



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Manoel Rodrigues de Oliveira, 263. Esperança/PB.

CEP.: 58.1135-000. Fone/fax: (083) 3361 2562.

Livro: 179

Fls. 057 à 058v

Traslado: 001

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

Valor: R\$ 5.000,00

SAIBAM quantos a presente escritura pública de Compra e a Venda virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de 2010 aos 02 dias do mês de Junho nesta Cidade Comarca de Esperança, Estado da Paraíba, perante mim Tabelião e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: De uma parte, como outorgantes vendedores: **TARCISIO DANTAS DA CUNHA E SUA ESPOSA LIDIANE CRISTIANNE DE MORAIS BATISTA**, brasileiros, casados, pelo regime parcial de bens, ele comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 2095003 - SSP/PB e CIC nº 022.872.144-02, ela do lar portadora da Identidade nº 1937638 - SSP/PB e CPF nº 023.660.664-65, residentes e domiciliados na Rua Nascimento Manuel, nesta cidade, e de outro lado como outorgado comprador: **FERNANDO BEZERRA CAVALCANTI**, brasileiro, divorciado, professor, portador da Cédula de Identidade nº 145.337 - SSP/PB, CPF nº 057.819.304-34, residente na Rua Maria de Lourdes Crispim, nº 602 - Bodocongó, da cidade de Campina Grande, deste Estado; **Pessoas conhecidas de mim Tabelião e das testemunhas pelas próprias de que trato e dou fé. E perante as testemunhas, pelos outorgantes vendedores me foi dito que sendo senhores e possuidores, a justo título e absolutamente livre e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus real-inclusive hipotecas mesmo legais, de: Um lote de terreno nº 06, da quadra A, do Loteamento São João, desta cidade, medindo 8,00 metros de frente, por 8,00 metros de fundos por 20,00 metros do lado direito e 20,00 metros do lado esquerdo; limite-se ao norte, com os fundos do lote 03, e parte do lote 04 da mesma quadra, ao sul, com a Rua Projetada 4, do mesmo Loteamento, ao leste, com o lote nº 07, pertencente ao mesmo proprietário e ao oeste, com o lote nº 05, da mesma quadra, e mesmo proprietário, adquirido em virtude de herança por falecimento de Terezinha de Jesus Dantas da Cunha, cujo inventário foi procedido nesta comarca, conforme formal de partilha datado de 30 de Setembro de 2009, e registrado as fls. 192, do livro 2-AH, sob número R-1-6.240, em data de 05 de Janeiro de 2010, no Registro de Imóveis Local; Registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Esperança - PB Comarca de Esperança - PB, sob nº R-1-6.240 e, achando-se contratado com as outorgadas compradoras por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem O Dr. FERNANDO BEZERRA CAVALCANTI, brasileiro, divorciado, professor, portador da Cédula de Identidade nº 145.337 - SSP/PB, CPF nº 057.819.304-34, residente e domiciliado na Rua Maria de Lourdes Crispim, nº 602, Bodocongó, da cidade de Campina Grande - PB. Pelo preço certo e ajustado de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Importância essa que das outorgadas compradoras confessa e declara já haver recebido em moeda corrente pelo que dão por pago e satisfeita dando ao Comprador plena e geral quitação,**

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

810655



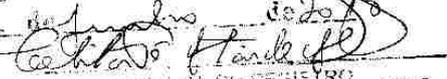
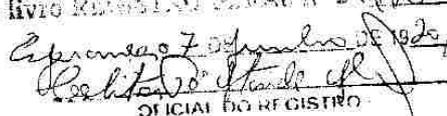
prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo ao outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dele outorgado comprador todo o seu domínio posse, direito e ação na coisa vendida, desde já por bem desta escritura e de Cláusula – **CONSTITUI**, pelo outorgado comprador perante as mesmas testemunhas me foi dito que na verdade acha contratada com os outorgantes vendedores: TARCISIO DANTAS DA CUNHA E SUA ESPOSA LIDIANA CRISTIANNE DE MORAIS BATISTA, sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). E esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificadas em todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. Em seguida foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: Prefeitura Municipal de Esperança, Estado da Paraíba. Documento de Arrecadação Municipal – DAM – modelo 01, CPF nº 057.819.304-34. **FERNANDO BEZERRA CAVALCANTE** – Rua Maria de Lourdes Crispim, nº 602 – Bodocongó – C. Grande – PB. ITBI – Um lote de terreno nº 06, da quadra A, do Loteamento São João, desta cidade. Transmitente: **TARCISIO DANTAS DA CUNHA**. C/C 12.376-5. Exercício 2010. Parcela única, valor R\$ 150,00. Valor Total R\$ 150,00. Banco do Brasil S.A. Esperança – PB. 20 de Maio de 2010. (a) Felipe Maia – 20.05.2010. 204711550. Banco do Brasil 13:19:25: 0431. Ouvidoria BB 0800.729.5678. Comprovante de depósito em conta corrente em dinheiro. Cliente: Prefeitura Mun. Esperança. Agência 2047-8. Conta: 12.376-5. Data 20.05.2010. Nr. Documento 20.471.155.000.431. Valor dinheiro R\$ 150,00. Valor total R\$ 150,00. Nr. Autenticação B.26E.9F6.401.E27.F7B. Tendo apresentado as seguintes guias de recolhimento seguinte: Emolumentos: Valor de R\$ 104,83, nosso número 09/00000205356-2; Comunicação de Escrituras: Valor R\$ 30,41, nosso número 09/00000205355-4; FARPEN: valor R\$ 34,66, nosso numero 09/00000205357-0. As certidões de quitações exigidas pela lei, e as guias de recolhimento, ficam arquivados neste cartório, dou fé. **E por acharem assim contratados, me pediram-lhes fizesse a presente escritura que, sendo-lhes lido em voz alta aceitaram, outorgaram e assinam-na com as testemunhas a tudo presente e que são:** Dispensadas as testemunhas nos termos do Provimento nº 03/87 de 19 de Maio de 1987, da Corregedoria de justiça do Estado da Paraíba. Em testemunho CAA da verdade, dou fé. Eu, Celita Pê Ataíde Alves, tabeliã a escrevi e assino: Celita Pê Ataíde Alves. Esperança, 02 de Junho de 2010. (as) Tarcisio Dantas da Cunha. Lidiana Cristianne de Moraes Batista. Fernando Bezerra Cavalcanti. Está conforme o original. Eu, Celita Pê Ataíde Alves, tabeliã a digitei e assino.


Celita Pê Ataíde Alves

Tabeliã.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Rua Manoel Rodrigues de Oliveira, 283 Centro
Esperança - PB - Fone: (33) 3361-2582
Celita Pê Ataíde Alves
TABELIÃ
Rua Benedito de Almeida e Silva Henriques
1500 - Fone: (33) 3361-2582
ESCREVENTE

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Nº 8.192 de PROTOCOLO nº 8
pagina 85 Título apresentado hoje

07 de Junho de 2010

OFICIAL DO REGISTRO
REGISTREI EM Nº. 6.270 de 192
do livro REGISTRO GERAL nº 2-188
Esperança 07 de Junho de 2010

OFICIAL DO REGISTRO

