



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 68.446 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 68.446 desta data de 09 de dezembro de 2004, consta Transcrição: APARTAMENTO TIPO 'A' sob n.º 304, do Edifício Residencial JÚPITER, situado à Rua Monsenhor Odilon Coutinho, n.º 110, no bairro Cabo Branco, nesta cidade, composto de: Varandas, sala de estar/jantar, circulação, WCB social, três quartos, sendo duas suítes, hall, cozinha, área de serviço, quarto e WCB de empregada e uma vaga de garagem coberta, com área real privativa de 107,37m², área real de uso comum de 30,165m², área real comum de uso privativo de 11,040m², área real global de 148,575m², área da unidade de construção de 137,301m², fração ideal de 0,0524 e cota ideal do terreno de 52,41m². PROPRIETÁRIO: Firma CONSTRUTORA MART LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 12.933.727/0001-00, representado pelo seu sócio Mauro Bezerra da Silva, brasileiro, casado, CPF nº 007.384.048-37, residente nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-BV, as fls. 104 e sob o número de Ordem 30.972, Zona Norte. Dou fé _____

R-1-68.446 em 20.04.2006

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04.02.2005, lavrada no Cartório Monteiro da Franca, 5º Ofício de Notas desta Cidade, livro 145, fls. 117, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor real e fiscal de R\$ 89.142,00 sem condições a MAX ALEXANDRE CARNEIRO PINHEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, RG n.º 2.526.403-SSP/PB e CPF n.º 051.313.474-32, residente nesta Cidade. Dou fé _____

R-2-68.446 em 20.04.2006

Pela escritura referida no R-1, fica reservado o direito de Usufruto Vitalício sobre o imóvel acima em favor da Sra. VANIA ELISABETH DE OLIVEIRA CARNEIRO RODRIGUES, brasileira, casada, RG n.º 492.171-SSP/PB e CPF n.º 549.451.604-06, residente nesta Cidade. Dou fé _____

AV-3-68.446 em 18.03.2021

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br

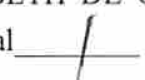


Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17 de março de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de MAX ALEXANDRE CARNEIRO PINHEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, RG n.º 2.526.403-SSP/PB e CPF n.º 051.313.474-32, tendo como resultado positivo em nome de MAX ALEXANDRE CARNEIRO PINHEIRO DE OLIVEIRA, Número do Protocolo: 202103.1507.01529072-1A-909, Número do Processo: 00004664620195130032, Emissor da Ordem: DIOGO FERREIRA BELTRAO - PB - 13ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, Aprovado por: DIOGO FERREIRA BELTRAO - PB - 13ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, código HASH: 1108.854f.5bd8.f368.371c.1374.4652.b8aa.2b19.18dc, PERMANECENDO O USUFRUTO CONSTANTE DO R-2. O referido é verdade e dou fé. O Oficial 

AV-4-68.446 em 09.07.2021

Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09 de julho de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-3, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202107.0809.01711200-TA-300, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202103.1507.01529072-1A-909, Processo sob n.º 00004664620195130032, Emissor da Ordem: OZANETE GONDIM GUEDES PEREIRA - PB - 13ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, PERMANECENDO O Usufruto Vitalício sobre o imóvel acima em favor da Sra. VANIA ELISABETH DE OLIVEIRA CARNEIRO RODRIGUES. O referido é verdade e dou fé. O Oficial 

AV-5-68.446 em 25.10.2021

Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25 de outubro de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de MAX ALEXANDRE CARNEIRO PINHEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, RG n.º 2.526.403-SSP/PB e CPF n.º 051.313.474-32, tendo como resultado positivo em nome de MAX ALEXANDRE CARNEIRO PINHEIRO DE OLIVEIRA, Número do

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Protocolo: 202110.2507.01877266-IA-270, Número do Processo: 00001006620205130001, Emissor da Ordem: JOSE AILTON FELIX DE SOUZA - PB - 1^a VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, código HASH: 4dae.1f6a.b54f.07e2.12b7.18a7.9ee1.0414.d440.60df; PERMANECENDO O Usufruto Vitalício sobre o imóvel acima em favor da Sra. VANIA ELISABETH DE OLIVEIRA CARNEIRO RODRIGUES. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____

AV-6-68.446 em 26.10.2021

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de outubro de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de MAX ALEXANDRE CARNEIRO PINHEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, RG n.º 2.526.403-SSP/PB e CPF n.º 051.313.474-32, tendo como resultado positivo em nome de MAX ALEXANDRE CARNEIRO PINHEIRO DE OLIVEIRA, Número do Protocolo: 202110.2509.01877485-IA-310, Número do Processo: 00005600920195130027, Emissor da Ordem: FLAVIA ROCHA PEDROSA QUINDERE DE ALMEIDA QUEIROZ - PB - 1^a VARA DO TRABALHO DE SANTA RITA, código HASH: fa75.8cb1.3f0c.1dfa.ffda.cc01.4d75.7964.caa8.207d, PERMANECENDO O Usufruto Vitalício sobre o imóvel acima em favor da Sra. VANIA ELISABETH DE OLIVEIRA CARNEIRO RODRIGUES E INDISPONIBILIDADE DO AV-5. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____

AV-7-68.446 em 26.10.2021

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de outubro de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de MAX ALEXANDRE CARNEIRO PINHEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, RG n.º 2.526.403-SSP/PB e CPF n.º 051.313.474-32, tendo como resultado positivo em nome de MAX ALEXANDRE CARNEIRO PINHEIRO DE OLIVEIRA, Número do Protocolo: 202110.2507.01877287-IA-510, Número do Processo: 00007609420195130001, Emissor da Ordem: JOSE AILTON FELIX DE SOUZA - PB - 1^a VARA DO TRABALHO

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Selo Digital
AMA29164-LQF7
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

DE JOAO PESSOA, código HASH: fa75.8cb1.3f0c.1dfa.ffda.ec01.4d75.7964.caa8.207d, PERMANECENDO O Usufruto Vitalício sobre o imóvel acima em favor da Sra. VANIA ELISABETH DE OLIVEIRA CARNEIRO RODRIGUES E INDISPONIBILIDADES DOS AV-5 E AV-6. Eu (L), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Certifico mais que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 01 de novembro de 2021

O Oficial do Registro



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro 2BS de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 153 sob o numero de Ordem 29.310 desta data de 15 de outubro de 1987, consta Transcrição: Prédio sob nº 917, da Rua Silvio Almeida, no Bairro Jardim Tambauzinho, nesta cidade, antigo s/nº, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo 03 quartos, 02 salas, WC banheiro, quarto de empregada com WC e banheiro lavanderia, edificado em terreno próprio medindo 10m,80 de largura na frente e fundos, por 35m,50 de comprimento de ambos os lados, limitando-se no lado direito com a casa 927, lado esquerdo com a casa 907. PROPRIETÁRIO: DAMIAO VENANCIO COUTINHO, e sua esposa AURINA MARINHO PEREIRA COUTINHO, brasileiros, casados, CPF nº 020.543.104-68, residentes nesta cidade. Título Anterior: 3Livro 3-T fls. 250, nº de ordem 22.520. Dou fé _____

R-1-29.310 em 15.10.1987

Pela escritura pública de compra e venda, datada de 06 e outubro de 1987, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de notas desta cidade, no Livro 101-A fls. 018, os proprietários venderam o imóvel acima pelo valor de Cz\$ 600.000,00 sem condições à JOÃO FERREIRA BARROS, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 025.126.104-20, residente nesta cidade. Dou fé _____

R-2-29.310 em 24.01.2002

Pela escritura pública de doação, datada de 22 de janeiro de 2002, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de notas desta cidade, no livro 126, fls. 143, os proprietários do imóvel acima que limita-se pela frente coma Rua de sua situação, lado direito com a Casa 907, lado esquerdo com a Casa 927, DOARAM à Sra IEDA BARROS FERREIRA, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com SINVAL FERREIRA FILHO, engenheira civil, CPF nº 284.769.804-34 e CI nº 280.306-2º Via - SSP/PB, residente

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

na Rua Silvio Almeida 917, Tambauzinho, nesta cidade. Dou fé 

AV-3-29.310 em 19.03.2021

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17 de março de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade IÊDA BARROS FERREIRA, brasileira, engenheira civil, portadora da CI n.º 280.306-2ª via-SSP-PB e CPF n.º 284.769.804-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com SINVAL FERREIRA FILHO, brasileiro, servidor público federal, portador da CI n.º 249.247-2ª via-SSP-PB e CPF n.º 160.618.374-53, tendo como resultado positivo em nome de IÊDA BARROS FERREIRA CPF n.º 284.769.804-34, Número do Protocolo: 202103.1507.01529072-IA-909, Número do Processo: 00004664620195130032, Emissor da Ordem: DIOGO FERREIRA BELTRAO - PB - 13ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, Aprovado por: DIOGO FERREIRA BELTRAO - PB - 13ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, código HASH: 444f.6d60.c223.c13f.62a3.5c05.843a.d022.d694.c069. O referido é verdade e dou fé. O Oficial 

AV-4-29.310 em 09.07.2021.

Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09 de julho de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-3, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202107.0809.01711200-TA-300, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202103.1507.01529072-IA-909, Processo sob n.º 0000466420195130032, Emissor da Ordem: OZANETE GONDIM GUEDES PEREIRA - PB - 13 VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. O referido é verdade e dou fé. O Oficial 

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-5-29.310 em 25.10.2021

Certifico que pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade e pela Ordem de Indisponibilidade emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25 de outubro de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de IÊDA BARROS FERREIRA, brasileira, engenheira civil, portadora da CI n.º 280.306-2ª via-SSP-PB e CPF n.º 284.769.804-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com SINVAL FERREIRA FILHO, brasileiro, servidor público federal, portador da CI n.º 249.247-2ª via-SSP-PB e CPF n.º 160.618.374-53, tendo como resultado positivo em nome de IÊDA BARROS FERREIRA CPF n.º 284.769.804-34, Número do Protocolo: 202110.2507.01877273-IA-560, Número do Processo: 00001006620205130001, Emissor da Ordem: JOSE AILTON FELIX DE SOUZA - PB - 1ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, código HASH: fa3e.1c37.bd20.e28e.cba9.d000.267c.10b8.8327.2301; O referido é verdade e dou fé. O Oficial 

AV-6-29.310 em 26.10.2021

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de outubro de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de IÊDA BARROS FERREIRA, brasileira, engenheira civil, portadora da CI n.º 280.306-2ª via-SSP-PB e CPF n.º 284.769.804-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com SINVAL FERREIRA FILHO, brasileiro, servidor público federal, portador da CI n.º 249.247-2ª via-SSP-PB e CPF n.º 160.618.374-53, tendo como resultado positivo em nome de IÊDA BARROS FERREIRA CPF n.º 284.769.804-34, Número do Protocolo: 202110.2507.01877293-IA-081, Número do Processo: 00007609420195130001, Emissor da Ordem: JOSE AILTON FELIX DE SOUZA - PB - 1ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA, código HASH: 1782.5b80.3315.a6ad.48b6.912f.b7df.906b.90b1.ae13,

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas



Selo Digital
AMA29163-VBDM
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

PERMANECENDO A INDISPONIBILIDADE DO AV-5. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____

AV-7-29.310 em 26.10.2021

Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26 de outubro de 2021, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de IÊDA BARROS FERREIRA, brasileira, engenheira civil, portadora da CI n.º 280.306-2ª via-SSP-PB e CPF n.º 284.769.804-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com SINVAL FERREIRA FILHO, brasileiro, servidor público federal, portador da CI n.º 249.247-2ª via-SSP-PB e CPF n.º 160.618.374-53, tendo como resultado positivo em nome de IÊDA BARROS FERREIRA CPF n.º 284.769.804-34, Número do Protocolo: 202110.2509.01877485-IA-310, Número do Processo: 00005600920195130027, Emissor da Ordem: FLAVIA ROCHA PEDROSA QUINDERE DE ALMEIDA QUEIROZ - PB - 1ª VARA DO TRABALHO DE SANTA RITA, código HASH: 1782.5b80.3315.a6ad.48b6.912f.b7df.906b.90b1.ae13, PERMANECENDO AS INDISPONIBILIDADES DOS AV-5 E AV-6. Eu (_____), Lucas Correia C. Barreto, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____

Certifico mais que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 01 de novembro de 2021

O Oficial.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br

