



## CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25050700242, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 70002, o seguinte teor: Imóvel: Apartamento nº 204, do Edifício Morada Sul, situado á Rua Psicologa Emilene Aranha R. Delliosbel, nº 43, construído em terreno próprio sob nº 123, da quadra 396, medindo 20m00 de frente e fundos, por 30m00 de comprimento de ambos os lados, construído em alvenaria de tijolos, concreto armado, lajes e telhas, com 72,44 m<sup>2</sup> de área privativa, área de uso comum com estacionamento de 13,90 m<sup>2</sup>. Dou fé.

**CERTIFICO**, mais; R: 2 MATRÍCULA 70002 - João Pessoa, 04.08.1999. COMPRA E VENDA. De a acordo com o contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, assinado pelas partes em data de 03.08.1999. **VENDEDOR: JORGE JANUÁRIO AMORIM**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº 414.525.184-91, e da Cédula de ident. RG nº 1.335.820-SSP/Pb, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 3

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$6,21, MP no valor de R\$0,54, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 1,69, sendo os Emolumentos R\$ 33,73. Selo Digital: ARA39704-RAG5. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 08 de Maio de 2025.

Márcia Maria Fernandes Braga  
Escritor Substituta

Oficial do Registro



Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

[administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br](mailto:administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br) - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: GIOVANNY FRANCO FELIPE - 12/05/2025 15:24:10  
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051215240853800000105480099>  
Número do documento: 25051215240853800000105480099

Num. 112397650 - Pág. 4