



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA  
TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABEDELO  
*Patrícia Cavicchioli Netto*  
Tabeliã e Oficial de Registro Interina

## CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Código Nacional de Matrícula

072173.2.0031870-11



**Patrícia Cavicchioli Netto**, Tabeliã Interina do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo:

MATRICULA: 31.870

IMÓVEL: APARTAMENTO 202, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, AVENIDA OCEANO ATLÂNTICO, EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL "GOLDEN BEACH HOME", NÚMERO 1998, BAIRRO PRAIA PONTA DE CAMPINA, MUNICÍPIO DE CABEDELO-PB, CEP 58102-252. EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO E DE MARINHA DE Nº 8-C DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO BELA VISTA, CONTENDO: QUARTO/COZINHA AMERICANA, UM W C SOCIAL, LIMITES E CONFRONTAÇÕES: COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA REAL DE 23,05M2, ÁREA DE USO COMUM DE 6,2799M2, PERFAZENDO UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO REAL GLOBAL DE 29,3299M2, FRAÇÃO IDEAL DE 0,026075 E COTA IDEAL DO TERRENO DE 11,3165M2, E TERÁ DIREITO EM COMUM COM AS DEMAIS UNIDADES, AO USO DAS NOVE VAGAS ROTATIVAS DE GARAGEM COBERTAS, SITUADAS NO PILOTIS DO PAVIMENTO SEMI-ENTERRADO, CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0026948 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 6 DATADA DE 06/06/2018 DESTE MUNICÍPIO;

PROPRIETARIO ATUAL: GPM INCORPORACOES LTDA, CNPJ 12.506.750/0001-19, SITUADO(A) NA AVENIDA JOAO MAURICIO, Nº. 1675, SALA 404, MANAÍRA, JOAO PESSOA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR GRIGÓRIO PEREIRA DE MOURA NETO, PORTADOR(A) DO CPF 151.271.684-72.



Selo Digital: AQU58576-AI9X  
Confira a autenticidade em  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 01 de Abril de 2025

INGRID JORDANA CUNHA CRUZ DAS NEVES  
ESCREVENTE

