



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E  
REFORMA AGRÁRIA - INCRA  
DECLARAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

505.030.005.606-2 - FAZENDA GILEADE

Área Total (ha)  
23,4271

Número Recibo  
0000.2475.8885-76

Formulário de Estrutura

Localização do Imóvel Rural

Indicações para localização: AMARELO

Município de Localização: ES - GUARAPARI

Área Localizada em Zona Urbana (ha): 0,0000

Desmembramento do Imóvel Rural

Área Desmembrada do Imóvel Rural (ha): 14,7729

Situação Jurídica do Imóvel Rural

Área Registrada

Município Cartório	Data Registro	Matrícula	Registro / Transcrição	Livro ou Ficha	Forma de Obtenção	Área (ha)
ES - GUARAPARI	08/05/08	53311	R1	2	Compra E Venda De Particular	23,4271
<b>Total Área Registrada</b>						<b>23,4271</b>

Área Total Situação Jurídica (ha): 23,4271

Dados Complementares do Imóvel Rural

Destinação do Imóvel Rural: Agricultura (Permanente)

Litígio: Inexistente

Formulário de Uso

As informações abaixo deverão se referir ao período de Abril/2017 a Março/2018

Informações Sobre Uso da Área

Área com Outros Usos

Denominação	Área Utilizada (ha)	Indicador de Restrição
Benfeitoria	23,4271	Área sem Restrição

Somatório das Áreas Cadastradas (ha): 23,4271

## DADOS DO IMÓVEL ESTÂNCIA GILEADE

**Data Registro: 05/05/2008**

**Matrícula: 53311**

**INCRA : 505.030.005.606-2**

**Endereço: BR 101 Sul, Km 317,5**

**Bairro: Amarelos, Guarapari - ES, 29100-201**

**ÁREA TOTAL DO TERRENO: 38.2000 MT2**

**Desmembramento do Imóvel Rural 14,7729**

**Área Total Situação Jurídica (ha): 23,4271**

**Benfeitoria: 23,4271**

NOME: PAULO ROBERTO DE SOUZA

CPF: 440.217.126-15

TEL: 27 999811962

EMAIL:pauloleilasouza@gmail.com



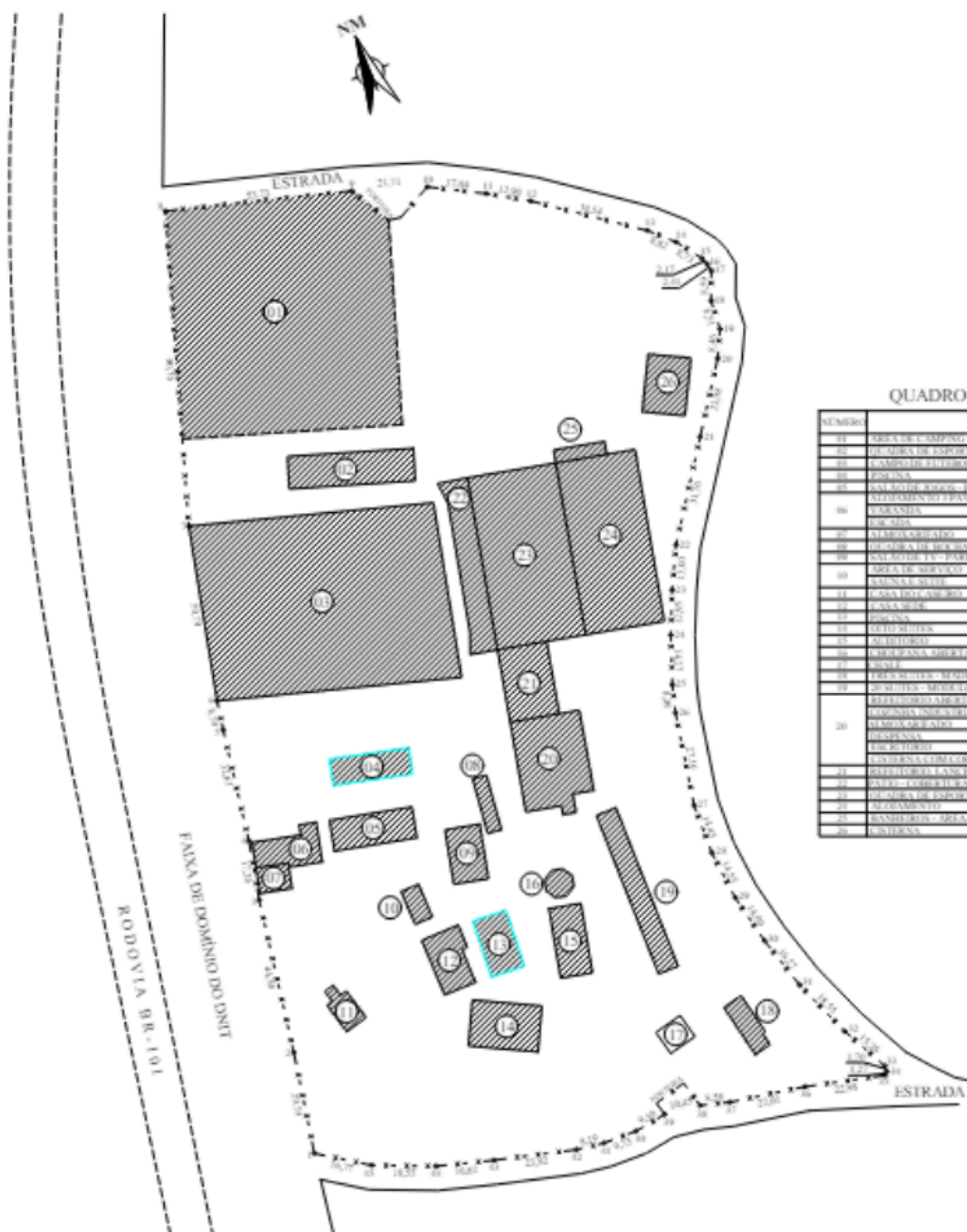
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E  
REFORMA AGRÁRIA - INCRA  
DECLARAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

505.030.005.606-2 - FAZENDA GILEADE

Área Total (ha)  
23,4271

Número Recibo  
0000.2475.8885-76

Formulário de Estrutura



QUADRO DE BENFEITORIAS

NÚMERO	USO	ÁREA (m²)
01	ÁREA DE CAMPING	4.200,00
02	DESPORTOS EM PISCINA ABERTA	31.720
03	COMPLEXO DE ESPORTES GRAMADOS	4.500,00
04	PROFISIA	17.000
05	ÁREA DE BARRACÃO - PARTE DE 1/300 DE ALTURA	21.000
06	ESTABULOS E PAVIMENTOS	32.000
07	ESTABULOS	30.000
08	ESTABULOS - COBERTOS	30.000
09	ESTABULOS DE BARRACÃO - COBERTOS	30.000
10	ESTABULOS DE BARRACÃO - PARTE DE 1/300 DE ALTURA	110.000
11	ÁREA DE SERVIÇO	15.000
12	ÁREA DE SERVIÇO	30.000
13	ÁREA DE SERVIÇO	30.000
14	PROFISIA	10.000
15	PROFISIA	10.000
16	PROFISIA	10.000
17	PROFISIA	10.000
18	PROFISIA	10.000
19	PROFISIA	10.000
20	PROFISIA	10.000
21	PROFISIA	10.000
22	PROFISIA	10.000
23	PROFISIA	10.000
24	PROFISIA	10.000
25	PROFISIA	10.000
26	PROFISIA	10.000
27	PROFISIA	10.000
28	PROFISIA	10.000
29	PROFISIA	10.000
30	PROFISIA	10.000

# LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:

PAULO ROBERTO DE SOUZA

LOCAL: RODOVIA BR 101 - Km 315 - SÍTIO GILEADE  
AMARELOS - GUARAPARI - ESPÍRITO SANTO

ÁREA:

38.481,73m<sup>2</sup>

PERÍMETRO:

856,59m

DATA:

MAIO DE 2020



RESP. TÉCNICO:

DIMAS SPINASSÉ - CFT-REGISTRO NACIONAL 0800888278/ES

REFERÊNCIA:

DS\_4824

DESENHO:

VICENTE

ESCALA:

1:1000



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E  
REFORMA AGRÁRIA - INCRA  
DECLARAÇÃO DO IMÓVEL RURAL

505.030.005.606-2 - FAZENDA GILEADE

Área Total (ha)  
23,4271

Número Recibo  
0000.2475.8885-76

Formulário de Estrutura

## QUADRO DE BENFEITORIAS

NÚMERO	USO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
01	ÁREA DE CAMPING	4.200,00
02	QUADRA DE ESPORTES EM PISO DE AREIA	337,29
03	CAMPO DE FUTEBOL GRAMADO	3.569,59
04	PISCINA	174,05
05	SALÃO DE JOGOS - PAREDE DE 1,20m DE ALTURA	215,31
06	ALOJAMENTO 3 PAVIMENTOS	324,90
	VARANDA	46,88
	ESCADA	11,70
07	ALMOXARIFADO	68,82
08	QUADRA DE BOCHA - COBERTA	66,66
09	SALÃO DE TV - PAREDE DE 1,20m DE ALTURA	159,14
10	ÁREA DE SERVIÇO	15,37
	SAUNA E SUITE	33,80
11	CASA DO CASEIRO	75,44
12	CASA SEDE	175,30
13	PISCINA	167,29
14	OITO SUITES	264,72
15	AUDITÓRIO	187,39
16	CHOUPANA ABERTA	52,06
17	CHALÉ	94,84
18	TRÊS SUITES - MADEIRA	94,42
19	20 SUITES - MÓDULOS METÁLICOS	293,09
20	REFEITÓRIO ABERTO - COBERTURA METÁLICA	261,34
	COZINHA INDUSTRIAL	134,33
	ALMOXARIFADO	118,37
	DESPENSA	53,92
	ESCRITÓRIO	10,00
	CISTERNA COM COBERTURA METÁLICA	42,50
21	REFEITÓRIO, LANCHONETE E BANHEIROS	300,92
22	PÁTIO - COBERTURA METÁLICA	352,05
23	QUADRA DE ESPORTES - COBERTURA METÁLICA	1.284,85
24	ALOJAMENTO	1.149,10
25	BANHEIROS - ÁREA DE CAMPING	55,70
26	CISTERNA	204,33



ESTÂNCIA  
*Gileade*



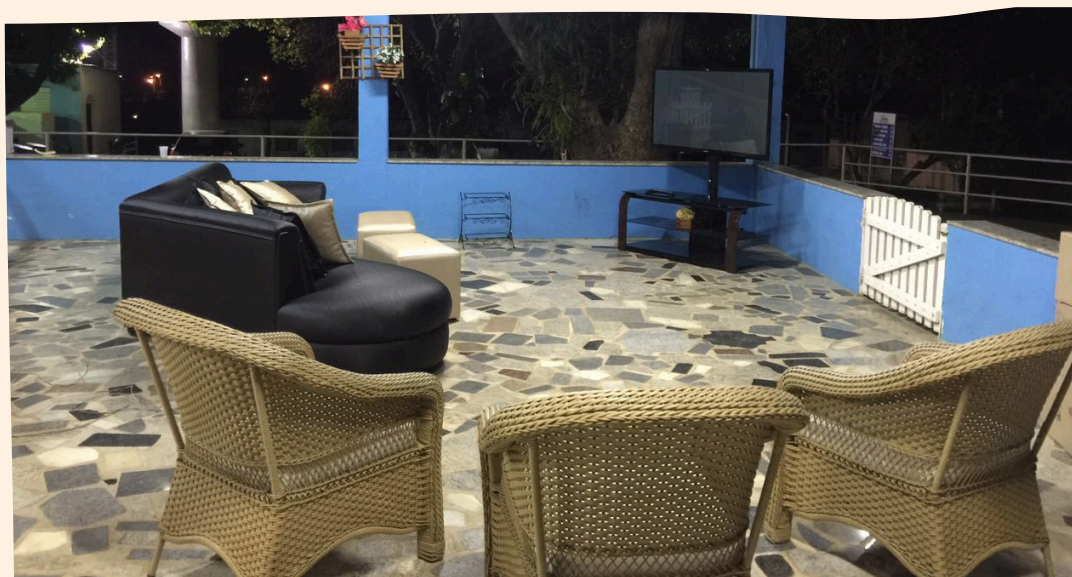


ESTÂNCIA  
*Gileade*



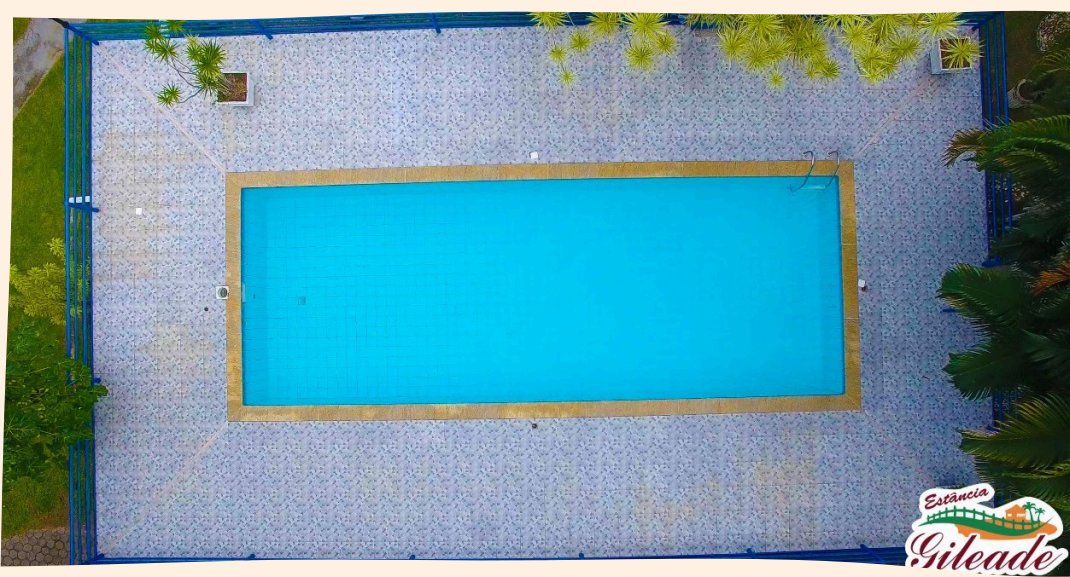
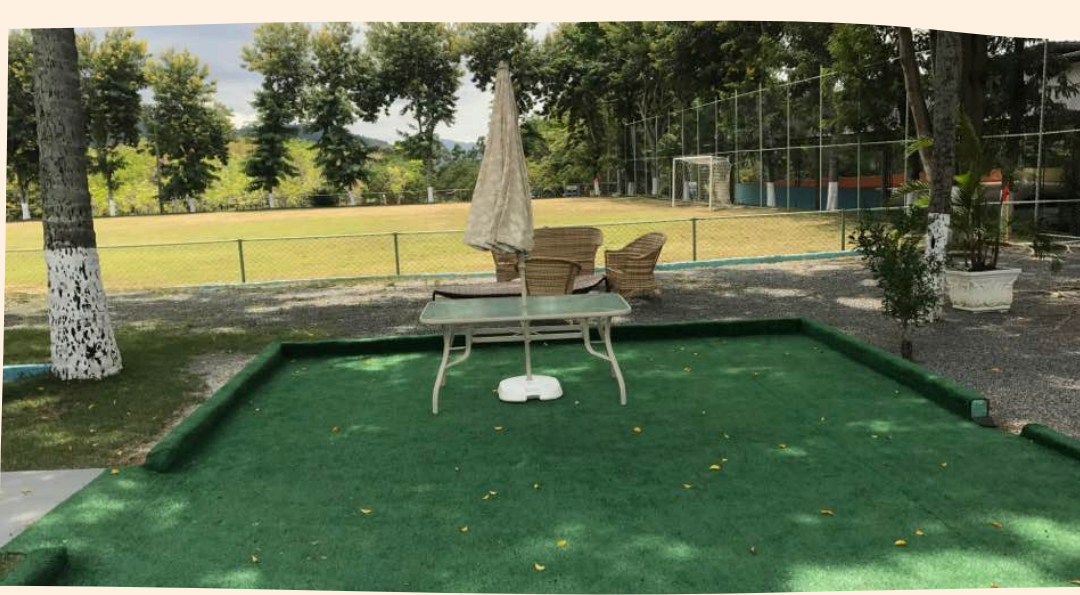
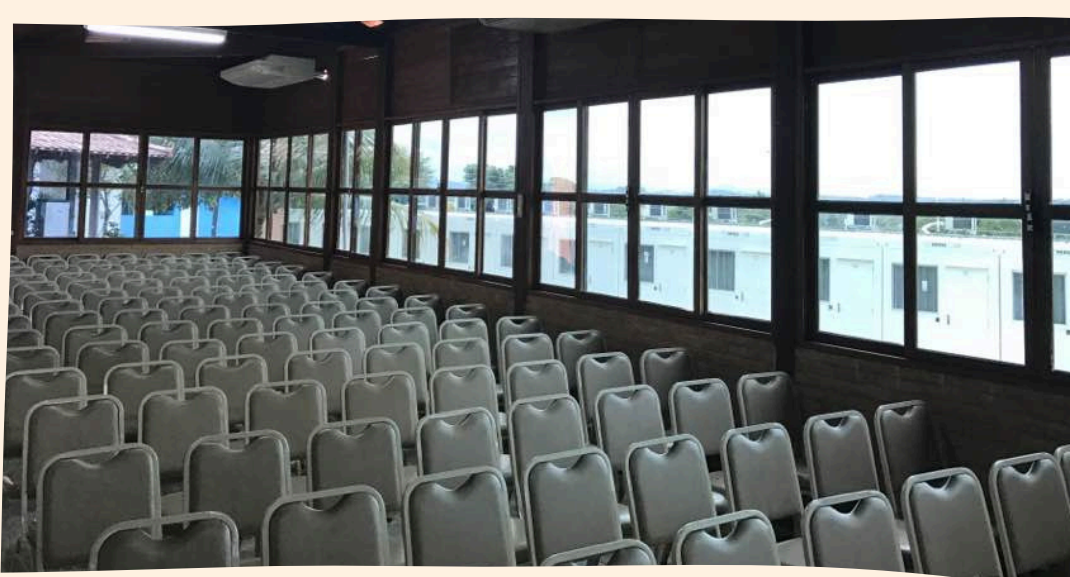


ESTÂNCIA  
*Gileade*



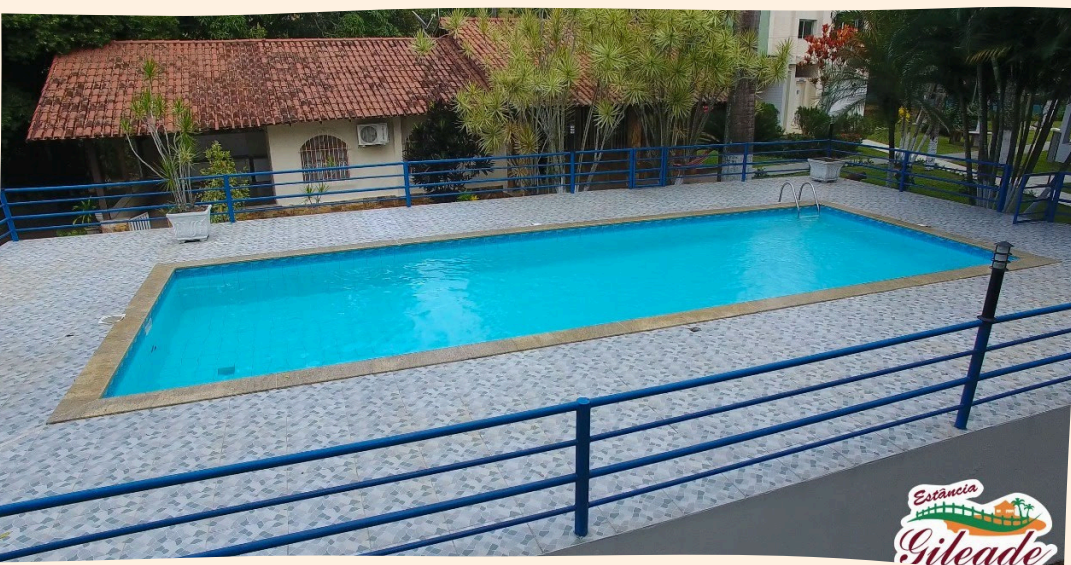
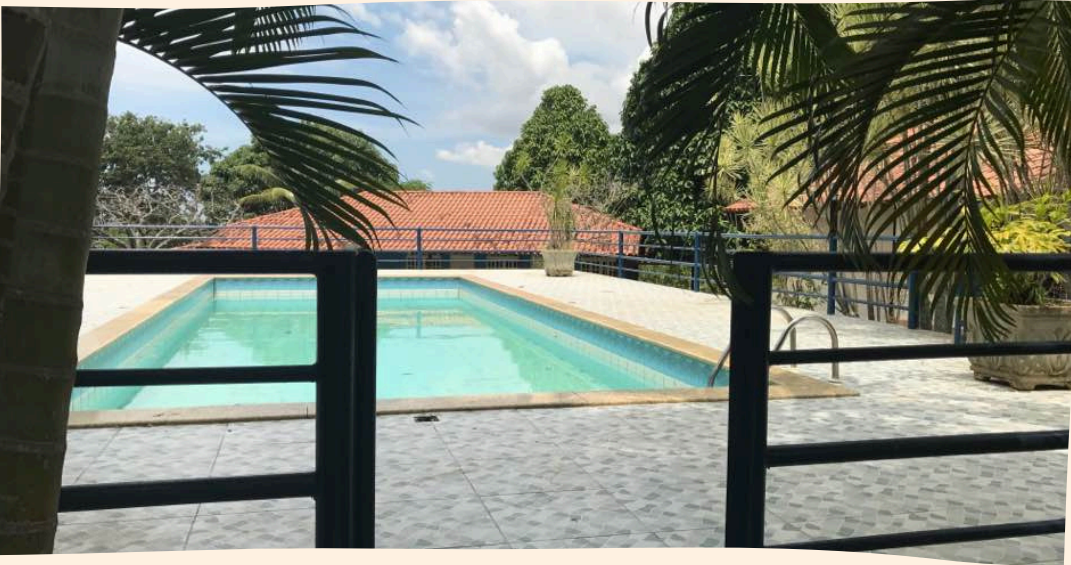


ESTÂNCIA  
*Gileade*





ESTÂNCIA  
*Gileade*







ESTÂNCIA  
*Gileade*

