

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 17 dias do mês de novembro de 2024, em cumprimento ao presente mandado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Cartório Unificado dos Juizados Espec. da Capital, e extraído dos autos da Execução, processo nº 0804333-76.2023.815.2001, promovida por Reserva Jardim América

passsei a avaliar o seguinte bem adiante descrito:

Matrícula N: 160385, o seguinte teor: Imóvel: Apartamento n: 205 - 4: Andar do Bloco A 02 do Subcondomínio "A" do Condomínio Reserva Jardim América, n: 400 da Rua Ana Espinola Navarro, nesta capital, composto de sala de estar-jantar, circulação, 02 quartos, 01 banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 66,31517 m², sendo 44,81 m² de área real total privativa, 11,50 m² de área real de vaga de estacionamento, 10,0052 m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000465728, fração ideal de 0,0465728% e quota de terreno de 48,51 m², o qual avalio em R\$ 95.000,00 Noventa e cinco mil reais.

Oficial de Justiça