

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ET** **Eunápio**  
**Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

## C E R T I D A O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula nº 112.744 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem R-4-112.744, desta data de 05 de março de 2018, consta transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA SOB Nº 701, do EDIFÍCIO KADOSH RESIDENCE, situado a Rua Edvaldo Bezerra Cavalcanti Pinho, sob nº 320, no bairro Cabo Branco, nesta cidade, Composta de: sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, wc social, cozinha/área de serviço, solarium e no pavimento subsolo uma vaga coberta de garagem e um depósito, com área real privativa (principal) de 165,46m<sup>2</sup>, área real privativa acessória (vaga de garagem, depósito) de 15,00m<sup>2</sup>, área real privativa total de 180,46m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 70,50m<sup>2</sup>, área real total de 250,96m<sup>2</sup>, coeficiente de proporcionalidade de 0,0472, adquirido por HENRI LORENZO BÓRIO VIEIRA COUTINHO, brasileiro, solteiro,

### ATENÇÃO!

*A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.*

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

591233 AA



Eunápio Torres



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ET Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

menor impúbere, nascido em 07.10.2010, estudante, portador da CI. nº 3.981.060 SSDS/PB, CPF nº 145.516.044-02, residente e domiciliado na Rua Padre Ayres, s/n, Granja Santana, Miramar, nesta Capital, representado neste ato por seus genitores o Sr. Ricardo Vieira Coutinho, brasileiro, divorciado, farmacêutico, portador da CI. nº 516.331 SSDS/PB, CPF nº 218.713.534-91, residente e domiciliado na Rua Padre Ayres, s/n, Granja Santana, Miramar, nesta Capital e Pâmela Monique Cardoso Bório, brasileira, divorciada, jornalista, portadora da CI. nº 1305752830 SSP/BA, CPF nº 011.366.045-61, residente e domiciliada na Av. Edvaldo Bezerra Cavalcanti Pinho, nº 320, apto 701, Edf. Kadosh, Cabo Branco, nesta Capital, por compra feita a DANIEL LOPES DA FONSECA, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 3.267.064 SSP/PB e CPF nº 042.831.378-71, residente na rua Liberdade, nº 128, Belas, Sintra - Portugal, pelo valor real de R\$ 500.000,00, e valor fiscal de R\$ 715.170,00, através da Escritura Pública de Compra e Venda com Instituição de Usufruto, datada de 28/02/2018, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de Notas desta cidade, no

**ATENÇÃO!**

*A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.*

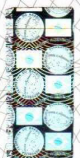
EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

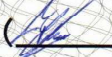
591234 AA





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

livro n. 263, as fls. 52. Certifico que pela Escritura Pública referida no R-3-112.744, fica constituído em favor da Sra. PÂMELA MONIQUE CARDOSO BÓRIO, brasileira, divorciada, jornalista, portadora da CI. nº 1305752830 SSP/BA, CPF nº 011.366.045-61, residente e domiciliada na Av. Edvaldo Bezerra Cavalcanti Pinho, nº 320, apto 701, Edf. Kadosh, Cabo Branco, nesta Capital, o usufruto vitalício sobre o imóvel acima. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula R.8.51.533 em 02.06.2014, Zona Norte. Eu, () Pedro Hugo Cavalcante Amui, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 09 de Maio de 2024

O Oficial do Registro



**ATENÇÃO!**

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

591235 AA

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

Valor do Serviço:

EMOL: R\$ 32,28  
FARPEN: R\$ 3,14  
FEPU: R\$ 0,94  
IMP: R\$ 0,52  
ISS: R\$ 1,61

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

