

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL**

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25042900115, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 156190**, o seguinte teor: **Imóvel: Apartamento nº. 104 - Térreoº Andar do Bloco F do Prédio Residencial Parque Jardim Bougainville nº 165** está cadastrado na Rua Cícero Soares da Silva, no bairro Cuiá, nesta capital, composto de sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 61,983m²; sendo 43,43m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 7,0530m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,003136678, fração ideal de 0,3136678% e quota de terreno de 68,11m². Cadastrado na PMJP sob nº 40.083.0422.0000.188. Dou fé.

CERTIFICO, mais, **R: 1 MATRÍCULA 156190 - João Pessoa, 04/12/2014. COMPRA E VENDA.** De acordo com contrato por instrumento particular de venda e compra de terreno e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 5

financiamento para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - pessoa física - com recursos do FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida - PMCMV. nr. 123.406.049, assinado pelas partes em data de 11/08/2014.

VENDEDOR(A)(AS)(ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado do 1º andar e sala 21, estoril, CEP 30.494-170, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, neste ato representada por sua procuradora, DANIELE FRANCO FIGUEIREDO, portador(a) do CPF nº 091.505.686-04, identificada, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 05.05.2014, as fls. 31, do Livro 1983,

VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra,

a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES)/DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANT E(S): RAYFF AUGUSTO FELICIO COSTA, brasileiro, vendedor de roupas, solteiro não convivente em união estável, nascido em 24/02/1995, portador da carteira de identidade 3778745, emissão de SSP/PB, em 15/01/2014, inscrito no CPF/MF sob o número 100.901.464-17, residente e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 5

domiciliado em João Pessoa/PB, Rua Estudante José Walter Farias Mindelo, 26, José Américo, CEP 58.074-166. E tendo como **INTERVENIENTE** **CONSTRUTORA** **E** **INCORPORADORA/SPE/FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada. No valor de R\$ 124.132,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 124.132,00, conforme guia de ITBI nº 2014/018780. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AAR17641-5G1I. Dou fé. **CERTIFICO**, mais, **R: 2 MATRÍCULA 156190** - João Pessoa, 04/12/2014. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): RAYFF AUGUSTO FELICIO COSTA**, acima qualificada, adquiriu um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Varadouro/PB, prefixo 1234-3, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 5

00.000.000/0874-59, representado por seu procurador substabelecido, ALEXANDRE AZEREDO TERRES, Brasileiro, Bancário e Economiário, casado - comunhão parcial, portador da Carteira de Identidade nº 5156658-0 SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 881.774.759-91, residente em João Pessoa - PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR, ora Credor Fiduciário, ora Credor Hipotecário, no valor de R\$ 97.549,47, sendo R\$ 12.666,53 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 13.916,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto, R\$ 12.703,54 referente ao valor de compra e venda do terreno. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de amortização de 360 e no total de 367 prestações mensais, no valor total de R\$ 548,66, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, R\$ 128.000,00 valor da garantia fiduciária, com vencimento da 1ª prestação em data de 25/04/2015 e última prestação em data de 25/03/2045, data prevista para o termino do prazo de construção em 24 meses. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 5

9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 922,28; FARPEN: R\$ 86,70; FEPJ: R\$ 25,45; ISS: R\$ 46,11; MP: R\$ 2,22. Selo de fiscalização: AAR17642-JBVM. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$6,21, MP no valor de R\$0,54, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 1,69, sendo os Emolumentos R\$ 33,73. Selo Digital: ARA39090-6374. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 07 de Maio de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5ASCJ-8PV9N-BATKV-3MVDR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Joelson Da Silva Carneiro (CPF 067.845.624-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5ASCJ-8PV9N-BATKV-3MVDR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>