

## **EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO ELETRÔNICO**

1º Leilão: **29/04/2025 – lance até às 10:00 horas**

2º Leilão: **16/05/2025 – lance até às 10:00 horas**

Local: Site [www.vixleiloes.com.br](http://www.vixleiloes.com.br) (VIX LEILÕES) - Rua Misael Pedreira da Silva, n. 70, sala 810, Praia do Suá, Vitória – ES.

COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL- SERRANA DO ESPÍRITO SANTO - SICOOB SUL-SERRANO, com sede social na AVENIDA ÂNGELO ALTOÉ, 340, SÃO PEDRO, VENDA NOVA DO IMIGRANTE-ES, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.815.319/0001-75, faz saber que no dia e hora designados, em cumprimento ao disposto na Lei 9.514/97, venderá, no estado em que se encontra, o imóvel a seguir, ao preço de **R\$ 117.653,36** (cento e dezessete mil, seiscentos e cinquenta e três reais, trinta e seis centavos) à vista, em primeiro leilão.

Valor para o 2º leilão: **R\$ 115.420,73** (cento e quinze mil, quatrocentos e vinte reais, setenta e três centavos) à vista.

### **Descrição do imóvel:**

Lote n. 8 da Quadra B e benfeitorias existentes, situado na Rua Projetada, s/n, Guanabara, lúna/ES, registrado no RGI sob a matrícula n. 12.346, com área total de 180 m2. Inscrição imobiliária n. 01080410023001. IMÓVEL OCUPADO.

**OUTRAS CONDIÇÕES:** As despesas relativas à comissão do Leiloeiro, registros, desocupação, impostos e taxas, correrão por conta do arrematante, na forma do edital completo disponível no site do leiloeiro.

Será garantido ao(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.

Ficam desde logo intimados do presente Leilão N DE S ANDRADE EIRELI (CNPJ/MF 31.031.569/0001-48), EDUARDO SERRANO (CPF/MF 090.554.237-18) e sua esposa ANA PAULA DA SILVA (CPF/MF 138.273.257-06).

Demais informações sobre o imóvel, contatar o leiloeiro.

Vitória, 03 de abril de 2025.  
COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL- SERRANA DO ESPÍRITO SANTO  
- SICOOB SUL-SERRANO  
Leiloeiro Público Oficial Gabriel Fardin Pereira – JUCEES 055/2013