



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS **LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO**, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB, VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º 47.028, DATADA DE 27/12/2017, DO TEOR SEGUINTE:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O N.º 09 DA QUADRA AB-08, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO ENSEADA DE JACUMÃ, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE CONDE-PB, MEDINDO 15M00 DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM UMA RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 10, LADO ESQUERDO COM O LOTE N.º 08 E FUNDOS COM O LOTE N.º 12. PROPRIETÁRIO: ITALMIRA CABRAL COSTA DE OLIVEIRA, BRASILEIRA, PROFESSORA, SOLTEIRA (CONFORME DECLARA SOB AS PENAS DA LEI), NASCEU EM DATA DE 27.12.1965, NATURAL DE GRAVATA-PE, FILHA DE ANTÔNIO ALVES DE OLIVEIRA E BENEDITA CABRAL COSTA DE OLIVEIRA, INSCRITA NO CPF/MF SOB O N.º 440.660.824-91 E PORTADORA DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE SOB O N.º 2905065 SSP-PE, RESIDENTE E TÍTULO ANTERIOR: MAT. 24.240, CARLOS ULYSSES.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2017.

R-001-047028-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM NOTAS DESTA CARTÓRIO, L.º N/111, FLS. 62 EM DATA DE 12.12.2017. OUTORGADO(A) COMPRADOR(A): ITALMIRA CABRAL COSTA DE OLIVEIRA, JÁ ACIMA QUALIFICADO. ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO, POR COMPRA FEITA À: OUTORGADO(A) VENDEDO(A): JOAQUIM OSTERNE CARNEIRO E SUA ESPOSA MARIA AUGUSTA CORREIA OSTERNE CARNEIRO, BRASILEIROS, ELE ENGENHEIRO AGRÔNOMO, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE SOB O N.º 602.373 SSP-CE E INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 004.808.784-04, ELA DO LAR, PORTADORA DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE SOB O N.º 906.156 SSP-DF E INSCRITA NO CPF/MF SOB O N.º 690.103.154-87, RESIDENTE E DOMICILIADOS NA RUA PROFESSORA MARIA SALES, N.º 140, APT.º 701, TAMBÁU, JOÃO PESSOA-PB, NESTE ATO REPRESENTADOS POR SEU PROCURADOR O SR. JOÃO GUTEMBERG VIEIRA DA COSTA, BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, NASCEU EM DATA DE 06.02.1969, NATURAL DE SERRARIA-PB, FILHO DE JOÃO VIEIRA DA COSTA E DE MARIA EUGÊNIA DA COSTA, INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 673.927.174-72 E PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE SOB O N.º 1.108.753 2ª VIA SSDS-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PROJETADA, S/N, JACUMÃ, CONDE-PB, CONFORME PROCURAÇÃO PÚBLICA DE SUBSTABELECIMENTO LAVRADA EM NOTAS DO CARTÓRIO CARLOS ULYSSES, NO L.º N.º 035B, FLS. N.º 181, EM DATA DE 10.04.2014, ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO. DE ACORDO COM A DETERMINAÇÃO CONTIDA NO ARTIGO 14 DO PROVIMENTO N.º 39/2014 DO CNJ, CERTIFICO QUE FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS CNIB, EM RELAÇÃO A VENDEDO(A):

CÓDIGO HASH:
6E39.E820.3A32.782E.04DE.F1C3.090D.BA03.5390.55B7///481F.D75A.9A4B.0EE5.0FF8.9AA2.ACCB.E10E.6784.C2
BA. PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 20.000,00. O IMÓVEL OBJETO DESTA ESCRITURA, PARA EFEITOS FISCAIS, FOI AVALIADO EM R\$ 20.000,00. EMOL R\$ 201,95; FARPEN R\$ 55,01; FEPJ R\$ 37,16; ISS R\$ 10,09; SELO DIGITAL DE N.º AGE-5974-QDQT. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 27 DE DEZEMBRO DE 2017.

CERTIFICO QUE, O TEOR ACIMA É A REPRODUÇÃO INTEGRAL DO CONTIDO NA MATRÍCULA SUPRAMENCIONADA; **QUE**, EM CUMPRIMENTO AO ARTIGO 892, § 2º, DO CÓDIGO DE NORMAS DO SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, FORA PROMOVIDA PRÉVIA CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - **CNIB**, EM RELAÇÃO AOS BENS RELACIONADOS AO ATUAL PROPRIETÁRIO, SENDO SEU RESULTADO: **POSITIVO**, CONFORME CERTIDÃO EMITIDA ÀS 10:35:59, DO DIA 27/09/2024, CÓDIGO HASH:
1C3B.42D0.AD49.3FF4.8DCE.F100.BDA7.3F1F.55A2.2021. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

CERTIFICO AINDA O SEGUINTE: QUE, ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE 1986, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; **QUE**, NO PERÍODO DE 14/05/1986 A 21/03/2021, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA; **QUE**, A PARTIR DE 18/03/2024, OS ATOS DE REGISTRO RELACIONADOS AO MUNICÍPIO E COMARCA DE CONDE, QUE VINHAM SENDO EXECUTADOS NO TABELIONATOS DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULO E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br



CM
CARTÓRIO
CLÁUDIA MARQUES
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE ALHANDRA-PB, PASSARAM A SER DE COMPETÊNCIA DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE CONDE-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÊ.

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

CONFORME SELO DIGITAL ISENTO: **ANP07456-I3GQ**. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br).



ALHANDRA-PB, 27 DE SETEMBRO DE 2024

ELIVELTON DE ANDRADE PACHECO
3º TABELÃO SUBSTITUTO



Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br