



Número: **0019823-69.2012.8.08.0024**

Classe: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **Vitória - Comarca da Capital - 7ª Vara Cível**

Última distribuição : **24/11/2022**

Valor da causa: **R\$ 168.349,82**

Processo referência: **00198236920128080024**

Assuntos: **Despesas Condominiais, Provas em geral**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
CONDOMINIO EDF. DIAMOND TOWER (REQUERENTE)		KASSIA ANGELO ASTOLPHO (ADVOGADO) PAULA ALMEIDA RAMOS (ADVOGADO) ROGERIA LEITE VALENTIM DE SOUZA (ADVOGADO)	
EDUARDO LUIZ SIEPIERSKI (REQUERIDO)		RAPHAEL BARROSO DE AVELOIS (ADVOGADO)	
BANCO DA AMAZONIA SA [BASA DIRECAO GERAL] (INTERESSADO)		GUILHERME VILELA DE PAULA (ADVOGADO) ROBERTO VENESIA (ADVOGADO)	
GABRIEL FARDIN PEREIRA (LEILOEIRO)		JOAO PEDRO EARL GALVEAS OLIVEIRA (ADVOGADO) GABRIEL PEREIRA GARCIA (ADVOGADO)	
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
73269603	17/07/2025 17:09	Edital - Intimação	Edital - Intimação

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PODER JUDICIÁRIO

Juízo de Vitória - Comarca da Capital - 7ª Vara Cível

Rua Leocádia Pedra dos Santos, 80, Enseada do Suá, VITÓRIA - ES - CEP: 29050-370
Telefone: (27) 31980623

EDITAL DE PRAÇA - IMÓVEL

PROCESSO Nº 0019823-69.2012.8.08.0024

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7)

REQUERENTE: CONDOMINIO EDF. DIAMOND TOWER

REQUERIDO: EDUARDO LUIZ SIEPIERSKI

MM(a). Juiz(a) de Direito da Vitória - Comarca da Capital - 7ª Vara Cível do Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei etc.

FINALIDADE:

a) DAR PUBLICIDADE A TODOS QUE O PRESENTE EDITAL VIREM que o leiloeiro/porteiro da Unidade Judiciária, levará a público pregão de venda e arrematação.

1ª Praça no dia 14/08/2025, às 10:00 horas, por saldo não inferior ao valor da avaliação, e não comparecendo licitantes fica desde já designada a

2ª Praça no dia 04/09/2025 às 10:00 horas, arrematando quem maior lance oferecer (exceção art. 692 do CPC - preço vil)

LOCAL DO LEILÃO:

O ato será realizado, na modalidade eletrônica: www.vixleiloes.com.br.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

APARTAMENTOS Nº 301 E 601, DO EDIFÍCIO DIAMOND TOWER, CONFORME DESCRIÇÃO DETALHADA A SEGUIR:

1) APARTAMENTO Nº 301, DO EDIFÍCIO DIAMOND TOWER, INSCRITO NA MATRÍCULA Nº 38317, NA PÁGINA 01, DO LIVRO REGISTRO GERAL Nº 02, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE VITÓRIA/ES, SITUADO À RUA ALAOR DE QUEIROZ ARAÚJO, Nº 65, PRAIA DE SANTA HELENA, VITÓRIA (ES), COM ÁREA PRIVATIVA DE 363,27M2 POSSUINDO AS SEGUINTE COMPARTIMENTAÇÕES: 05 (CINCO) VARANDAS, 01 (UMA) SALA DE ESTAR, 01 (UMA) SALA DE JANTAR, 01 (UM) HALL CENTRAL, 01 (UM) HALL SOCIAL, 01 (UM) HALL, 01 (UMA) SALA ÍNTIMA, 01 (UMA) SUÍTE MASTER, 03 (TRÊS) SUÍTES, 02 (DOIS) VESTIR, 02 (DOIS) HALLS, 01 (UM) BANHEIRO DA SUÍTE MASTER COM BANHEIRA, 01 (UM) LAVABO, 03 (TRÊS) BANHEIROS, 01 (UM) AR CONDICIONADO, 01 (UMA) SALA DE ALMOÇO, 01 (UM) HALL DE SERVIÇO, 01 (UM) QUARTO DE EMPREGADAS, 01 (UM) BANHO, 01 (UM) DEPÓSITO, 01 (UMA) DESPENSA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO E 01 (UMA) COZINHA, E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,07487 DO TERRENO COM ÁREA DE 1.131,25M2, SENDO 1.128.5299M2 DE TERRENO DE MARINHA E 2,7201M2 DE TERRENO ALODIAL E O PERÍMETRO DE 155,00M.

2) APARTAMENTO Nº 601, DO EDIFÍCIO DIAMOND TOWER, INSCRITO NA MATRÍCULA Nº 38571, NA PÁGINA 01, DO LIVRO REGISTRO GERAL Nº 02, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE VITÓRIA/ES, SITUADO À RUA ALAOR DE QUEIROZ ARAÚJO, Nº 65, PRAIA DE SANTA HELENA, VITÓRIA (ES), COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE



467,33M2, COM AS SEGUINTE COMPARTIMENTAÇÕES: 05 (CINCO) VARANDAS, 01 (UMA) SALA DE ESTAR, 01 (UMA) SALA DE JANTAR, 01 (UMA) SALA DE ALMOÇO, 01 (UMA) SALA ÍNTIMA, 01 (UM) HALL CENTRAL, 03 (TRÊS) HALLS, 01 (UM) AR CONDICIONADO, 01 (UM) LAVABO, 01 (UM) QUARTO DE EMPREGADA, 03 (TRÊS) SUÍTES 01, 02 E 03, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 01 (UM) DEPÓSITO E 01 (UMA) DESPENSA, E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,07487 DO TERRENO COM ÁREA DE 1.131,25M2, SENDO 1.128,5299M2 DO TERRENO DE MARINHA E 2,7201M2 DE TERRENO ALODIAL E O PERÍMETRO DE 155,00M.

AVALIAÇÃO DOS BENS:

APARTAMENTO Nº 301: BEM AVALIADO NO VALOR DE R\$ 2.050.000,00 (DOIS MILHÕES E CINQUENTA MIL REAIS) - CONFORME O LAUDO DE AVALIAÇÃO JUNTADO AO ID Nº 34265807, DESTES AUTOS Nº 0019823-69.2012.8.08.0024, COM PREÇO MÍNIMO DE ARREMATACÃO FIXADO EM 70% (SETENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO, CONFORME O TEOR DA DECISÃO ID Nº 66535329.

APARTAMENTO Nº 601: CONFORME A DECISÃO ID Nº 72150583, EM ATENDIMENTO ÀS PETIÇÕES ID Nº 46916595, DO EXECUTADO, EDUARDO LUIZ SIEPIERSKI, E ID Nº 47584799, DO CONDOMÍNIO EXEQUENTE, FOI FIXADO O MESMO DO VALOR DO APARTAMENTO Nº 301, PARA O APARTAMENTO 601, SENDO, ASSIM, LHE ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$ 2.050.000,00 (DOIS MILHÕES E CINQUENTA MIL REAIS), COM PREÇO MÍNIMO DE ARREMATACÃO FIXADO, EM 70% (SETENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO, CONFORME O TEOR DA DECISÃO ID Nº 66535329.

Da designação da praça, fica(m) **INTIMADO(s)** o(s) executado(s), caso não seja(m) localizado(s) pelo(a) Oficial(a) de Justiça para, querendo, pagar a dívida. E quem pretende arrematar os bens, deverá comparecer ao local no horário designado.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste Fórum e publicado na forma da lei.

VITÓRIA-ES, 17 de julho de 2025.

