



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
 TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABEDELO
Patrícia Cavicchioli Netto
 Tabeliã e Oficial de Registro Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072173.2.0010816-26

PROTOCOLO



2025-002735

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã Interina do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.816

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO NA PRAIA DE JACARE, SOB O NO. 05 DA QUADRA "C" LOTEAMENTO VERDES MARES NO MUNICÍPIO DE CABEDELO, LIMITA-SE PELA FRENTE COM A VIA LOCAL 03, FUNDOS COM O LOTE 06, DE UM LADO COM O LOTE 03 E DO OUTRO LADO COM O LOTE 07, TODOS DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO MEDINDO 12,00M DE FRENTE E FUNDOS, POR 30,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE CABEDELO, MATRICULA 010531, EM 12/09/1991, LIVRO 2-L1, FOLHA 383. PROPRIETÁRIO: INTERINCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 40941668/0001-58, ENDEREÇO: R MAXIMIANO DE FIGUEIREDO 300 JOAO PESSOA/PB. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 16 DE JUNHO DE 1992.

DATA: 16 DE JUNHO DE 1992.

R-01-010816-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 103, FLS 33, DATADO DE 26 MAIO DE 1992, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO LEITAO DE ARAUJO FILHO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 071008414-53, IDENTIDADE: NÃO CONSTA, ENDEREÇO: AV PIAUI 1006 B DOS ESTADOS JOAO PESSOA/PB. PELO VALOR DE CR\$ 600.000,00, EMBORA O IMPOSTO TENHA SIDO PAGO SOBRE O VALOR DE 1.050.000,00 (HUM MILHAO E CINCOENTA MIL CRUZEIROS). DOU FÉ. CABEDELO (PB), 16 DE JUNHO DE 1992.

DATA: 11 DE FEVEREIRO DE 1993.

R-02-010816-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 106, FLS 37, DATADO DE 10 FEVEREIRO DE 1993, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR SILVENE PESSOA GOMES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO FUNC. PÚBLICO, CPF: 380512494-53, IDENTIDADE: 929104 PB, ENDEREÇO: COND.RES.DOS IPES I BL 10 APT 304 J PESSOA/PB. PELO VALOR DE CR\$ 14.000.000,00 (QUATORZE MILHOES DE CRUZEIROS). DOU FÉ. CABEDELO (PB), 11 DE FEVEREIRO DE 1993.

DATA: 14 DE MAIO DE 1995.

R-03-010816-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 115, FLS 148, DATADO DE 14 FEVEREIRO DE 1995, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ADNALVA ALVES DE FARIAS PESSOA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO APOSENTADO, CPF: 063142524-15, IDENTIDADE: 552571 SSP/PB, ENDEREÇO: COND. DOS IPES BL 10 APT 102 JOAO PESSOA/PB. PELO VALOR DE R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS). DOU FÉ. CABEDELO (PB), 14 DE MAIO DE 1995.

DATA: 26 DE ABRIL DE 2005.

R-04-010816-DE ACORDO COM CERTIDÃO DE PARTILHA, PODER JUDICIÁRIO DA PARAÍBA, AQUI APRESENTADA, DATADO DE 19 JANEIRO DE 2001, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ADNALVA ALVES FARIAS PESSOA (QUE ADQUIRIU METADE DO IMÓVEL), NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL VIUVO, PROFISSÃO APOSENTADO, CPF: 063142524-15, IDENTIDADE: -, ENDEREÇO: RESIDENTE EM JOAO PESSOA/PB; SILVENE PESSOA GOMES, CASADA COM GERMANO MOISES DE SOUSA (QUE ADQUIRIU UMA PARTE DO IMÓVEL), NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO PROPRIETÁRIO, CPF: 380512494-53, IDENTIDADE: -, ENDEREÇO: RESIDENTE EM JOAO PESSOA/PB; SILVIO PESSOA FARIAS (QUE ADQUIRIU UMA PARTE DO IMÓVEL), NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO PROPRIETÁRIO, CPF: 568111524-00, IDENTIDADE: -, ENDEREÇO: RESIDENTE EM JOAO PESSOA/PB; SILVINO PESSOA JUNIOR (QUE ADQUIRIU UMA PARTE DO IMÓVEL), NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO PROPRIETÁRIO, CPF: 308767947-91, IDENTIDADE: -, ENDEREÇO: RESIDENTE EM JOAO PESSOA/PB. A REFERIDA CERTIDÃO FOI DEVIDAMENTE ASSINADA PELO ESCRIVÃO, BEL. DEIJAIR VIEIRA DA SILVA, DA 2ª. VARA DA COMARCA DE ITAPORANGA-PB, COMARCA ONDE CORREU O ARROLAMENTO NR 19/97, NOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE SILVINO PESSOA FARIAS, JULGADO POR SENTENÇA DO M.M. JUIZ DE DIREITO DR PAULO SANDRO GOMES DE LACERDA, EM DATA DE 29/08/2000, QUE PASSOU EM JULGADO, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI AVALIADO EM R\$ 1.000,00 (HUM MIL REAIS). FICANDO PARA A VIUVA MEEIRA A METADE DO IMÓVEL NO VALOR DE R\$ 500,00 (QUINHENTOS REAIS) E OS DEMAIS HERDEIROS FICARAM

CADA UM COM UMA PARTE DO IMÓVEL, AVALIADO EM R\$ 166,66(CENTO E SESSENTA E SEIS REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS). DOU FÉ. CABEDELO (PB), 26 DE ABRIL DE 2005.

DATA: 30 DE JUNHO DE 2005.

R-05-010816-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 155, FLS 161, DATADO DE 01 JUNHO DE 2005, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ELIANE LUCAS DE ARAUJO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSAO SECRETARIO, CPF: 039760964-74, IDENTIDADE: 2335485-SSP/PB, ENDERECO: AV SAO GONCALO 1021 APT 903 MANAIRA J PESSOA. PELO VALOR DE R\$ 6.000,00(SEIS MIL REAIS). DOU FÉ. CABEDELO (PB), 30 DE JUNHO DE 2005.

DATA: 20 DE NOVEMBRO DE 2009.

AV-06-010816-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CARTA DE HABITE-SE, PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO, NR 058/09, PROC. 1092/04, DATADO DE 15 ABRIL DE 2009, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO NO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, O "PREDIO RESIDENCIAL" QUE TOMOU O NR 47, SITUADO NA RUA AGAMIR MEDEIROS BEZERRA, COM DOIS PAVIMENTOS, UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 187,30M2, CONTENDO NO PAVIMENTO TERREO - TERRACO/ABRIGO, SALA, COZINHA, WC, ÁREA DE SERVIÇO, UM QUARTO, ESCADA-SOBE, INSTALAÇÃO HIDRAULICA E ELETRICA, CONTENDO NO PAVIMENTO SUPERIOR - ESTAR, JANTAR, COZINHA, WC, ÁREA DE SERVIÇO, UM QUARTO, UMA SUITE, ESCADA DESCE. FORAM APRESENTADOS OS SEGUINTE DOCUMENTOS: ALVARA NR 050/09, PET. 4083/02, EXPEDIDO PELA PREFEITURA LOCAL, CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS RELATIVOS AS CONTRIBUICOES PREVIDENCIARIAS E AS DE TERCEIROS(CND / INSS) NR 014732009-13001050, DATADA DE 04/09/09, JUNTAMENTE COM O REQUERIMENTO ASSINADO PELAS PROPRIETARIAS, ELIANE LUCAS DE ARAUJO E MARIA DE LOURDES DOS SANTOS ALMEIDA. DOU FÉ. CABEDELO (PB), 20 DE NOVEMBRO DE 2009.

DATA: 25 DE NOVEMBRO DE 2009.

R-07-010816-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 182, FLS 100, DATADO DE 24 NOVEMBRO DE 2009, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LINDOW JONSON LEITE LUSTOSA, CASADO COM CLAUDIA PAIVA PIRES LUSTOSA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO ESCRITURARIO, CPF: 441891414-53, IDENTIDADE: 1039190-SSP/PB, ENDERECO: R AGMAR MEDEIROS BEZERRA 47 CABEDELO/PB. PELO VALOR DE R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). DOU FÉ. CABEDELO (PB), 25 DE NOVEMBRO DE 2009.

DATA: 29 DE SETEMBRO DE 2022.

AV-008-010816-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM DETERMINAÇÃO DE OFÍCIO, EMITIDO POR CARTÓRIO CABEDELO - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 061095, APÓS CONSULTA FEITA NA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PARA CONSTAR A INDISPONIBILIDADE SOBRE O BEM OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, EM NOME DE LINDOW JONSON LEITE LUSTOSA, CPF: 441.891.414-53, CONSULTA FEITA ÀS 09:24:28H DO DIA 29/09/2022, PROTOCOLO Nº 202209.0812.02340951-IA-230, PROCESSO: 0131816-86.2015.5.13.0004, TRIBUNAL: TRT - 13º REGIÃO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 29 DE SETEMBRO DE 2022.

DATA: 28 DE JUNHO DE 2023.

R-009-010816-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA - OFÍCIO CREF/2023, Nº DO DOCUMENTO: 23050817364211800000021346802, DOCUMENTO DATADO DE 08/05/2023, EMITIDO POR TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 064670, PROCESSO Nº: 0131103-45.2015.5.13.0026, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO, MOVIDA PELO AUTOR MARIA JOSÉ DA SILVA COUTINHO, EM DESFAVOR DE LINDOW JONSON LEITE LUSTOSA - ME E OUTROS, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI P-E-N-H-O-R-A-D-O PARA GARANTIA DA DÍVIDA. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 28 DE JUNHO DE 2023.

DATA: 27 DE NOVEMBRO DE 2023.

AV-010-010816-AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM OFÍCIO Nº 097/RC/2023, DOCUMENTO DATADO DE 06/11/2023, EMITIDO POR 5ª VARA MISTA DESTA COMARCA DE CABEDELO/PB, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 066806, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0800436-77.2017.8.15.0731, MOVIDA PELA EXEQUENTE FABIANA LIMA SILVA EM DESFAVOR DO EXECUTADO LINDOW JONSON LEITE LUSTOSA, PARA CONSTAR A I-N-D-I-S-P-O-N-I-B-I-L-I-D-A-D-E SOBRE O BEM OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, REGISTRADO EM NOME DE LINDOW JONSON LEITE LUSTOSA - CPF: 441.891.414-53, CONFORME OS AUTOS DO PROCESSO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 27 DE NOVEMBRO DE 2023.

DATA: 6 DE AGOSTO DE 2024.

AV-011-010816-AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, DOCUMENTO DATADO DE 06/08/2024, EMITIDO POR CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 070907, PARA CONSTAR A INDISPONIBILIDADE SOBRE O BEM OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, EM NOME DE LINDOW JONSON LEITE LUSTOSA CPF Nº 441.891.414-53, CONSULTA FEITA NA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS ÀS 09:24:42 DO DIA 06/08/2024. 1) PROTOCOLO Nº 202405.1416.03329290-IA-940; PROCESSO: 01311290620155130006; 2) PROTOCOLO Nº 202311.2910.03058217-IA-530; PROCESSO: 00014476120165130006; - 6ª VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 6 DE AGOSTO DE 2024.



Selo Digital: ALR94125-RO35
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 30 de Janeiro de 2025

MONIQUE GRAZIELA MEDEIROS RIBEIRO MAIA
TABELIÃ SUBSTITUTA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/TXHPF-YN848-XAQHZ-K4PAJ>.