



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 2505060021, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 159768**, o seguinte teor: **Imóvel: Apartamento n.º 110 - Térreo do Bloco B01 do Subcondomínio "B" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital**, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 65,77287m², sendo 44,30m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 9,9729m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000461216, fração ideal de 0,0461216% e quota de terreno de 48,04m². Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.0874. Dou fé. **CERTIFICO**, mais, **R: 1 MATRÍCULA 159768 - João Pessoa, 25/03/2015. COMPRA E VENDA**. De acordo com Contrato por instrumento particular de venda e compra de terreno e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





financiamento para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - pessoa física - com recursos do FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida - PMCMV nr.161.700.961, assinado pelas partes em data de 19/12/2014. **VENDEDOR (A) (AS) (ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, sito a Av. Raja Gabaglia, 2720 1º Andar Sala 21, Estoril, em Belo Horizonte/MG, CEP 58.038-100, Neste ato representada por seu(s) procurador(es), DANIELE F FIGUEIREDO, portador do CPF nº 091305676-04, conforme instrumento público de procuração lavrada no cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG em 05/05/2014, as fls. 31, Livro 1983, **VENDEU (RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a (ao) (s) COMPRADOR (A) (AS) (ES) / DEVEDOR (A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE (S): VALDIRA MARQUES EVARISTO**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira não convivente em união estável, nascida em 31/08/1970, portadora da Carteira de Trabalho Prev Social 56520 000002 MTE/PB, em 20/02/1989, CPF/MF nº 805.427.004-68, residente e domiciliada em João Pessoa/PB, Rua João

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 5

Pereira de Lima 155, Funcionários, CEP 58.079-130. No valor de R\$ 120.605,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 124.260,00, conforme guia de ITBI nº 2015/003652. **COM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: ABC85261-0QJQ. Dou fé. **CERTIFICO**, mais, R: 2 **MATRÍCULA 159768** - João Pessoa, 25/03/2015. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) **DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE (S) VALDIRA MARQUES EVARISTO**, acima qualificado, adquiriu um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo - se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, Lote s/nº, em Brasilia/DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Eptácio Pessoa/PB, prefixo 1636-5, situada na Av. Eptácio Pessoa, 1580, Expedicionários, João Pessoa/PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/3548-30, representado por seu procurador substabelecido, JOSE BATISTA DE AZEVEDO NETO, brasileiro,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.it.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/BAAJU-NKC92-HLF7K-DZD08>.





bancário e economiário, casado, portador da CNH nº 840922053 DETRAN/PB e inscrito no CPF/MF nº 739.190.474-00, residente em João Pessoa/PB, nos termos da procuração anexa, ora Credor fiduciário, ora Credor Hipotecário, no valor de R\$ 94.400,00, sendo R\$ 9.338,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 16.867,00 referente aos recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto, R\$ 4.602,94 referente ao valor de compra e venda do terreno. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de amortização de 360 meses e no total de 376 prestações mensais, no valor total de R\$ 503,31, com juros nominal de 4,5% ao ano e efetiva de 4,594% ao ano, R\$ 130.000,00 valor da garantia fiduciária, com vencimento da 1ª prestação em data de 10/05/2016 e última prestação em data de 10/04/2046, prazo para término da construção será em 24 meses. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 5

supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 916,58; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 25,29; ISS: R\$ 45,83; MP: R\$ 2,20. Selo de fiscalização: ABC85262-G6VG. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$6,21, MP no valor de R\$0,54, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 1,69, sendo os Emolumentos R\$ 33,73. Selo Digital: ARA40369-9V52. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 09 de Maio de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/BAAJU-NK092-HLF7K-DZD08>.

