

EM PRIMEIRO GRAU: Uma propriedade rural denominada SERROTE BRANCO, localizada no município de PICUI-PB, medindo 123 (cento e vinte três) hectares, limitada AO NORTE, com terras pertencentes a Sebastião Fernandes de Araujo e Carlos Antonio Henriques, por cercas, AO SUL com terras pertencentes a Sebastião Garcia da Costa e Antonio Nogueira, por cercas, AO NASCENTE com terras pertencentes a Henriques Costa Filho, por marcos e Sebastião Fernandes de Araujo, por cercas, e AO POENTE, com

Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB
Marizete de Macedo Lima
Escrevente Encarregada

Página 5 de 12



Assinado eletronicamente por: SERVIO TULIO DE BARCELOS - 25/08/2021 14:48:53

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21082514485206200000045240475>

Número do documento: 21082514485206200000045240475

Num. 4764

Continuação da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 328.2015.2529.1630, emitida por ASSUNCAO HENRIQUES DA COSTA, em 5 de outubro de 2015, no valor de R\$ 180.439,78 (Cento e Oitenta Mil e Quatrocentos e Trinta e Nove Reais e Setenta e Oito Centavos), em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A, com vencimento para 5 de outubro de 2027

terras pertencentes a Fausto Germano. Inscrita no INCRA sob nº 999.903.444.014-0. PROPRIETÁRIO: Assunção Henriques da Costa. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 08/01/1996, lavrada às Fls. 33v/34v do Livro nº 75 do Cartório de 1º Ofício, Comarca de Picuí, Estado da Paraíba. REGISTRO IMOBILIÁRIO: Matrícula nº R-1-3.045, do livro 2-Q às folhas 118, datado de 17/01/1996 Cartório do 1º Ofício, Comarca de Picuí, Estado da Paraíba. AVALIAÇÃO: Imóvel avaliado em 28/05/2015 pela quantia de R\$ 164.569,64 (Cento e sessenta e quatro mil e quinhentos e sessenta e nove reais e sessenta e quatro centavos). EM PRIMEIRO GRAU: Uma propriedade rural denominada SERROTE BRANCO, localizada no município de PICUI-PB, medindo 70 (setenta) hectares, limitada AO NORTE, com terras pertencentes a Sebastião Fernandes de Araujo, por cercas, AO SUL com terras pertencentes a Antonio Nogueira e Pedro Tatão, por cercas, AO NASCENTE com terras pertencentes a Antonio Sales de Barros e Antonio Araujo, por cercas, e AO POENTE, com terras pertencentes Antonio Nogueira por cercas e com o comprador Assunção Henriques da Costa, por marcos. Inscrita no INCRA sob nº 999.903.447.110-0. PROPRIETÁRIO: Assunção Henriques da Costa. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 29/10/1996, lavrada às Fls. 74v/75v do Livro nº 75 do Cartório de Serviço Notarial e Registral Cavalcanti de Lima, Comarca de Picuí, Estado da Paraíba. REGISTRO IMOBILIÁRIO: Matrícula nº 6723 datada de 08/05/2015, do Livro 2, do Cartório do 1º Ofício, Comarca de Picuí, Estado da Paraíba. AVALIAÇÃO: Imóvel avaliado em 28/05/2015 pela quantia de R\$ 77.567,47 (Setenta e sete mil e quinhentos e sessenta e sete reais e quarenta e sete centavos).

1 Os bens hipotecados descritos anteriormente e caracterizados, como o EMITENTE/CREDITADO ora declara(m) está(ão) em sua posse mansa e pacífica, livre(s) e desembaraçado(s) de ônus.