



ANEXO I

Descrição do Imóvel – Total de 08 (oito) Lotes de imóveis – Município de Cariacica/ES

Lote 09 – Quadra C-4

Área: 275,64 m²; Localização: Avenida Alice Coutinho Santos, nº 1435 – Bairro São Conrado – Cariacica/ES.

Lote 10 – Quadra C-4

Área: 286,58 m²; Localização: Avenida Alice Coutinho Santos, nº 1447 – Bairro São Conrado – Cariacica/ES.

Lote 11 – Quadra C-4

Área: 300,00 m²; Localização: Avenida Alice Coutinho Santos, nº 1459 – Bairro São Conrado – Cariacica/ES.

Lote 12 – Quadra C-4

Área: 377,78 m²; Localização: Avenida Alice Coutinho Santos, nº 1471 – Bairro São Conrado – Cariacica/ES.

Lote 13 – Quadra C-4

Área: 360,22 m²; Localização: Avenida Alice Coutinho Santos, nº 1485 – Bairro São Conrado – Cariacica/ES.

Lote 14 – Quadra C-4

Área: 300,00 m²; Localização: Rua Catatau, nº 74 – Bairro São Conrado – Cariacica/ES.

Lote 15 – Quadra C-4

Área: 300,00 m²; Localização: Rua Catatau, nº 62 – Bairro São Conrado – Cariacica/ES.

Lote 16 – Quadra C-4

Área: 300,00 m²; Localização: Rua Catatau, nº 48 – Bairro São Conrado – Cariacica/ES.

O imóvel será vendido incluindo todos os lotes, juntos como um único imóvel, pelo valor abaixo:

Sessão Pública do Leilão: Dia 29 de Janeiro de 2026, às 10h00 (horário local), pelo valor mínimo de: **R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais).**