



CARLOS ULYSSES

REGISTRO DE IMOVEIS ZONA SUL
João Pessoa - Paraíba

CNM: 069161.2.0055638-53

MATRICULA: 55638

FICHA: 1

Imóvel: Apartamento 102, situado a Rua SQ "D", Bloco 06, 59,252m², no Conjunto Residencial Vale das Palmeiras I, com área total de construção de 51,19m², sendo 44,72m² de área privativa, e 6,47m² de área comum, divididos em sala, dois quartos, cozinha, BWC social, circulação e área de serviço, com fração ideal correspondente a 0,0037 avos.

PROPRIETARIO: COOP. HAB. DOS BANCÁRIOS DA PARAÍBA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 08.992.372/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-EZ, fls. 245, nº de ordem R-3 39452 em 02.02.1990, Zona Sul

R: 1 MATRÍCULA 55638 - João Pessoa, 22.06.1992. De acordo com o contrato por instrumento particular de compra e venda mútuo com obrigações e quitação parcial assinado pelas partes em 31.10.1991, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por AUREA LUCIA DA SILVA MENDONÇA, brasileira, solteira, func. Pub. Federal, residente nesta cidade, Cr.º 264181-SSP/PB, CIC nº 252.202.504-00, por compra feita a COOP. HAB. DOS BANCÁRIOS DA PARAÍBA LTDA, acima qualificada, no valor de Cr\$ 6.526.619,21. Dou fé. O oficial do registro.

R: 2 MATRÍCULA 55638 - João Pessoa, 22.06.1992. De acordo com o contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial assinado pelas partes em 31.10.1991. O Sr. acima qualificado, adquiriu um financiamento à CEF/PB no valor de Cr\$ 6.361.895,83 destinado a aquisição do imóvel supra qualificado, importância essa pagável em 300 meses com juros de 7,50%, vencendo-se a 1ª prestação em 30/11.1991. E como garantia do financiamento ora adquirido o devedor dá em primeira e especial hipoteca o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. O oficial do registro.

AV: 3 MATRÍCULA 55638 - João Pessoa, 29/01/2009. BAIXA DE HIPOTECA. Certifico de acordo com o instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 20.05.2008 expedido pela Caixa Econômica Federal assinado por Ide Grazia Lemos Ritondale Gerente de Filial, matrícula 34179001, verificadas haver, AUREA LUCIA DA SILVA MENDONÇA, inscrita no CPF nº 252.202.504-00, adquiriu o débito hipotecário que pesava sobre o imóvel Apartamento residencial sob o nº 102, localizada a Rua SQ "D", do Conjunto Habitacional Vale das Palmeiras, nesta Capital; Ficando deste modo dito imóvel livre e desembaraçado do ônus que gravava. Dou fé. O Oficial do Registro.

R: 4 MATRÍCULA 55638 - João Pessoa, 12/01/2009. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em nome do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro 027/E, fls. 035/032, em data de 07.01.2009. VENDEDORES: Sra. AUREA LUCIA DA SILVA MENDONÇA, func. pub. federal, portadora da Cédula de Identidade nº 264.181-SSP/PB e inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 252.202.504-00, e seu esposo, Sr. NARCISO CAMILO DA SILVA, supervisor de vendas, portador da Cédula de Identidade nº 710.793 SSP-PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 288.202.984-04, residente e domiciliada na Rua Dr. José Maia, nº 121, Cruz das Armas, nesta capital, VENDEREM o imóvel constante da presente matrícula a COMPRADORA: Sra. SEVERINA LIMA DE CARVALHO, de lar, portadora da Cédula de Identidade nº 254.999-SSP/PB e inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 275.011.244-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com o Sr. CLAUDIO FERREIRA DE CARVALHO, marítimo, portador da Cédula de Identidade nº 546.032/2ª Via-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 160.989.354-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonia Gomes da Silva, s/n, Cristo, nesta capital. No valor de R\$ 19.000,00, sendo valor Fiscal de R\$ 19.000,00, conforme guia de ITBI sob nº 2008/008667. ESCRITURA: R\$ 500,31; FEPJ: R\$ 15,69; FARPEN: R\$ 31,17. SEM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro.

R: 5. MATRÍCULA 55638, CNM: 069161.2.0055638-53 - João Pessoa, 08/05/2025. Protocolo nº 377643, datado de 23/04/2025. **PENHORA.** Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação - Imóvel, expedido de ordem do MM. Juiz(a) do Cartório Unificado dos Juizados Especiais do Fórum Cível da Capital, assinado eletronicamente por Andressa Carvalho dos Santos, datada de 07/11/2024 (Sete de Novembro de Dois mil e vinte e quatro), nos autos do processo nº 0851656-77.2023.8.15.2001. Que figuram como partes. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALE DAS PALMEIRAS e **EXECUTADO:** SEVERINA LIMA DE CARVALHO, procedo o **REGISTRO DA PENHORA**, sobre o imóvel: **Apartamento 102, situado a Rua SQ "D", Bloco 06, no Conjunto Residencial Vale das Palmeiras I, nesta Capital.** Valor total da dívida para efeito de penhora R\$ 11.993,08 (onze mil, novecentos e noventa e três Reais e oito centavos). **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,72, MP no valor de R\$ 1,89, FARPEN no valor de R\$ 50,60, ISS no valor de R\$ 5,90, sendo os Emolumentos R\$ 118,07. Selo Digital: AQN36614-IA48. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro.

Emitted eletronicamente com base nos arts. 4º e §3º do art. 1º da Lei 6.015/73, art. 40 da Lei 11.977/09, Provimentos CNJ 74/18 e 89/19 (arts. 10 e 11), em conformidade com os arts. 176 e 227 da LRP