



Assinado de forma digital por
2438d188-34a3-49
3-4904-9881-04-9881-
dc35c34ff613
Dados: 2025.11.06
14:54:34 -03'00'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PILAR-COMARCA DE ITABAIANA
Avenida Coronel José Lins, nº 15, Centro, Pilar/PB, CEP 58.338-000

LUCAS CLEMENTE DE BRITO PEREIRA,
Oficial do Registro de Imóveis.
Solicitante:
CPF nº 1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 3.813
CNM nº 071407.2.0003813-78

CERTIFICO, por solicitação verbal de pessoa interessada, que, após realizar a necessária busca nos LIVROS DE REGISTROS DE IMÓVEIS desta Serventia, observei que constam, sob a Matrícula nº 3.813, aberta no dia 06/11/2025, as seguintes informações:

“IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 27 (vinte e sete) da Quadra 14 (quatorze) do Condomínio Green Ville Residence Country, situado no Município de Cruz do Espírito Santo/PB, com os seguintes limites e confrontações: 15,00 m (quinze metros) na frente com a Via Local 04; 15,00 m (quinze metros) nos fundos com o Lote nº 15; 50,00 m (cinquenta metros) do lado direito com o Lote nº 28; 50,00 m (cinquenta metros) do lado esquerdo com o Lote nº 26; perfazendo uma área total de 750,00 m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), Matrícula anterior nº 13 do Serviço Notarial e Registral de Cruz do Espírito Santo/PB.

QUALIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: INCORPLAN INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 03.196.749/0001-44, NIRE 25200339673, com sede na Rua Maria Caetano Fernandes de Lima, nº 115, Sala A, Bairro Tambauzinho, em João Pessoa/PB, CEP 58.042-050, neste ato apresentada por seu administrador MARDONIO CARVALHO CIRILO, brasileiro, casado, empresário, RG nº 1.229.064 – SSP/PB, CPF nº 646.800.704-63.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.592 (Ofício do Registro de Imóveis de Cruz do Espírito Santo/PB), aberta em 14/12/2022, nos termos da Certidão de Inteiro Teor emitida em 24/09/2025 (Selo digital: ARP75051-5ª7W).

O referido é verdade. Dou fé. Oficial do Registro de Imóveis: Lucas Clemente de Brito Pereira.

AV.1/3.813. Cruz do Espírito Santo/PB, 06 de novembro de 2025. Procede-se a esta averbação, para fazer constar que, nos autos do PP nº 0000263-36.2023.2.00.0815, a CGJ/TJPB reconheceu que a Lei Estadual nº 11.259/2008 fizera todos os lotes do Condomínio Greenville passar a integrar o território do Município de São Miguel de Taipu/PB, incluído na circunscrição deste Serviço Notarial e Registral de Pilar/PB. O referido é verdade, dou fé. Oficial do Registro de Imóveis: Lucas Clemente de Brito Pereira. Selo digital: ARX70967-PJL0

R.2/3.813. Pilar/PB, 06 de novembro de 2025. Procede-se a este registro, a pedido do Condomínio Greenville Residence Country, à luz do Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 22/10/2025 pelo Oficial de Justiça GILCELIA MARIA PIRES DA SILVA



(Matrícula nº 473.842-0), ordenado pelo Juiz de Direito CLAUDIO ANTONIO DE CAARVALHO XAVIER, do 5º Juizado Especial Cível da Comarca de João Pessoa/PB, para fazer constar que **o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), foi penhorado para garantir a execução ajuizada em polo passivo INCORPLAN INCORPORAÇÕES LTDA, (CNPJ nº 03.196.749/0001-44), ANTONIO FAUSTO TERCEIRO DE ALMEIDA (826.200.404-34), KLEBER DE MESQUITA BONATES (CPF nº 700.231.804-71) e MARTINHO CUNHA MELO FILHO (CPF nº 886.037.844-34); e de outro lado como polo ativo CARLOS DIEGO FILGUEIRA (CPF nº 055.453.294-80), YASMIM OLIVEIRA DE MANDONÇA (CPF nº 010.196.884-16) e CONDOMINIO GREENVILLE RESIDENCE COUNTRY (CNPJ nº 08.415.235/0001-56), (Processo nº 0805316-75.2023.8.15.2001), não tendo havido antecipação dos emolumentos para a prática deste registro (CNE/TJPB, art. 234), de modo que, por ocasião do cancelamento da constrição, haverão de ser cobrados os emolumentos pendentes e do novo ato a ser praticado (CNE/TJPB, art. 234). O referido é verdade, dou fé. Oficial do Registro de Imóveis: Lucas Clemente de Brito Pereira. Selo digital: ARX70971-F4CO.”**

Os dados constantes desta certidão são protegidos nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD (Lei Federal nº 13.709/2018), ficando o seu portador advertido de que responderá por eventuais danos que a má utilização deste documento cause às partes e/ou a terceiros.

O referido é verdade. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis: Lucas Clemente de Brito Pereira.
Emolumentos: R\$ 118,05; FARPEN: R\$ 36,63; FEPJ/MP: R\$ 23,61; Total: R\$ 178,29
Selo Digital: ARX70971-F4CO.

Pilar/PB, 06 de novembro de 2025.

LUCAS CLEMENTE DE BRITO PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

2438d188-34
a3-4904-988
1-
dc35c34ff613

Assinado de forma digital por 2438d188-34a3-4904-9881-dc35c34ff613
Dados: 2025.11.06 14:54:51 -03'00'

