

DEMONSTRATIVO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO

Processo nº 0014357-83.2016.8.26.0564

Como praxe, sempre utilizo a “TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULOS DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS” para corrigir o valor do imóvel em leilão.

Segue demonstrativo:

Avaliação: R\$ 2.000.000,00 em 02/2023

Índice de 02/2023: 90,251545

Índice de 08/2025: 100,995235

Cálculo: R\$ (2.000.000,00 / 90,251545) * 100,995235 = R\$ 2.238.083,24

O imóvel teve uma **valorização de R\$ 238.083,24** entre a data da avaliação e a data atual.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA ATÉ 08/2025: R\$ 2.238.083,24

(dois milhões duzentos e trinta e oito mil oitocentos e três reais e vinte e quatro centavos).