

**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo nº **0000138-40.2024.5.13.0033**

No dia **04 de abril de 2025**, na Rua Glauciana Silvino da Conceição, nºs 12/14 – Naelson Panta Junior – Santa Rita/PB, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA expedido pelo MM Dr.(a) Juiz(a) da Central Regional de Efetividade, ação movida pelo Sra. **MANUELA DO NASCIMENTO GUEDES** contra **ESPÓLIO DE JOÃO FRANCISCO DE PONTES** para a cobrança da dívida de **R\$ 34.501,11 atualizada até 13/08/2024**, procedi a PENHORA do imóvel abaixo descrito:

BEM IMÓVEL

Uma casa residencial, localizado na Rua Glauciana Silvino da Conceição, nº 12/14, conforme Matrícula 45.697, LOTE 13-A, QUADRA P, LOTEAMENTO PLANALTO SANTA RITA, e certidão de inteiro teor (Id fb8369e) que poderá ser consultada na rede mundial de computadores pelo link: [https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/25012814371359100000026856149?](https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/25012814371359100000026856149?instancia=1) instancia=1. A casa é toda murada, conforme fotografias anexas. O imóvel fica localizado em rua sem calçamento, e encontra-se fechado e abandonado há mais muitos meses, o que não permitiu verificar suas condições e características internas. Segundo informações da reclamante o imóvel tem 2 quartos, 1 banheiro, 1 terraço, sala e cozinha. Trata-se de um imóvel de esquina, e que possui uma área externa ampla em sua lateral e na frente. Todavia, externamente está em péssimo estado de conservação, conforme fotografias anexas. Avaliação feita com base em outros imóveis da citada rua e no bairro onde se encontra localizado.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final. E para constar, eu abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto que assino.

RICARDO OLIVEIRA
DA SILVA:201277571

Assinado de forma digital por RICARDO OLIVEIRA DA SILVA:201277571
Dados: 2025.04.04 11:07:08 -03'00'

Ricardo Oliveira da Silva
Oficial de Justiça Avaliador Federal

