

CNM: 120592.2.0026141-21

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

ANO: 1983

MATRÍCULA N.º 26.141

FICHA Nº I

DATA 05/setembro/1983

IMÓVEL- Lote de terreno sob nº 88(oitenta e oito)do SETOR DE LOTES do CONDOMINIO COSTA VERDE TABATINGA situado no perimetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba,Estado de São Paulo,que assim se descreve,com -
fronta e caracteriza:frente para a Avenida Atlantica;confrontação à di -
reita com o lote nº 89;confrontação à esquerda com o lote nº 87;confronta -
ção aos fundos com o Sub-setor Oeste do Setor Clube de Golfe.DIMENSÕES: -
frente 17,29m(dezessete metros e vinte e nove centímetros);fundos 22,71m.
(vinte e dois metros e setenta e um centímetros);lado direito 40,00m(qua -
renta metros);lado esquerdo 40,00m(quarenta metros);área total de 800,00 -
m2.(oitocentos metros quadrados).CONDIÇÕES DO LOTEAMENTO:As constantes do
título.MATRÍCULA 5678


PROPRIETARIO:TABATINGA LAGOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,sociedade
civil por quotas de responsabilidade com sede na Estância Balneária de Ca
raguatatuba,Estado de São Paulo no nº 2500 da Rodovia BR 101,trecho Ubatu
ba-Caraguatatuba e com escritório na Capital,à Rua Padre João Manoel,nº -
923,8º andar,inscrita no CGC/MF sob nº 46.799.789/0001-93.Caraguatatuba,-
05 de setembro de 1983.A escrev.aut


R.1-Conforme Escritura de Promessa de Venda e Compra e Outros Pactos la -
vrada no Nono Tabelionato de Notas de São Paulo em 19 de setembro de 1979
livro 2115,fls.210 foi pela proprietária compromissado a venda o lote de
terreno objeto da presente matricula à ABRAHÃO FELIX EHAR,brasileiro,sol -
teiro,maior,comerciante,portador da CI.RG nº 1.822.851 e do CIC nº 030251
958/00,residente e domiciliado na Capital,à Rua Raphael de Barros,nº 387,
aptº 181 e com endereço comercial à Rua Silva Telles,nº 211 pelo preço de
cr\$1.235.980,00(hum milhão,duzentos e trinta e cinco mil novecentos e oi -
tenta cruzeiros) a ser pago em prestações vencendo-se a primeira em 14 de
outubro de 1977.Demais Condições:As constantes do título.Caraguatatuba,05
de setembro de 1983. A escrev.aut


AV.2-Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Cartório do -
9º Subdistrito-Vila Mariana procedo a presente averbação afim de ficar -
constando que o estado civil de Abrahão Felix Ehar passou a ser de CASADO
PELO REGIME DA SEPARAÇÃO DE BENS,conforme Escritura de pacto antenupcial
lavrada nas notas do 19º Tabelião da Capital,no livro 2482,fls.50 em 27 -
de novembro de 1979 em virtude de seu casamento com HERMINIA PECORARO a
qual passou assinar-se "HERMINIA EHAR".Caraguatatuba,05 de setembro de -

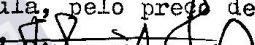
continua no verso.....

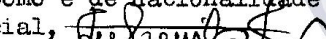
CNM: 120592.2.0026141-21

1983.A escrev.aut 

R.3-Conforme Escritura de Compra e Venda lavrada no Nono Cartório de Notas - de São Paulo em 15 de março de 1983 livro 3375,fls.38 foi pela proprietária vendido à ABRAHÃO FELIX EHAR,brasileiro,comerciante,portador do RG nº 1.822.851-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 030.351.958/00,residente e domiciliado na Capital,ã Rua Rafael de Barros,387,aptº 81,casado sob o regime da completa separação de bens com HERMINIA EHAR,conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 19º Tabelionato de Notas da Capital em 27/11/79,livro - 2482,fls.50 registrada sob nº 1375 no livro 3 de Registro Auxiliar no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital pelo preço de cr\$1.235.980,00(hum milhão duzentos e trinta e cinco mil novecentos e oitenta cruzeiros) o imóvel objeto da presente matrícula.Caraguatatuba,05 de setembro de 1983.A escrev.- aut 

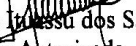
AV.4-Fica cancelado o compromisso mencionado no R.01 por ter sido outorgada a escritura definitiva conforme R.03.Caraguatatuba,05 de setembro de 1983. A escrev.aut 

R.5- Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 14º Serviço Notarial de São Paulo, em 08 de janeiro de 1996, às fls.116 do livro 1.509 e aditada, por escritura lavrada nas mesmas notas,em 22 de março de 1996, às fls. 33 do livro 1.517, foi pelos proprietários Abrahão Felix Ehar e sua mulher vendido a STEFAN MATZINGER, austriaco, Consultor Empresarial e sua mulher MONTSERRAT FERNANDEZ PERDOMO, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, na cidade de New York, NY,USA, portadores das cédulas de identidade de estrangeiros RNE.nºs.V063470-Y e V063573-O, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 129.018.458-51, domiciliados na Capital deste Estado, onde residem na Rua Joachim José Esteves, 40, apto.42 E, Alto da Boa Vista,ela brasileira, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$188.500,00./ Caraguatatuba,16 de abril de 1996.0 oficial, 

Av.6-Em virtude do que consta da escritura mencionada no R.5,e, em virtude de erro evidente, procedo esta averbação,para constar que a proprietária / MONTSERRAT FERNANDEZ PERDOMO é de nacionalidade "espanhola". Caraguatatuba, 08 de maio de 1996.0 oficial, 

AV.7/26.141 - Procede-se à presente averbação para consignar que à vista do Decreto Municipal nº 015/85, de 28 de fevereiro de 1985, a Avenida Atlântica passou a denominar-se Avenida Afonso Arinos de Melo Franco.

Caraguatatuba, 16 de setembro de 2005.

Ana Lúcia  dos Santos
Escrevente Autorizada


Maria Emilia Mentz Abrecht
Registradora Substituta

AV.8/26.141 - Prenotação n.º 112.610, de 12/09/2005.

À vista do requerimento de 19 de janeiro de 2005, e da Certidão n.º 326/05, de 11 de agosto de 2005, exarada pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o IMÓVEL acha-se cadastrado na Prefeitura

continua na ficha 02...

CNM: 120592.2.0026141-21

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
26.141

ficha
02F

Caraguatatuba, 16 de setembro de 2005.

Municipal sob o n.º 08.225.088-7 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 16 de setembro de 2005.

Ana Lídia Ruas dos Santos
Escritor Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.9/26.141 - Prenotação n.º 112.610, de 12/09/2005.

Por requerimento e Certidão, referidos na **AV.8/26.141**, e à vista do Habite-se nº 105/05, de 03 de agosto de 2005, exarados pela Prefeitura Municipal desta cidade, procede-se a presente averbação para consignar que se acha construído no **IMÓVEL** um **PRÉDIO** sob nº 285 da Avenida Afonso Arinos de Melo Franco, com a área construída de 434,45m². As contribuições sociais foram quitadas junto ao INSS nos termos da certidão nº 010962005-21037020, emitida em 31 de agosto de 2005. Atribui-se à construção o valor de R\$ 451.297,97.

Caraguatatuba, 16 de setembro de 2005.

Ana Lídia Ruas dos Santos
Escritor Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.10/26.141 - Prenotação n.º 122.854, de 13/05/2008.

Pela escritura pública (L.2822 - p.189), de 09 de maio de 2008, do 14º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada do documento correspondente, consigna-se que a proprietária **MONTERRAT FERNANDEZ PERDOMO**, atualmente é inscrita no CPF nº 227.629.648-81.

Caraguatatuba, 23 de maio de 2008.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

R.11/26.141 - Prenotação n.º 122.854, de 13/05/2008.

Pela escritura pública referida na **AV.10/26.141**, os proprietários **STEFAN MATZINGER**, austriaco, consultor empresarial, RNE nº V063470-Y-SE/DPMF/DPF, CPF nº 129.018.458-51, e sua mulher **MONTERRAT FERNANDEZ PERDOMO**, espanhola, do lar, RNE nº V063573-0-SE/DPMF/DPF, CPF nº 227.629.648-81, casados pelo regime de comunhão de bens na cidade de New York, NY, USA, residentes e domiciliados na Rua Joaquim José Esteves, nº 60, apto. 71- B, São Paulo/SP, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, publicitário, RG nº 17.257.032-3-SSP-SP, CPF nº 128.407.718-70, casado pelo regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob o nº 10.749, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, com **LUCIANA MARIA FUZZO CARREIRAS**, comerciante, RG nº 13.838.824-6-SSP-SP, CPF nº 247.171.998-80, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Maestro Cardim, nº 560, Liberdade, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 2.400.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2008 é de R\$ 604.699,03.

Caraguatatuba, 23 de maio de 2008.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0026141-21

matrícula

26.141


ficha

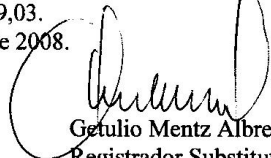
02V

R.12/26.141 - Prenotação n.º 123.056, de 30/05/2008.

Pela escritura pública (L. 2822 -p. 271), de 29 de maio de 2008, do 14º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, o proprietário **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, publicitário, RG n.º 17.257.032-3-SSP/SP, CPF n.º 128.407.718-70, casado pelo regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob o n.º 10.749, no Livro 3-Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, com **LUCIANA MARIA FUZZO CARREIRAS**, comerciante, CPF n.º 247.171.998-80, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Vieira, n.º 520, apto. 51, Santo André/SP, na qualidade de devedor fiduciante, transferiu por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a propriedade do **IMÓVEL** ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, para garantia de dívida no valor total de **R\$ 3.992.252,16**, de responsabilidade da empresa **PARCERIA PUBLICIDADE E COMUNICAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 003.079.048/0001-25, com sede na Rua do Paraíso, n.º 148, 12º andar, São Paulo/SP, que deverá ser paga em 48 parcelas mensais e subseqüentes no valor de R\$ 83.171,92, vencendo-se a primeira em 11 de julho de 2008 e as seguintes em igual dias dos meses subseqüentes, e a última em 11 de junho de 2.010. Para efeito do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n.º 9.514/97, foi atribuído ao **IMÓVEL** o valor de R\$ 1.300.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2008, é de R\$ 604.699,03.

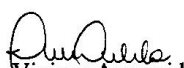
Caraguatatuba, 10 de junho de 2008.

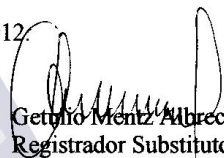

 Ana Lídia Ituassu Santana
 Escrevente Autorizada


 Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto
AV.13/26.141 - Prenotação n.º 146.606, de 01/11/2012.

À vista do instrumento particular de 19 de outubro de 2012, o credor **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, verifica-se que o referido credor deu quitação da dívida a que se refere o **R.12/26.141**, pelo que, na forma do art. 25 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se ao **CANCELAMENTO** da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob o **R.12/26.141**, **RETORNANDO** a **PROPRIEDADE** plena do **IMÓVEL** para **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, casado com **LUCIANA MARIA FUZZO CARREIRAS**, já qualificados.

Caraguatatuba, 12 de novembro de 2012.


 Viviane Aparecida Vilela
 Escrevente Autorizada


 Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto
R.14/26.141 - Prenotação n.º 146.607, de 01/11/2012.

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 237/3391/3008, emitida em 27 de agosto de 2012, o proprietário **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, casado com **LUCIANA MARIA FUZZO CARREIRAS**, já qualificados, **TRANSFERIU** por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a propriedade do **IMÓVEL** ao **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco/SP, para garantia de dívida da emitente da Cédula de Crédito Bancário **PARCERIA PUBLICIDADE E COMUNICAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 03.079.048/0001-25, com sede na R. do Paraíso, n.º 148, 12º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP, no valor de R\$ 7.900.000,00, pagável em 60 parcelas mensais, calculadas com taxa prefixada de juros efetiva anual de 16,08%, efetiva mensal de 1,25%, correspondendo à primeira parcela o valor de R\$ 103.978,05, com vencimento em 30 de setembro de 2012, e última em 30 de agosto de 2017. Para efeito do disposto no inciso VI, artigo 24, da

.....continua na ficha 03.....

CNM: 120592.2.0026141-21

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

26.141

ficha

03F

Caraguatatuba, 03 de dezembro de 2012.

Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 5.688.000,00, corrigido na forma estabelecida no título.

Caraguatatuba, 03 de dezembro de 2012.



Viviane Aparecida Vilela
Escrevente Autorizada

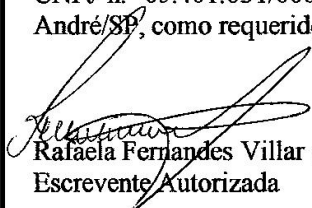


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

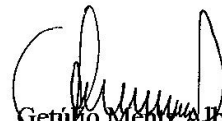
AV.15/26.141 - Prenotação n.º 148.061, de 05/02/2013.

À vista do requerimento datado de 31 de janeiro de 2013, e da certidão judicial expedida em 22 de janeiro de 2013, pelo Coordenador da 5ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, João Ricardo Farina Dutra, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para consignar que foi **DISTRIBUÍDA** no dia 26 de novembro de 2012, a ação de execução de título extrajudicial - cédula de crédito bancário, sob nº 0048438-30.2012.8.26.0554 (554.01.2012.048438-3/000000-000) ordem nº 2099/2012, na 5ª Vara Cível supracitada, em que são partes: **BANCO ABC BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ n.º 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 4º andar, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, como requerente, em face do fiduciante **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, CPF nº 128.407.718-70, residente e domiciliado na Rua Padre Vieira, nº 520, apto 51, Jardim, Santo André/SP; e **REDE TV + ABC LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 05.401.031/0001-78, com sede na Rua Galeão Carvalhal, nº 347, Jardim Bela Vista, Santo André/SP, como requeridos, sendo de R\$ 335.166,04 o valor da causa.

Caraguatatuba, 01 de março de 2013.



Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrevente Autorizada

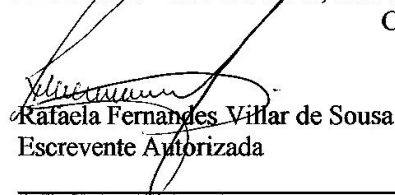


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.16/26.141 - Prenotação n.º 148.319, de 27/02/2013.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 27 de fevereiro de 2013, protocolo da indisponibilidade nº 201209.2617.00002079-IA-061, consigna-se a ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Santo André - Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André - Ana Maria Vico Manas, processo nº 00020202120125020435, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do fiduciante **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, CPF nº 128.407.718-70.

Caraguatatuba, 01 de março de 2013.



Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrevente Autorizada



Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

*****continua no verso*****

CNM: 120592.2.0026141-21

matrícula

26.141

ficha

03V

AV.17/26.141 - Prenotação nº 165.684, de 29/10/2015.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 13 de outubro de 2015, protocolo de cancelamento nº 201510.1312.00080671-TA-510, consigna-se a ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Santo Andre - Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo Andre/SP, processo de origem 00020202120125020435, determinando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob a **AV.16/26.141**.

Caraguatatuba, 04 de novembro de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.18/26.141 - Prenotação nº 166.962, de 05/01/2016.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 08 de dezembro de 2015, protocolo da indisponibilidade nº 201512.0815.00095690-IA-840, consigna-se da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de Curitiba/PR - 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - processo nº 31918200901409000, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, inscrito no CPF nº 128.407.718-70.

Caraguatatuba, 05 de janeiro de 2016.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.19/26.141 - Prenotação nº 168.916, de 28/04/2016

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 26 de abril de 2016, protocolo da indisponibilidade nº 201604.2612.00131094-IA-670, consigna-se da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Paraíba - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - processo nº 324682009002090003, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, inscrito no CPF nº 128.407.718-70.

Caraguatatuba, 02 de maio de 2016.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.20/26.141 - Procede-se a presente averbação *ex officio*, na forma do art. 213, I, da Lei nº 6.015/1973, em retificação aos atos registrares **AV.18/26.141** e **AV.19/26.141**, para consignar que foi determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do fiduciante **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, CPF nº 128.407.718-70, e não como constou.

Caraguatatuba, 01 de setembro de 2016.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

.....continua na ficha 04.....

CNM: 120592.2.0026141-21

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matricula

26.141

ficha

04F

Caraguatatuba, 01 de setembro de 2016.

AV.21/26.141 - Prenotação n° 171.465, de 30/08/2016

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 26 de agosto de 2016, protocolo da indisponibilidade n° 201608.2611.00179551-IA-470, consigna-se da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - processo n° 03412201300709000, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do fiduciante **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, CPF n° 128.407.718-70.

Caraguatatuba, 01 de setembro de 2016.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.22/26.141 - Prenotação n° 175.691 de 18/04/2017.

À vista da certidão judicial de 18 de abril de 2017, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000160735, expedida pelo 25º Ofício Cível de São Paulo/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem n° 1024767-2320168260100, da ação requerida pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ n° 60.746.948/0001-12, em face do proprietário **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, inscrito no CPF n° 28.407.718-70, consigna-se o **IMÓVEL** foi **ARRESTADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 401.990,61 (valor este que envolve os imóveis objetos das matrículas n°s 100.044, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; e 220.465, do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP), restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, já qualificado.

Caraguatatuba, 16 de maio de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.23/26.141 - Procede-se a presente averbação *ex officio*, na forma do art. 213, I, da Lei n° 6.015/1973, em retificação ao ato registral **AV.22/26.141**, para consignar que o **IMÓVEL** foi **ARRESTADO** para garantir a execução do devedor fiduciante **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, inscrito no CPF n° 128.407.718-70, e não como constou.

Caraguatatuba, 28 de setembro de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.24/26.141 - Prenotação n° 179.027, de 27/09/2017.

À vista da certidão judicial de 26 de setembro de 2017, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000183024, expedida pela Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem n° 0010809-22.2017.5.15.0063, da ação requerida por **LUIZCESAR DE MORAIS CAMARGO**, inscrito no CPF n° 463.253.289-49, em face de **REDE TV +**

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0026141-21

matrícula

26.141

ficha

04V

ABC LTDA. EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ nº 05.401.031/0001-78, e do fiduciante **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, inscrito no CPF nº 128.407.718-70, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO** (conforme decisão judicial de 08/05/2017 - fls.04, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado), para garantir a execução no valor de R\$ 655.489,98, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, já qualificado.

Caraguatatuba, 28 de setembro de 2017.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.25/26.141 - Prenotação nº 181.840, de 12/03/2018

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 02 de março de 2018, protocolo da indisponibilidade nº 201803.0216.00458778-IA-130, consigna-se da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - processo nº 00009567620135090004, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do devedor fiduciante **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, inscrito no CPF nº 128.407.718-70.

Caraguatatuba, 13 de março de 2018.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.26/26.141 - Prenotação nº 181.976, de 19/03/2018

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 14 de março de 2018, protocolo da indisponibilidade nº 201803.1412.00467341-IA-909, consigna-se da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - processo nº 27545200904109006, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do devedor fiduciante **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, inscrito no CPF nº 128.407.718-70.

Caraguatatuba, 21 de março de 2018.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.27/26.141 - Prenotação nº 185.799, de 28/08/2018.

À vista da certidão judicial de 28 de agosto de 2018, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000227314, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas - SAF de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução fiscal, ordem nº 10057660820158260126, da ação requerida pelo **MUNICÍPIO DE CARAGUATATUBA**, inscrito no CNPJ nº 46.482.840/0001-39, em face dos proprietários **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, inscrito no CPF nº 128.407.718-70; e **LUCIANA MARIA FUZZO CARREIRAS**, inscrito no CPF nº 247.171.998-80, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 46.651,73, restando

.....continua na ficha 05.....

CNM: 120592.2.0026141-21

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matrícula
26.141

ficha
05F

Caraguatatuba, 03 de setembro de 2018.

como depositário do IMÓVEL o executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, já qualificado.
Caraguatatuba, 03 de setembro de 2018.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.28/26.141 - Prenotação n° 187.929, de 13/12/2018.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 11 de dezembro de 2018, protocolo da indisponibilidade n° 201812.1113.00674359-IA-001, consignase o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - 21ª Vara Cível de Curitiba/PR - processo n° 00458908420138160001, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, inscrito no CPF n° 128.407.718-70.

Caraguatatuba, 02 de janeiro de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.29/26.141 - Prenotação n° 192.640, de 25/07/2019.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 24 de julho de 2019, protocolo de cancelamento de indisponibilidade n° 201907.2412.00877713-TA-050, consignase a ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - processo de origem n° 324682009002090003, determinando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob a **AV.19/26.141** e retificada na **AV.20/26.141**.

Caraguatatuba, 30 de julho de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital.1205923J10192640G2DAJG19L

AV.30/26.141 - Prenotação n° 192.695, de 26/07/2019.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 25 de julho de 2019, protocolo de cancelamento de indisponibilidade n° 201907.2510.00878914-TA-490, consignase a ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - processo de origem n° 27545200904109006, determinando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob a **AV.26/26.141**.

Caraguatatuba, 30 de julho de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital.1205923J10192695QE7YR119N

CONTINUA NO VERSO

CNM: 120592.2.0026141-21

matrícula

26.141

ficha

05V

AV.31/26.141 - Procede-se a presente averbação *ex officio*, na forma do art. 213, I, da Lei Federal nº 6.015/1973, em correção aos atos lançados sob a **AV.27/26.141** e **AV.28/26.141**, para consignar que os os mesmos referem-se: (i) a **AV.27/26.141** à **PENHORA** aos **direitos dos devedores fiduciantes CARLOS ALBERTO CARREIRAS e LUCIANA MARIA FUZZO CARREIRAS**; e (ii) a **AV.28/26.141**, à **INDISPONIBILIDADE** dos bens do **devedor fiduciante CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, e não como constou.

Caraguatatuba, 20 de agosto de 2020.

Guaracaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10001440X209CS206

AV.32/26.141 - Prenotação nº 199.311, de 07/08/2020.

À vista da certidão judicial de 06 de agosto de 2020, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000330795, expedida pelo 9º Ofício Cível de Santo André/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1020295-72.2016.8.26.0554, da ação requerida pelo **CONDOMÍNIO SETOR DE LOTES**, CNPJ nº 50.322.262/0001-40, em face dos devedores fiduciantes **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, CPF nº 128.407.718-70; e **LUCIANA MARIA FUZZO CARREIRAS**, CPF nº 247.171.998-80, consigna-se que os **DIREITOS** dos **devedores fiduciantes** sobre o **IMÓVEL** foram **PENHORADOS**, para garantir a execução no valor de R\$ 305.484,22, restando como depositário do **IMÓVEL** executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, já qualificado.

Caraguatatuba, 01 de setembro de 2020.

Guaracaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.12059233101993114QYXBG20A

AV.33/26.141 - Prenotação nº 205.287, de 31/03/2021.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 30 de março de 2021, protocolo da indisponibilidade nº 202103.3020.01556278-IA-260, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - processo nº 00014404720125020481, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos direitos do devedor fiduciante **CARLOS ALBERTO CARREIRAS** inscrito no CPF nº 128.407.718-70.

Caraguatatuba, 05 de abril de 2021.

Guaracaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J1020528709MK3B212

AV.34/26.141 - Prenotação nº 207.560, de 29/06/2021.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 28 de junho de 2021, protocolo da indisponibilidade nº 202106.2812.01694696-IA-570, consigna-se

.....continua na ficha seguinte.....

CNM: 120592.2.0026141-21

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
 REGISTRO GERAL

matrícula

26.141

ficha

06F

Caraguatutuba, 05 de julho de 2021.

o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 14 Ofício Cível- São Paulo/SP - processo nº 00781628320128260100, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, CARLOS ALBERTO CARREIRAS inscrito no CPF nº 128.407.718-70.

Caraguatutuba, 05 de julho de 2021.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10207560XPZX6K21R

AV.35/26.141 - Procede-se a presente averbação *ex officio*, na forma do art. 213, I, da Lei Federal nº 6.015/1973, em correção ao ato lançado sob a **AV.34/26.141**, para consignar que o mesmo refere-se à **INDISPONIBILIDADE** dos direitos do **devedor fiduciante CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, e não como constou.

Caraguatutuba, 16 de julho de 2021.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10207857YWKDR621L

AV.36/26.141 - Prenotação nº 207.857, de 13/07/2021.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 08 de julho de 2021, protocolo da indisponibilidade nº 202107.0819.01713315-IA-960, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - processo nº 00004325420135020431, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE dos direitos** do devedor fiduciante **CARLOS ALBERTO CARREIRAS** inscrito no CPF nº 128.407.718-70.

Caraguatutuba, 16 de julho de 2021.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10207857GX69XN21I

AV.37/26.141 - Prenotação nº 210.290, de 06/10/2021.

À vista da certidão judicial de 06 de outubro de 2021, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000387869 expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central São Paulo/SP, nos autos do processo de

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0026141-21

matrícula
26.141ficha
06V

execução civil, ordem nº 1092832-75.2013.8.26.0100, da ação requerida por **BANCO DAYCOVAL S.A.**, inscrita no CNPJ nº 62.232.889/0001-90, em face de **REDE TV + ABC LTDA. EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ nº 05.401.031/0001-78, e do devedor fiduciante **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, CPF nº 128.407.718-70, consigna-se que o **DIREITOS e OBRIGAÇÕES** do devedor fiduciante sobre o **IMÓVEL** foram **PENHORADOS**, para garantir a execução no valor de R\$ 745.484,91, restando como depositário do **IMÓVEL** o devedor fiduciante **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, já qualificado.

Caraguatatuba, 26 de outubro de 2021.


Guaciraba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.12059232102102904LYMMJ218

AV.38/26.141 - Prenotação nº 213.913, de 23/02/2022.

À vista da certidão judicial de 18 de fevereiro de 2022, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000404125, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 35º Ofício Cível - Central de São Paulo, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1047093-79.2013.8.26.0100, da ação requerida por **LUMATEX EMPREENDIMENTOS & PARTICIPACOES - EIRELI**, CNPJ nº 10.199.063/0001-72, em face do devedor fiduciante **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, CPF nº 128.407.718-70, consigna-se que o **DIREITOS e OBRIGAÇÕES** do devedor fiduciante sobre o **IMÓVEL** foram **PENHORADOS**, para garantir a execução no valor de R\$ 2.382.879,58, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, já qualificado.

Caraguatatuba, 09 de março de 2022.



Guaciraba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210213913A0RP34227

AV.39/26.141 - Prenotação nº 214.387, de 16/03/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 15 de março de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202203.1519.02053731-IA-900, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 00004891920135020481, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos direitos do devedor fiduciante, **CARLOS ALBERTO CARREIRAS** inscrito no CPF nº 128.407.718-70.

Caraguatatuba, 18 de março de 2022.


Ana Lidia Ituassu Sant'Ana
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J102143873CVJQS22V

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

CNM: 120592.2.0026141-21

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
 REGISTRO GERAL

matrícula
 26.141

ficha
 07F

Caraguatatuba, 29 de março de 2022.

AV.40/26.141 - Prenotação n° 214.649, de 24/03/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 23 de março de 2022, protocolo da indisponibilidade n° 202203.2322.02067571-IA-540, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo n° 10006778920205020435, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE dos direitos do devedor fiduciante CARLOS ALBERTO CARREIRAS** inscrito no CPF n° 128.407.718-70.

Caraguatatuba, 29 de março de 2022.

Guaraciaba Gadelha do Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10214649FTAVJO22Q

AV.41/26.141 - Prenotação n° 220.275, de 26/10/2022.

À vista da certidão judicial de 26 de outubro de 2022, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000441149, expedida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região da 8ª Vara de Execuções Fiscais Foro Federal de São Paulo/SP, nos autos do processo de execução fiscal ordem n° 0048098-55.2012.403.61.82, da ação requerida por **MINISTÉRIO DA ECONOMIA**, CNPJ n° 00.394.460/0216-53, em face do devedor fiduciante **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, CPF n° 128.407.718-70, consigna-se que os **DIREITOS e OBRIGAÇÕES do devedor fiduciante sobre o IMÓVEL** foram **PENHORADOS** para garantir a execução no valor de R\$ 846.084,78, (valor este que envolve o imóvel objeto da matrícula n° 220.465 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP), restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, já qualificado.

Caraguatatuba, 01 de novembro de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.12059232102202758DCIRU22C

AV.42/26.141 - Prenotação n° 223.153, de 02/03/2023.

À vista do despacho de 30 de novembro de 2022, e do ofício de 06 de fevereiro de 2023, recepcionado por meio eletrônico - malote digital, código de rastreabilidade n° 501202321103327, expedido pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, expedido nos autos da ação trabalhista, processo n° ATOrd 0207700-23.2009.5.01.0245, da ação requerida por **ISABELA CAROLINA RUYZ SANCHES**, CPF n° 041.704.899-85, em face de **REDE TV + ABC LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ 05.401.031/0001-78, **ISILDA DE FATIMA CARREIRAS ROMANO**, CPF 049.516.368-67, **PARCERIA PUBLICIDADE E COMUNICAÇÃO LTDA**, CNPJ 03.079.048/0001-25, **MIDIA RESULTADO PUBLICIDADE E**

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0026141-21

matrícula
26.141ficha
07V

COMUNICAÇÃO LTDA, CNPJ 04.344.527/0001-94, **WCD EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA**, CNPJ 04.649.440/0001-25, e do executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, CPF 128.407.718-70, consigna-se que os **DIREITOS** de **DEVEDOR FIDUCIANTE** sobre o **IMÓVEL**, pertencentes ao executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, já qualificado, foram **PENHORADOS**, para garantir a execução no valor de R\$ 108.806,73, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, já qualificado.

Caraguatatuba, 08 de março de 2023.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210223153QB96GQ23C

AV.43/26.141 - Prenotação nº 225.514, de 20/06/2023.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 16 de junho de 2023, protocolo da indisponibilidade nº 202306.1610.02760876-IA-720, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região de Porto Alegre/RS - 4ª Vara do Trabalho de Porto Alegre - processo nº 00009561720135040004, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos **direitos do devedor fiduciante**, **CARLOS ALBERTO CARREIRAS** inscrito no CPF nº 128.407.718-70.

Caraguatatuba, 22 de junho de 2023.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J102255142MDMQG23G

AV.44/26.141 - Prenotação nº 226.321, de 19/07/2023.

À vista da certidão judicial de 19 de julho de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000475470, expedida pelo 8º Ofício Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0032685-9020198260100, da ação requerida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face do executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, CPF nº 128.407.718-70, consigna-se que os **DIREITOS** de **DEVEDOR FIDUCIANTE** sobre o **IMÓVEL**, pertencentes ao executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, já qualificado, foram **PENHORADOS**, para garantir a execução no valor de R\$ 101.132,06, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, já qualificado.

Caraguatatuba, 01 de agosto de 2023.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210226321DX24NW238

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

CNM: 120592.2.0026141-21

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
26.141Ficha
08 F

CNS Nº 12059-2

CNM. 120592.2.0026141-21

AV.45/26.141 - Prenotação nº 229.119, de 10/11/2023.

À vista da certidão judicial de 10 de novembro de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000491427, expedida pelo Tribunal de Justiça da Vara do 9º Ofício Cível do Foro Central de Santo André/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0023651-87.2019.8.26.0554, da ação requerida por **ARLETE FERREIRA DE MATTOS**, inscrita no CPF nº 048.479.278-42, em face dos executados **REDE TV + ABC LTDA. EM RECUPERACAO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ nº 05.401.031/0001-78, **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, inscrito no CPF nº 128.407.718-70, e **LUCIANA MARIA FUZZO CARREIRAS**, inscrita no CPF nº 247.171.998-80, consigna-se que os **DIREITOS** de **DEVEDOR FIDUCIANTE** sobre o **IMÓVEL** pertencente ao executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, já qualificado, foram **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 255.079,91, (valor este que também envolve o imóvel objeto da matrícula nº 33893, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP), restando como depositários do **IMÓVEL** os executados **CARLOS ALBERTO CARREIRAS** e **LUCIANA MARIA FUZZO CARREIRAS**, já qualificados.

Caraguatatuba, 05 de dezembro de 2023.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente AutorizadoGuaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210229119HG9NAA231

AV.46/26.141 - Prenotação nº 229.303, de 21/11/2023.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 16 de novembro de 2023, protocolo da indisponibilidade nº 202311.1614.03035583-IA-520, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 00005223820155020481, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos direitos do devedor fiduciante, **CARLOS ALBERTO CARREIRAS** inscrito no CPF nº 128.407.718-70.

Caraguatatuba, 05 de dezembro de 2023.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente AutorizadoGuaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10229303C2FJJZ23M

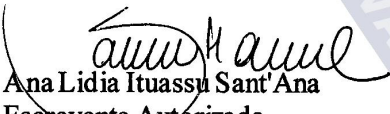
CONTINUA NO VERSO

CNM: 120592.2.0026141-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Número**
26.141**Ficha**
08 V**CNS 12059-2****CNM. 120592.2.0026141-21****AV.47/26.141 - Prenotação nº 233.415, de 23/04/2024.**

À vista da certidão judicial de 22 de abril de 2024, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000511784, expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de São Vicente/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0000522-38.2015.5.02.0481, da ação requerida por **FABIO REIS DE ABREU**, CPF nº 218.835.778-70, em face do executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, CPF nº 128.407.718-70, (conforme decisão judicial para penhora de fração superior pertencente ao executado pelo MM. Juiz de Direito no processo, em 18/04/2024 - Fls. Id 293db74, - CPC art. 790 e 792), consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 43.000,00, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, já qualificado.

Caragatatuba, 03 de maio de 2024.


Ana Lidia Ituassu Sant'Ana
Escrevente Autorizada
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210233415KIJ3Y624C

AV.48/26.141 - Prenotação nº 234.903, de 12/06/2024.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 10 de junho de 2024, protocolo da indisponibilidade nº 202406.1015.03379166-IA-280, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial- GAEPP - processo nº 10005837520215020463, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE dos direitos do devedor fiduciante CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, CPF nº 128.407.718-70.

Caragatatuba, 12 de junho de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10234903JWK9RD24W

AV.49/26.141 - Prenotação nº 236.712, de 09/08/2024.

À vista do requerimento datado de 24 de maio de 2024, e da certidão judicial de 15 de fevereiro de 2024, do MMº Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Santo André/SP, expedida nos autos do processo dihtal nº 1026858-82.2016.8.26.0554, recepcionada por meio eletrônico, identificada no ofício eletrônico sob protocolo online nº AC004152280, nos termos do item 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para consignar que foi **DISTRIBUÍDA** no dia 24/11/2016, a ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes: **BRADESCO LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL**, inscrito no

.....continua na ficha seguinte.....

CNM: 120592.2.0026141-21

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula**
26.141**Ficha**
09 F**CNS Nº 12059-2****CNM. 120592.2.0026141-21**

CNPJ nº 47.509.120/0001-82, como exequente, em face de **REDE TV ABC LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.401.031/0001-78; e **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, inscrito no CPF nº 128.407.718-70, como réu, sendo de R\$ 288.885,46, o valor da causa.

Caraguatatuba, 30 de agosto de 2024.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J102367126Q44U224X

AV.50/26.141 - Prenotação nº 240.336, de 12/12/2024.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 26 de novembro de 2024, protocolo da indisponibilidade nº 202411.2618.03718546-IA-050, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo 10º Vara Execuções Fiscais do Tribunal Regional da 3ª Região de São Paulo/SP - processo nº 50087.94.51.2018.4.03.6182, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do devedor fiduciário **CARLOS ALBERTO CARREIRAS** inscrito no CPF nº 128.407.718-70.

Caraguatatuba, 19 de dezembro de 2024.

Ana Lidia Itassu Sant'Ana
Escrevente Autorizada

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10240336BWLLTK242

AV.51/26.141 - Prenotação nº 243.932, de 30/04/2025.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 29 de abril de 2025, protocolo da indisponibilidade nº 202504.2914.03977004-IA-603, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 00020417920145020482, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **CARLOS ALBERTO CARREIRAS** inscrito no CPF nº 128.407.718-70.

Caraguatatuba, 07 de Maio de 2025.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J102439322T8YVG252

CONTINUA NO VERSO

CNM: 120592.2.0026141-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Número**
26.141**Ficha**
09 V**CNS 12059-2****CNM. 120592.2.0026141-21****AV.52/26.141 - Prenotação nº 245.529, de 04/07/2025.**

À vista da certidão judicial de 03 de julho de 2025, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online:PH000575984, expedida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região - 9ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Federal de São Paulo/SP, nos autos do processo de execução fiscal, ordem nº 0048098-55.2012.4.03.6182, da ação requerida por **FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, em face do executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, inscrito no CPF nº 128.407.718-70, consigna-se que os **DIREITOS** de **DEVEDOR FIDUCIANTE** sobre o **IMÓVEL** foram **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 1.347.278,06, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **CARLOS ALBERTO CARREIRAS**, já qualificado.

Caraguatatuba, 11 de julho de 2025.


Bianca Temporine Peniche de Souza
Escrevente Autorizada


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.12059232102455298MFB7S255