, pagar a dívida antes de adjudicado ou alienado o bem, ou sendo firmado acordo entre as partes, deverá arcar com as despesas de divulgação assumidas pelo leiloeiro, nos termos art. 40 do Decreto 21.981/32.

DO GESTOR – Os leilões serão realizados através do portal www.vincoleiloes.com.br. Durante o leilão, profissionais da **Vinco Leilões** poderão auxiliar os interessados no que se fizer necessário, através do telefone 11 2424-8373 ou e-mail contato@vincoleiloes.com.br.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá realizar, no prazo de **24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão**, o pagamento integral do valor do bem arrematado, mediante guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável. Deverá, ainda, efetuar o pagamento da **comissão da Leiloeira, correspondente a 5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, mediante guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável. As guias para quitação dos valores serão emitidas e enviadas por e-mail pela equipe da Leiloeira. Ressalte-se que a comissão da Leiloeira não está incluída no valor do lance e não será restituída, salvo determinação expressa do Juízo.

DO PARCELAMENTO (art. 895 do NCPC) - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta, por escrito, ao leiloeiro, que encaminhará para apreciação do Juiz:

I - até o início da 1ª etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação;

II - até o início da 2ª etapa, proposta por valor que não seja inferior a 70% do valor da avaliação atualizados ou 80% do valor de avaliação, caso se trate de imóvel de incapaz.

§1º - A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. (...)

TODAS AS REGRAS E CONDIÇÕES DO LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS NO PORTAL www.vincoleiloes.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Lapa, 24 de julho de 2025.

DR(A). Seung Chul Kim.

Juiz(a)de Direito