



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24091700513, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 149892, o seguinte teor: **Imóvel: Apartamento nº 103 - Térreo do bloco G do Condomínio Residencial Veleiros do Sul Residence Club nº. 531 da Rua Rita Carneiro Diniz, bairro Cuiá, nesta capital**, composto de sala de estar / jantar, varanda, hall, 02 (dois) quartos sociais sendo 01 (um) suíte, 01 (um) wc suíte, 01 (um) wc social e cozinha / área de serviço e 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto, possuindo área de construção privativa real de 57,70m², área de uso comum e vaga de estacionamento descoberto de 15,8819m², perfazendo uma área de construção real global de 73,5819m², fração ideal de 0,002892 e cota ideal do terreno de 46,6824m². Cadastrado na PMJP sob nº 40.063.0111.0000.183. Dou fé. **CERTIFICO**, mais **R: 2 MATRÍCULA 149892 - João Pessoa, 31/03/2015. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 5

instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda, compra e financiamento de imóvel de acordo com as normas do programa minha casa, minha vida, nr. 457.101.453, assinado pelas partes em data de 26/02/2015.

VENDEDOR(A)(AS)(ES) DORAVANTE DENOMINADO(A)(S)

SIMPLESMENTE VENDEDOR(A)(AS)(ES): DELTA ENGENHARIA LTDA,

com sede em João Pessoa/PB, na Rua Bancário Sérgio Guerra 328, Sala 203, Bancários, CEP 58.052-000, inscrito no CNPJ/MF nº 02.980.212/0001-08, neste ato representado nos termos do contrato social, pelos sócios: ANTONIO CARLOS TEIXEIRA CATAO, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Rua Giacomo Porto 145, Ap. 2002, Miramar, João Pessoa/PB, portador da carteira de identidade nr. 1335820 2ª Via SSDS/PB emitido em 25/04/2000 e inscrito no CPF/MF nº 727.496.014-87, e CARLA MILLER MELO CATAO, brasileira, empresária, casada, residente e domiciliada na Rua Hildebrando Tourino 145, Apt 2002 e Edifício Torre I, Miramar, João Pessoa/PB, portadora da carteira de identidade nr. 1491870 2ª Via SSDS/PB em 25/04/2008 e CPF/MF nº 929.150.004-68, **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/D8C28-5YNMP-5ZZ3V-Q8WMX>.





a(ao)(s) **COMPRADOR(A)(AS)(ES) FIDUCIANTE (S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO (A)(S) COMPRADOR(A)(AS)(ES):** **CRISTIANA SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, vendedora, solteira não convivente em união estável, nascida em 25/10/1978, portadora da carteira de identidade nº 2442357 - 2ª Via SSDS/PB em 16/12/2014 e inscrita no CPF/MF nº 119.270.504-13, residente e domiciliada em João Pessoa/PB, Rua José Dantas Almeida S/Nº, Apto 204, BL. H, Indústrias, CEP 58.084-145. No valor de R\$ 133.700,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 133.700,00, conforme guia de ITBI nº 2015/003003. **COM CONDIÇÕES**. Selo de fiscalização: ABC85574-PYK2. Dou fé. **CERTIFICO**, mais em R: **3 MATRÍCULA 149892** - João Pessoa, 31/03/2015. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** **CRISTIANA SILVA DE OLIVEIRA**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo - se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 5

sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Shop. Sul Bancários/PB, prefixo 4571-3, situada na Rua Bancário Sérgio Guerra, 900, Shopping Sul Bancários - Loja 153/5, Jardim Cidade Universitária, João Pessoa/PB, CNPJ nº 00.000.000/5735-58, representado por seu procurador substabelecido, ALCION ARAUJO DE SOUSA, brasileiro, bancário e economiário, casado - comunhão parcial, CNH nº 01178762813 DETRAN/RN e CPF nº 850.697.444-53, residente em João Pessoa/PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR, no valor de R\$ 105.562,00, sendo R\$ 17.500,00, referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 10.638,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 361 prestações mensais, no valor total de R\$ 591,67, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, garantia fiduciária no valor de R\$ 133.700,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 28/03/2015 tendo o período de amortização de 28/03/2015 a 28/02/2045. O imóvel objeto desta matrícula foi

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/D8C28-5YNMP-5ZZ3V-Q8WMX>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 5

constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 993,81; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 27,43; ISS: R\$ 49,69; MP: R\$ 2,39. Selo de fiscalização: ABC85575-RET6. Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$5,94, MP no valor de R\$0,52, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 1,61, sendo os Emolumentos R\$ 32,28. Selo Digital: APY28638-QJDR. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 20 de Setembro de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/D8C28-5YNMP-5ZZ3V-Q8WMX>.



Assinado eletronicamente por: JOSE ADAILSON DA SILVA FILHO - 23/09/2024 19:35:32
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24092319353160100000094784489>
Número do documento: 24092319353160100000094784489

Num. 100790936 - Pág. 5