



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25042300240, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 74252, o seguinte teor: **Imóvel: Apartamento residencial sob nº 303, bloco C, e respectiva fração ideal do terreno do condomínio Geisel II, situado na Rua Vicente Cozza, 481, no bairro do Geisel, nesta cidade, com área real privativa de 56,27m², área real de uso comum de 11,11m², área real total de 67,27m², com fração ideal de 0,003906, e cota ideal de 38,31m², contendo sala de estar/jantar, 02 quartos, cozinha, área de serviço e WC banheiro social, devidamente cadastrada na PMJP sob nº 39.196.0310.0000.043. Dou fé. CERTIFICO, mais R: 6 MATRÍCULA 74252 - João Pessoa, 10/08/2010. COMPRA E VENDA.** Por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do Cartório Celeida, pela Tabeliã Bela. Celeida Cosmo Pereira Silva, em seu livro E-38, fls. 067, em data de 09/06/2010. **OUTORGANTES VENDEDORES: ROMILSON ALVES DOS**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 3

SANTOS, brasileiro, divorciado, portador da cédula de identidade sob nº 1.672.057-SSP/PB e do CPF nº 020.487.744-07 e **JOELMA CAVALCANTE SOARES**, brasileira, divorciada, portadora da cédula de identidade sob nº 2.687.404-SSP-PB e do CPF nº 011.455.144-80, residentes a Rua Vicente Cozza, nº 481, apartamento nº 303, bairro Geisel, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula, as **OUTORGADAS COMPRADORAS : BARBARA BEATRIZ GALDINO DE QUEIROZ**, brasileira, menor, conforme certidão de nascimento lavrada no cartório do 13º Ofício de Registro Civil, no livro A-23, folhas 95, sob nº de ordem 11395, data de nascimento 01/03/2003 e portadora do CPF nº 106.785.934-93 e **PRISCILA STERPHANNY GALDINO DE QUEIROZ**, brasileira, menor, conforme certidão de nascimento do 11º Registro Civil da Comarca de João Pessoa-PB, no livro A-16, folhas 240v, sob nº de ordem 12.788, data de nascimento 01/05/2000, portadora do CPF nº 106.785.794-07, devidamente assistidas pela mãe a Sra. **LUCIANA GALDINO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, portadora da cédula de identidade sob nº 2.006.404-SSP-PB e do CPF nº 038.783.634-94. No valor de R\$ 40.000,00, e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZNLAX-MTWWG-VAHMA-UNL4B>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 3

valor fiscal de R\$ 40.000,00, conforme guia de ITBI sob nº 2010/005091. Emolumentos: Registro: R\$ 372,69; FARPEN: R\$ 34,66; FEPJ: R\$ 11,18. **COM CONDIÇÕES.** Dou fé. **CERTIFICO**, mais em R: **7 MATRÍCULA 74252** - João Pessoa, 10/08/2010, USUFRUTO, De acordo com a escritura supra mencionada, fica reservado o direito de usufruto vitalício em favor de **LUCIANA GALDINO DA SILVA**, acima qualificada, do imóvel supra mencionado. Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$6,21, MP no valor de R\$0,54, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 1,69, sendo os Emolumentos R\$ 33,73. Selo Digital: **AQX72198-WNBW**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 28 de Abril de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.it.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZNLAX-MTWVG-VAHMA-UNL4B>.

