



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 072116.2.0032516-90

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro 2BY de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo dele, as fls.285, sob o número de Ordem 32.516 desta data de 10 de Abril de 1989 consta Transcrição: Apartamento n.º 302, do Edifício Cota I, sito à Rua Projetada, n.º 36, esquina com a Rua Adão Viana da Rosa, n.º 36, Bessa, nesta cidade, contendo sala de estar/jantar, dois quartos sociais, sendo um suite, WC banheiro social, uma varanda, dependência de empregada, cozinha, área de serviço e garagem, com área de construção total de 113,11m², área de construção privativa de 86,25m², área de uso comum de 26,86m² e fração ideal de 8,30%. PROPRIETÁRIO: Firma COTA- Construtora Tavares Ltda., com sede nesta cidade, CGC n.º 12.668.844/0001-91. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-BS1, fls. 222, n.º de ordem 29.448, Zona Norte, dou fé. uu

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL - CNS: 072116

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VALIDAR EM TODA TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

R.1.32.516 em 10/04/89

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, datado de 31 de março de 1989 e assinado pelas partes, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor de NCz\$ 35.528,00 a PAULO JOSÉ PIMENTEL RODRIGUES DE LEMOS, brasileiro, solteiro, maior, portador do CPF n.º 238.096.554-49, residente nesta cidade, dou fé. ue

R.2.32.516 em 10/04/89

Pelo Contrato Particular referido no R.1, o proprietário Hipotecou o imóvel acima ao Paraiban Credito Imobiliário S.A, para garantia do financiamento no valor de NCz\$ 31.290,00 pagos nos termos, clausulas e condições do referido Contrato, dou fé. ue

AV.3.32.516 em 10/04/89

Certifico que a Cédula Hipotecaria Integral onde figura como credor o Paraiban Credito Imobiliário S.A e como devedor PAULO JOSÉ PIMENTEL RODRIGUES DE LEMOS, brasileiro, solteiro, maior, portador do CPF n.º 238.096.554-49, residente nesta cidade, fica averbada nesta data no valor da divida, dou fé. ue

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL - CNS: 072116

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Eunápio Torres



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV.4.32.516 em 24/03/2000

Certifico que pela Autorização de Transferência de Hipoteca, expedida pelo Paraiban Credito Imobiliário S.A em 16 de março de 2000, foi procedida a Transferência da Hipoteca constante do R.2.32.516, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, referente ao Apartamento n.º 302, do Edifício Cota I, situado à Rua Projetada, n.º 36, esquina com a Rua Adão Viana da Rosa, no bairro do Bessa, nesta cidade, de propriedade de PAULO JOSÉ PIMENTEL RODRIGUES DE LEMOS, brasileiro, solteiro, portador do CPF n.º 238.096.554-49, residente nesta cidade, dou fé.

AV.5.32.516 em 25/06/2004

Certifico que pelo Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 23 de junho de 2004, expedido pela Caixa Econômica Federal, verificou-se haver PAULO JOSÉ PIMENTEL RODRIGUES DE LEMOS, brasileiro, solteiro, residente nesta cidade, liquidado seu debito hipotecário para com a referida CEF, ficando o imóvel Apartamento sob nº 302, do Edifício Cota I, situado a Rua Projetada, nº 36, Bessa, nesta cidade, livre de Ônus que o gravava, dou fé.

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL - CNS: 072116

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV.6.32.516 em 08/07/2004

Certifico que pela Certidão de Casamento datada de 28 de janeiro de 2000, expedida pelo Cartório Azevedo Bastos, 1º Ofício de Registro Civil desta comarca, lavrado no Livro B n.º 50, fls. 265, sob n.º de ordem 26.181, consta o Matrimônio de Paulo José Pimentel Rodrigues de Lemos e Ana Claudia Paulino Cordeiro Mota, passando a adotar o nome de Ana Claudia Cordeiro Mota Rodrigues de Lemos, sob regime de comunhão parcial de bens, e Averbação da Separação Judicial Consensual dos mesmos, decretada pelo Dr. Antonio Carlos Coelho de Franca, Juiz de Direito da 5ª Vara de Família desta comarca, em data de 13 de dezembro de 1999, transitado em julgado em 28 de dezembro de 1999 e Mandado assinado em 13 de fevereiro de 2000, que com a Separação ora feita o imóvel acima permaneceu em nome do ex-conjuge PAULO JOSÉ PIMENTEL RODRIGUES DE LEMOS, dou fé. u

R.7.32.516 em 09/07/2004

Pela Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 08 de julho de 2004, lavrada no cartório Eunápio Torres, Livro 145, fls. 079, o proprietário vendeu o imóvel acima pelo valor de R\$ 32.000,00, sem condições, a MARIA MÔNICA PIMENTEL RODRIGUES DE

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL - CNS: 072116

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

LEMOs, brasileira, divorciada, portadora do CPF n.º 160.588.014-00 e CI n.º 235.150-2ª Via SSP/PB, residente nesta cidade, dou fé. eu

AV-8-32.516 em 10.09.2004

Certifico que pela Certidão n.º 34.138/04 expedida pela Prefeitura Municipal de João Pessoa em 10 de setembro de 2004, foi procedida a Retificação no nome da Rua do imóvel Apartamento n.º 302, do Edifício Cota I, que constou como sendo Rua Projetada, n.º 36, esquina com a Rua Adão Viana da Rosa, Bessa, nesta cidade, que com a Retificação ora feita o mesmo passou a ser: Apartamento n.º 302, do Edifício Cota I, sito à Rua Auta Luna Alves, n.º 36, no bairro Aeroclube, nesta cidade; ficando esta produzindo seus devidos efeitos legais. Dou fé eu

R-9-32.516 em 03.11.2004

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, datado de 27 de outubro de 2004 e assinado pelas partes, a proprietária vendeu o imóvel acima a MARIA APARECIDA DE SOUSA, brasileira, separada judicialmente, comerciária, portadora do CPF n.º 460.364.074-91 e CI n.º 1.116.421 SSP-PB, residente nesta cidade, pelo valor

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL - CNS: 072116

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

real de R\$ 28.500,00, e valor fiscal de R\$ 32.000,00. Dou fé qu

R-10-32.516 em 03.11.2004

Pelo contrato referido no R-9, a proprietária hipotecou o imóvel acima a Caixa Econômica Federal, para garantia de financiamento no valor de R\$ 8.203,17, a ser pago nos termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé qu

AV-11-32.516 em 22.03.2011

Certifico que pelo Ofício n.º 624/2007/SEREP/GRPU/PB, datado de 19 de outubro de 2007, RIP n.º 2051.0100187-14, expedido pela Gerência Regional do Patrimônio da União na Paraíba, em cumprimento do Ofício OFC.0003.000143-6/2011, datado de 25 de fevereiro de 2011, expedido pelo Juízo Federal da 3ª Vara da Seção Judiciária da Paraíba, Justiça Federal de Primeiro Grau, nos autos da Ação Ordinária (Procedimento Comum Ordinário) n.º 0005647-86.2010.4.05.8200, Classe 29, figurando como Autor a UNIÃO, e como Réu o ESTADO DA PARAÍBA, foi procedida a averbação da informação de que a fração ideal do Lote de terreno n.º 68, da Quadra 590, do Loteamento Portal do Bessa, nesta cidade, originado do remembramento dos lotes de terreno

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL - CNS: 072116



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
ASE88881-0001
Consulte a autenticidade em
<https://mapas.mt.gov.br/portal/autenticar>

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

n.ºs 69 e 382, da Quadra 590, do Loteamento Portal do Bessa, nesta cidade, cuja fração corresponde ao Apartamento n.º 302, do Edifício Cota I, sito à Rua Auta Luna Alves, n.º 36, no bairro Aeroclube, nesta cidade, de propriedade de MARIA APARECIDA DE SOUSA, brasileira, separada judicialmente, comerciária, portadora do CPF n.º 460.364.074-91 e CI n.º 1.116.421 SSP-PB, residente nesta cidade, é de dominialidade da União, caracterizado como TERRENO DE MARINHA, conforme Certidão de Inscrição de Ocupação do Patrimônio da União, datada de 19.10.2007, Processo n.º 05053.001363/2003-11, estando o referido imóvel hipotecado a Caixa Econômica Federal. Certifico mais que foi protocolado sob nº 518746 o PENHORA OFÍCIOS - AVERBAÇÃO DIVERSA, em 11.02.2026. Eu, (B) Fábio Brito Santos Silva, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (ao)

João Pessoa, 20 de Fevereiro de 2026

O Oficial do Registro

ET Eunápio Torres

Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas, Exponente
Titular

Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas, Exponente
Titular

Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas, Exponente
Titular

Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas, Exponente
Titular

Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas, Exponente
Titular

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi assinada eletronicamente por MARIA ADAILMA DOS SANTOS FERREIRA, em 17 de Janeiro de 2026, de acordo com a Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados nº 13.709/16 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL - CNE: 072114

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Alipiano Cabo Branco - João Pessoa - PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 08.362.310/0001-00 - www.eunapiotorres.com.br

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ASSINATURA OU RASSURA INVÁLIDA NESTE DOCUMENTO

EMR: R\$ 141,94
Valor do Serviço
PÁG. 01 DE 01
DATA: 20/02/2026
MÓD: 001
TÍT: 001

