



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D A O I N T E I R O T E O R

CNM: 072116.2.0038978-07

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro 2-CI de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele às fls. 177, sob o número de Ordem 38.978, desta data de 23 de abril de 1992, consta Transcrição: Terreno de Marinha Lote 07 da quadra s/nº do lote Mauricio Rosenthal, beneficiado com a casa nº 2698, situado a avenida Cabo Branco, nesta capital, medindo 12m,00 de frente e fundos e pelos lados direito e esquerdo 11m,00 área 132,00m². Limitando-se na frene com a avenida Cabo Branco, pela lado direito com terreno de marinha beneficiado com a casa nº 2710, pelo lado, esquerdo com terreno de matrícula beneficiado com a casa nº 2672 e nos fundos com terreno presumivelmente alodial parte restante do lote. PROPRIETÁRIA: UNIÃO

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET **Eunápio**
Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

FEDERAL. Registro Anterior: Livro 3-F fls. 98, ordem 11.575, Zona sul. Dou fé 6

R.1.38.978 em 14.09.1998

Nos termos do Contrato de Constituição de aforamento datada de 20 de março de 1992, Processo nº 10467.001048/84-84 no livro PB-002-AF, fls. 121 a UNIÃO FEDERAL deu em aforamento o imóvel acima matriculado, avaliado em CR\$9.935.040,28 a JUDEVAL SOARES DE PINHO e VICENTINA PESSOA PNHO, brasileiros, CPF n.º 002.310.454-68, residentes nesta cidade. Dou fé 7

R.2.38.978 em 14.09.1998

Pela Cédula de Credito Comercial n.º 01985926-A datada de 08 de setembro de 1998, assinada pela partes, os proprietários do imóvel acima (Prédio residencial n.º 2.698, situado à Avenida Cabo Branco, nesta cidade, construído em alvenaria de tijolos e coberto de telhas,

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

contendo terraço social de frente, salas de jantar e copa, dois quartos, cozinha, WC banheiro, instalações de água, luz e saneamento, em terreno parte própria e parte de marinha, medindo a parte própria 12m,00 de largura na frente e nos fundos, por 79m,00 de comprimento de ambos os lados e a parte foreira mede 12m,00 de largura na frente e nos fundos, por 11m,00 de comprimento de ambos os lados, perfazendo um total de 12m,00 de largura na frente e nos fundos, por 90m,00 de comprimento de ambos os lados), deram em Primeira e Especial Hipoteca ao Banco do Nordeste do Brasil S.A, para garantia do financiamento feito pela Firma Redes de Hotéis NETUANA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC n.º 01.985.926/0001-46, no valor de R\$ 410.368,00 pagos nos termos, cláusulas e condições da referida cédula. Dou fé ✶

AV-3-38.978 em 07.07.1999

Certifico que de conformidade com a Certidão datada de

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

07de julho de 1999, expedida pelo Cartório Carlos Ulysses, 1º Ofício e Registral da Zona Sul, livro 3-F, fls. 101, n.º de ordem 11.574, em 01 de fevereiro de 1946, a Metragem do terreno parte própria e parte de marinha, onde se encontra edificado Prédio residencial n.º 2.698, situado à Avenida Cabo Branco, nesta cidade, de propriedade de JUDEVAL SOARES DE PINHO e VICENTINA PESSOA PINHO, brasileiros, CPF n.º 002.310.454-68, residentes nesta cidade, é do teor seguinte: 12m,00 de largura na frente e no fundos, por 90m,00 de comprimento de ambos os lados, medindo a parte própria 12m,00 de largura na frente e nos fundos, por 79m,00 de comprimento de ambos os lados e a parte de marinha mede 12m,00 de largura na frente e nos fundos, por 11m,00 de comprimento de ambos os lados, com área de 132,00m². Dou fé 6

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

AV 4-4-38.978 em 29.11.1999

Certifico que pelo Aditivo Particular de Rerratificação a cédula de crédito comercial, datado de 26.11.99, assinado pelas partes as mesmas concordaram em retificar a cédula constante do R-2, no tocante as alterações/ conclusões do orçamento do referido financiamento, que com a retificação ora feita passam a ficar transcrito no presente termo de aditivo, identificando-se em todas as suas clausulas e condições. Dou fé 6

AV-5-38.978 em 29.11.1999

Certifico pelo Alvará de Demolição nº 1.799/98, expedido pela prefeitura Municipal de João Pessoa , foi procedida a Demolição da casa nº 2698 , situada a Av. Cabo Branco , nesta cidade, de propriedade de Sr. JUDEVAL SOARES DE PINHO e VICENTINA PESSOA PNHO que com a demolição ora feita , passou a existir somente no local, o Lote de terreno parte própria e parte de marinha nº 07 as

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET **Eunápio**
Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

quadras S/nº , situado a Av. Cabo Branco nesta cidade, medindo 12m,00 de largura na frente e nos fundos , por 90m,00 de comprimento de ambos os lados, ficando está produzindo seus devidos efeitos legais. Dou fé 8

R-6-38.978 em 29.11.1999

Pela cédula de crédito comercial nº 01974926/B, datada de 26.11.99, os proprietários do imóvel ciam deram em segunda e especial hipoteca no Banco do Nordeste ao Brasil S/A BNB, para garantia do financiamento feito pela Firma REDE DE HOTEIS NEUANAHA LTDA, com sede nesta capital, CGC nº 01.985.226/0001-46, no valor de R\$372.454,89, com vencimento para 12.11.2008, tudo nos termos, clausulas e condições da referia cédula. Dou fé P

R-7-38.978 em 20.11.2020

Nos termos do Auto de Penhora, datado de 19 de novembro de 2020, expedido pelo Juízo Federal da 5ª Vara da Seção

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Judiciária da Paraíba - Justiça Federal de Primeira Instancia, foi procedida a PENHORA no imóvel Lote de terreno parte própria e parte de marinha nº 07 as quadras S/nº, situado a Av. Cabo Branco nesta cidade, medindo 12m,00 de largura na frente e nos fundos , por 90m,00 de comprimento de ambos os lados, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n.º 0001410-09.2010.4.05.8200, movida pela FAZENDA NACIONAL, contra REDE DE HOTEIS NETUANAH LTDA E OUTROS, cujo imóvel é de propriedade de JUDEVAL SOARES DE PINHO e VICENTINA PESSOA PINHO, PERMANECENDO A HIPOTECA CONSTANTE NO R-6-38.978. Dou fé

Φ

AV-8-38.978 em 27.05.2021

Certifico que pelo Ofício s/nº, datado de 24 de maio de 2021, expedido pelo Juízo Federal da 5ª Vara da Seção Judiciária da Paraíba - Justiça Federal de Primeira Instancia, foi procedido o LEVANTAMENTO da PENHORA

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital

ASY08362-FK0K

Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

constante do R-7-38.978, oriunda dos Autos da Execução Fiscal, Processo n.º 0001410-09.2010.4.05.8200, ficando o imóvel Lote de terreno parte própria e parte de marinha nº 07 as quadras S/nº, situado a Av. Cabo Branco nesta cidade, medindo 12m,00 de largura na frente e nos fundos, por 90m,00 de comprimento de ambos os lados, livre do ônus que o gravava. EXCETO PELA HIPOTECA CONSTANTE NO R-6-38.978. Eu, (Thiago) Thiago Dias Nobre Gomes, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial João

João Pessoa, 13 de julho de 2026

João

O Oficial do Registro



ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL - CNS: 072116

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

EMOL: R\$ 141,94

Valor do Serviço:

FARPE: R\$ 3,45

FEPJ: R\$ 26,12

MP: R\$ 2,27

ISS: R\$ 7,10