

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**Eunápio
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO

CNM: 072116.2.0043778-60

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-CQ1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro Geral de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 248 e sob o número de Ordem R-5-43.778, desta data de 28 de Novembro de 2025, consta Transcrição: Apartamento No 101 Tipo A do Edifício Frathyaquel, No. 252, situado a Rua João Cabral de Lucena, na Praia do Bessa, nesta cidade, contendo varanda, sala de estar/jantar, circulação, WC banheiro social, três quartos, sendo um suíte, cozinha, área de serviço, quarto e WC banheiro de empregada e duas vagas de garagem cobertas, com área privativa de 95,88m²; área de uso comum de 45,22, real global de 141,10m², fração ideal de 10,58% e cota ideal do terreno de 76,176m², adquirido por MARCEL QUEIROZ RIBEIRO DA COSTA, CPF nº 011.361.574-41 e MIRELA QUEIROZ RIBEIRO DA COSTA, CPF nº 071.563.144-67, residentes nesta cidade, por compra feita a AUCELIO MELO DE QUEIROZ e sua mulher RITA MARINA

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL - CNS: 072116

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**Eunápio
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

RIBEIRO DE MELO DE QUEIROZ, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 109.567.604-06 e 171.193.078-43, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$30.000,00 valor real e R\$42.000,00 fiscal, sem condições, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03.04.2006, lavrada no Cartório Decarlinto, 10º ofício de Notas desta cidade, no livro 153, fls. 72, devidamente registrado no R-2-43.778 em 27.04.2006. Certifico mais que fica reservado o direito de usufruto vitalício para o Sr. ANTONIO RIBEIRO DA COSTA, brasileiro, casado, construtor, portador do CPF nº 063.869.974-68 e Cédula de identidade nº 127.797 SSP-PB, residente nesta cidade. Certifico mais que imóvel acima fica gravada com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade. Certifico mais que Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 5 de junho de 2025, expedido pelo Juízo do 3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA, foi procedida a PENHORA no imóvel Apartamento No 101 Tipo A do Edifício Frathyaquel, No. 252, situado a Rua João Cabral de Lucena, na Praia do Bessa, nesta cidade, nos autos do Processo nº 0843575-18.2018.8.15.2001 [Despesas Condominiais], tendo como EXEQUENTE: EDIFÍCIO FRANTHUQUEL, e como EXECUTADO:

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL - CNS: 072116

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**Eunápio
Torres**

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital

ASO99365-BF2Y

Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

MARCEL QUEIROZ RIBEIRO DA COSTA, MIRELA QUEIROZ RIBEIRO DA COSTA e ANTONIO RIBEIRO DA COSTA. TÍTULO ANTERIOR: no livro 2 - CG, fls. 260, Av. 3.37.960, em data de 13.11.91, zona norte. Eu, (9) Thiago Dias Nobre Gomes, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa 29 de abril de 2026

O Oficial do Registro



ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL - CN 072116

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

EMOL: R\$ 35,49
Valor do Serviço:

FAREN: R\$ 3,45
FEPU: R\$ 6,53
MP: R\$ 0,57
ISS: R\$ 1,77

