

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D A O

CNM: 072116.2.0151398-16

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo os livros ÔNUS REAIS REGISTROS DIVERSOS e INSCRIÇÃO HIPOTECARIA do 2º Ofício de Registro Geral de Imóveis (Zona Norte) desta comarca, deles, até a presente data, consta que esteja gravado de Ônus: APARTAMENTO Nº 402 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAR CÁSPIO, situado à Rua Olivio Ribeiro Campos, nº 108 no bairro Miramar, esquina com avenida Padre Ayres, nesta Cidade, de propriedade da IMAGEM INCORPORAÇÕES E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ n. 06.945.480/0001-40, com endereço na Rua Sebastião de Azevedo Bastos, n. 265, bairro de Manaíra, nesta cidade, neste ato representada por Luiz Eduardo Barbosa Gusmão, brasileiro, casado, empresário, portador da CI n. 1571845-SSP/PB e CPF n. 806.238.914-68, residente na Av. Oceano Pacífico, n. 1436, Ap. 301, Intermares,

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Cabedelo/PB. Certifico mais que em conformidade com o Projeto arquitetônico aprovado e Licença de Habitação (Habite-se) n.º 2015/000724 em 31 de janeiro de 2023, fornecida pela Prefeitura Municipal de João Pessoa e CND do INSS com n.º de Cadastro Nacional de Obras - CNO - 90.013.49671/76-001 em 12 de janeiro de 2023, demais documentos apresentados, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Certifico mais que conforme disposto no § 1º do art. 1.081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo com a averbação da comunicação do registro da Convenção de Condomínio, registrada na Ficha Auxiliar do Livro 3º - Registro Auxiliar, sob número de Ordem 9.657. Certifico mais que Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA, datada de 26/07/2024, expedida pela 3ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA/DF, emitida por DANILO ARAUJO PEREIRA, Juíza Dra. Ana Beatriz Brusco, foi

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

procedida a PENHORA no imóvel APARTAMENTO Nº 402 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAR CÁSPIO, situado à Rua Olivio Ribeiro Campos, nº 108 no bairro Miramar, esquina com avenida Padre Ayres, nesta Cidade, NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL, Número de ordem: 07161877220208070001, Exequente: JOSE LEOMAX SILVA DE OLIVEIRA, CPF: 072.399.474-91, e Executada: IMAGEM INCORPORACAO E COMERCIO LTDA, CNPJ: 06.945.480/0001-40. Certifico mais que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16 de setembro de 2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de IMAGEM INCORPORAÇÕES E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ n. 06.945.480/0001-40, com endereço na Rua Sebastião de Azevedo Bastos, n. 265, bairro de Manaíra, nesta cidade, tendo como resultado positivo o CPF n.º 06.945.480/0001-40 em nome de IMAGEM INCORPORACAO E

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

COMERCIO LTDA, Protocolo de Indisponibilidade
202510.1207.04313965-IE-923, Processo No
00003511120215130014, Emissor da Ordem: PB > 6ª Vara do
Trabalho de Campina Grande: LUIZ CARLOS MOREIRA OLIVEIRA
JUNIOR. Certifico mais que Nos termos do Auto de Penhora,
datado de 03 de dezembro de 2025, expedido pelo Juízo da
CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE DE JOÃO PESSOA - TRT 13, foi
procedida a PENHORA no imóvel APARTAMENTO Nº 402 do
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAR CÁSPIO, situado à Rua Olivio
Ribeiro Campos, nº 108 no bairro Miramar, esquina com
avenida Padre Ayres, nesta Cidade, nos autos do PROCESSO
0000351-11.2021.5.13.0014, tendo como Autor: LARISSA BORGES
TRIGUEIRO, e como Réu: PSWI TECNOLOGIA LTDA - ME e OUTROS
(6), cujo imóvel é de propriedade da IMAGEM INCORPORAÇÕES E
COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ n. 06.945.480/0001-40, com
endereço na Rua Sebastião de Azevedo Bastos, n. 265, bairro
de Manaíra, nesta cidade, cujo objeto do registro sob nº de
ordem R-5-151.398, da matrícula 151.398, em 13 de Janeiro de

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital
ASO99335-LOGG
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

2026. TÍTULO ANTERIOR: AV-7-79.861 em 08 de fevereiro de 2023. Eu, (d) Thiago Dias Nobre Gomes, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 29 de abril de 2026

Tatiana Pereira de O. Fernandes
Escrevente
Cartório Eunápio Torres - CNS 72116

Oficial do Registro



ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.