



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25041000064, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 160385, o seguinte teor: **Imóvel: Apartamento nº 205 - 1º Andar do Bloco A02 do Subcondomínio "A" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital**, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 66,31517m², sendo 44,81m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 10,0052m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000465728, fração ideal de 0,0465728% e quota de terreno de 48,51m². Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.0047. Dou fé. **CERTIFICO** mais, em João Pessoa, 24/04/2015. **COMPRA E VENDA**. De acordo com Instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 5

mediante financiamento garantido por alienação fiduciária, no âmbito do programa minha casa, minha vida. nr. 163.610.113, assinado pelas partes em data de 03/02/2015. **VENDEDOR(A)(AS)(ES): MRV MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado do 1º andar e sala 21, Estoril, CEP 30.494-170, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, neste ato representada por sua procuradora, DANIELE FRANCO FIGUEIREDO, portador da CPF nº 091.505.686-04, identificado, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 12.12.2014, as fls. 83/89, do Livro 2021, **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, **a (ao) (s) COMPRADOR (A) (AS) (ES) /DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ANA LUCIA DE ARAUJO**, brasileira, barbeiro, cabeleireira, manicure e pedicure, solteira não convivente em união estável, nascida em 10/08/1984, portadora da carteira de identidade 2802844, emissão de SSP/PB, em 21.08.2000, inscrita no CPF/MF sob o número 060.931.704-03 residente e domiciliado em Guarabira-PB, Rua São Miguel 293, Centro, CEP 58.200-000.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FLV55-JM797-PDQ2R-MR5SY>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 5

No valor de R\$ 120.224,00, Tendo o valor fiscal de R\$ 120.224,00, conforme guia de ITBI nº 2015/005440. **COM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: ABG17493-L8IY. Dou fé. **CERTIFICO** mais, em João Pessoa, 24/04/2015. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, **o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): ANA LUCIA DE ARAUJO**, acima qualificado(a), adquiriu um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Eptácio Pessoa - PB, Prefixo 1636-5, situada na Av. Eptácio Pessoa, 1580, Expedicionários, João Pessoa-PB inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/3548-30, representado por seu procurador substabelecido, **MARCOS DA SILVA**, Brasileiro, Bancário e Economiário, Casado, Comunhão Parcial, portador da carteira de identidade número

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FLV55-JM797-PDQ2R-MR5SY>.



Assinado eletronicamente por: LUCIANA DE SOUZA VIEIRA - 15/05/2025 13:28:34

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25051513283406700000105711843>

Número do documento: 25051513283406700000105711843

Num. 112648569 - Pág. 3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 5

36.823.871-4, emissão de SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 609.591.429-91, residente em João Pessoa - PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado credor, no valor de R\$ 93.058,65, sendo R\$ 11.391,35 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 15.774,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R\$ 4.647,97 referente ao valor de compra e venda do terreno. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo total de 369 prestações mensais, no valor total de R\$ 524,55, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, R\$ 131.000,00 valor da garantia fiduciária, com vencimento da 1ª prestação em data de 10/11/2015 e última prestação em data de 10/10/2045. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/FLV55-JM797-PDQ2R-MR5SY>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 5

possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 896,42; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 24,75; ISS: R\$ 44,82; MP: R\$ 2,15. Selo de fiscalização: ABG17494-T3HA. Dou fé. **0 Oficial do Registro**_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$6,21, MP no valor de R\$0,54, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 1,69, sendo os Emolumentos R\$ 33,73. Selo Digital: **AQX68904-GT60**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 15 de Abril de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/FLV55-JM797-PDQ2R-MR5SY>.

