



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 151.398 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 151.398 data de 08 de fevereiro de 2023 consta Transcrição: APARTAMENTO Nº 402 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAR CÁSPIO, situado à Rua Olivio Ribeiro Campos, nº 108 no bairro Miramar, esquina com avenida Padre Ayres, nesta Cidade, Possui os seguintes cômodos e áreas: sala estar/jantar, varanda, circulação, wc social, 04(quatro) quartos sendo 01(um) suíte com closet e 01 (um) suíte simples, copa/cozinha, dependência de empregada, wc de serviço, área de serviço, 02 (duas) vagas de garagem coberta (nº 20A-20B) localizada no pavimento semi-subsolo, com área real privativa 152,05m², área de vaga de garagem 23,46m², área de uso comum 92,76m², área real total 268,27m², área do terreno de uso comum 36,58m², coeficiente de proporcionalidade 0,0336. com localização cartográfica da PMJP nº 12.065.0343.0000.008, PROPRIETÁRIO: IMAGEM INCORPORAÇÕES E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ n. 06.945.480/0001-40, com endereço na Rua Sebastião de Azevedo Bastos, n. 265, bairro de Manaíra, nesta cidade, neste ato representada por Luiz Eduardo Barbosa Gusmão, brasileiro, casado, empresário, portador da CI n. 1571845-SSP/PB e CPF n. 806.238.914-68, residente na Av. Oceano Pacífico, n. 1436, Ap. 301, Intermares, Cabedelo/PB. Título Anterior: AV-7-79.861 em 08 de fevereiro de 2023. Dou fé.

AV-1-151.398 em 08 de Fevereiro de 2023. Protocolado sob nº 428.074, datado em 25 de Janeiro de 2023. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com o Projeto arquitetônico aprovado e Licença de Habitação (Habite-se) n.º 2015/000724 em 31 de janeiro de 2023, fornecida pela Prefeitura Municipal de João Pessoa e CND do INSS com n.º de Cadastro Nacional de Obras - CNO - 90.013.49671/76-001 em 12 de janeiro de 2023, demais documentos apresentados, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada, Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 109,37; FEPEJ: R\$ 20,12; MP: R\$ 1,75; FARPEN: R\$ 20,55; ISS: R\$ 5,47. Selo digital de fiscalização: ANV71763-XO9Q. Dou fé.

AV-2-151.398 em 08 de Fevereiro de 2023. Protocolado sob nº 428.074, datado em 25 de Janeiro de 2023. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Conforme disposto no § 1º do art. 1.081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo com a averbação da comunicação do registro da Convenção de Condomínio, registrada na Ficha Auxiliar do Livro 3º - Registro Auxiliar, sob número de Ordem 9.657, Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 109,37; FEPEJ: R\$ 20,12; MP: R\$ 1,75; FARPEN: R\$ 20,55; ISS: R\$ 5,47. Selo digital de fiscalização: ANV71791-V0TP. Dou fé.

R-3-151.398 em 06 de Agosto de 2024. Protocolado sob nº 468.821, datado em 30 de Julho de 2024. PENHORA. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA, datada de 26/07/2024, expedida pela 3ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA/DF, emitida por DANILO ARAUJO PEREIRA, Juíza Dra. Ana Beatriz Brusco, foi procedida a PENHORA no imóvel APARTAMENTO Nº 402 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAR CÁSPIO, situado à Rua Olivio Ribeiro Campos, nº 108 no bairro Miramar,

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
 João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
 CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapitorres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

esquina com avenida Padre Ayres, nesta Cidade, NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL, Número de ordem: 07161877220208070001, Exequente: JOSE LEOMAX SILVA DE OLIVEIRA, CPF: 072.399.474-91, e Executada: IMAGEM INCORPORACAO E COMERCIO LTDA, CNPJ: 06.945.480/0001-40. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APU82962-BSPX. **Selo Digital: AQJ01393-9CP8 – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Samuel Reis de Oliveira, o digitei. O referido é verdade e dou fê.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 13 de junho de 2025

SIDCLEY DA SILVA
 ANDRADE:91708508449

Assinado de forma digital por
 SIDCLEY DA SILVA
 ANDRADE:91708508449
 Dados: 2025.06.16 16:29:24 -03'00'

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
 João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
 CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapio Torres.com.br

