



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 05 de Maio de 2025 às 11:31, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 58549**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0058549-69**, com o seguinte teor:

UM LOTE DE TERRENO nº 32 da quadra **H** do loteamento **DINAMÉRICA II**, BODOCONGÓ, nesta cidade, que mede e limita-se: 10,00 metros de frente, leste, com a VD 1; 10,00 metros de fundos, oeste, com os fundos do lote 31 da mesma quadra; 25,00 metros do lado direito, sul, com a lateral do lote 34; 25,00 metros do lado esquerdo, norte, com a lateral do lote 30 da mesma quadra, com área total de 250m, com inscrição 09.02.116.2.0211.001.579. Proprietário: **FRANCISCO CANINDÉ DE SOUZA** e sua esposa **IRENE PACHECO DE SOUZA**, BRASILEIROS, CASADOS, ele MILITAR APOSENTADO, CPF 037.875.084-49, Registro Geral Nº 151.400- MINISTÉRIO DA AERONÁUTICA, ela DO LAR, Registro Geral Nº 355.278-SSP/RN, CPF 024.158.404-32, residentes nesta cidade. **Registro Anterior Número R-8-20.322**, registrado no CARTORIO DO 1º OFICIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 10 de junho de 2005, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-58.549- Feito em 10/6/2005 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 02/5/2005, lavrada NAS NOTAS DO TABELIÃO CARLOS F. SOUTO MAIOR, os proprietários acima, **VENDERAM a GILBERTO DA SILVA MATOS**, BRASILEIRO, CASADO, Registro Geral Nº 044.074-SSP/AP, CPF 432.907.792-20, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 8.000,00 (Oito Mil Reais). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 10/6/2005, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-58.549 – Feito em 17/04/2008 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datado de 04/04/2008, NAS NOTAS DO TAB ANTÔNIO H FECINE DANTAS, DESTA COMARCA, Os Proprietários **GILBERTO DA SILVA MATOS**, CI Nº 044074-SSP-AP, CPF 432.907.792-20, e sua esposa, **MARIA REGELIA VIEIRA MATOS**, CI Nº 2005010037260-SSP-CE, CPF 464.493.453-49, BRASILEIROS, CASADOS, ele PROFESSOR, ela DO LAR, residentes na Rua Antônio José Santiago, nº 115, Bloco F, Apt. 103, bairro Bodocongó, nesta cidade, **VENDERAM a GIRSON GONÇALVES DA SILVA**, BRASILEIRO, CONSTRUTOR, CASADO com EDITE FARIAS DA SILVA, CI Nº 1406802-SSP-PB, CPF 738.356.254-20, residente na Rua do Sol, nº 1437, bairro Santa Rosa,

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

nesta cidade, o imóvel: **UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 32, da quadra H, do Loteamento “Dinamérica II”, no bairro de Bodocongó, nesta cidade, no valor R\$ 10.000,00. Campina Grande, 17/04/2008. JOSALVO SODRÉ.**

AV-3-58.549 em 24/10/2022 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 24/10/2022. Protocolo de Indisponibilidade: **202210.2113.02414463-IA-060**. Número do Processo: **00004361220215130009**. Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE, em nome de **GIRSON GONÇALVES DA SILVA, CPF 738.356.254-20**. Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação número **360839** datada de **24/10/2022**). **SELO DIGITAL: AGV78645-LQZW - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/10/2022, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-4-58.549 em 09/12/2022 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 09/12/2022. Protocolo de Cancelamento da Indisponibilidade: **202212.0720.02481675-TA-220**. Protocolo de Indisponibilidade: **202210.2113.02414463-IA-060**. Número do Processo: **00004361220215130009**. Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE, em nome de **GIRSON GONÇALVES DA SILVA, CPF 738.356.254-20**. Fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objeto do **AV-3** acima. (Prenotação número **363033** datada de **09/12/2022**). **SELO DIGITAL: AGV79073-K87K - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/12/2022, o escrevente **ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO**.

AV-5-58.549 – Em 17/10/2024 – Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 17/10/2024. Protocolo de Indisponibilidade: **202410.1616.03646671-IA-091**; Processo: **00001810720245130023**. Tribunal: TST - Tribunal Superior do Trabalho-PB – Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região. Fórum/Vara: Campina Grande-PB – 4ª Vara do Trabalho de Campina Grande. Nome: **GIRSON GONCALVES DA SILVA, CPF: 738.356.254-20**. Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. (Prenotação número **403773** datada de **17/10/2024**). **SELO DIGITAL: APS83282-4VL7 – TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 17/10/2024, o Escrevente, **ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO**.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

AV-6-58.549 - INDISPONIBILIDADE – Procede-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **GIRSON GONCALVES DA SILVA, CPF 738.356.254-20**, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o Protocolo de Indisponibilidade nº **202501.0810.03778296-IA-970**, oriunda do **00001417020245130008** - Órgão emissor da ordem: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **08/01/2025 - 10:15h**, tudo em conformidade com o art. 14, §3º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. **(Prenotação número 409871 datada de 09/01/2025). SELO DIGITAL: APS84218-U03S - TIPO DO SELO: (Isento).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/01/2025, o Escrevente, **ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO**.

AV-7-58.549 - INDISPONIBILIDADE – Procede-se a esta averbação de ofício, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **GIRSON GONCALVES DA SILVA, CPF 738.356.254-20**, conforme Ordem de Indisponibilidade inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), sob o Protocolo de Indisponibilidade nº **202504.2810.03973303-IA-611**, oriunda do Processo nº **00001629820245130023** - Órgão emissor da ordem: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - CAMPINA GRANDE - 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE. Fórum/Vara: 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE**; Data do Pedido de Indisponibilidade: **28/04/2025 - 10:36h**, tudo em conformidade com o art. 14, §3º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). **(Prenotação número 416544 datada de 30/04/2025). SELO DIGITAL: APV60224-8QCO - TIPO DO SELO: (Isento).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 30/04/2025, o Escrevente **ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO**.

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Isento - AQC91766-5VCD** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Raiana Melo Silva. Emolumentos da Serventia.: ***R\$ 0,00, Contribuição ao FEPI (Lei Estadual nº 6.688/98).: ***R\$ 0,00, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R\$ 0,00, ISSQN.: ***R\$ 0,00, Total.: ***R\$ 0,00.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 05 de Maio de 2025 às 11:31. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

Fls.: 6

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YXXS-PE9ZP-T6S6N-U4DSB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.
II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso IV do Decreto nº 93.240/86).

Página 4/4



Documento assinado eletronicamente por ANGELO ROCHA MARACAJA, em 09/05/2025, às 12:18:16 - c610878
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/25050912180856400000027886668?instancia=1>
Número do processo: 0000162-98.2024.5.13.0023
Número do documento: 25050912180856400000027886668