



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Seção Judiciária da Paraíba
12ª VARA

AUTO DE PENHORA

Processo nº. 0006215-73.2008.4.05.8200

Ao(s) **28** dia (s) do mês de fevereiro do ano de 2025, dirigi-me ao endereço descrito, em cumprimento ao **Mandado** expedido pelo (a) MMº (ª) Juiz (a) Federal da Seção Judiciária da Paraíba, nos autos da ação promovida pelo (a) MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, contra ACHILLES LEAL FILHO, para pagamento da importância de R\$ 477.458,76, procedi à **PENHORA** do (s) seguinte (s) bem (ns):

O imóvel fazenda "Grossos", medindo 92,5 hectares limitando-se ao Norte, com terras de Achilles Leal Filho e Filomena Aparecida Marinho Leal e terras dos herdeiros dos Pedrosas; ao Sul, com terra de Humberto Madruga; ao Leste com terras de Lolon Lins e ao Oeste, com terras de dona Analice Pereira Bronzeado, com um açude e pastagens de capim pangola, cadastrada no INCRA sob nº 204.099.003-310 DV1, área total 81100 módulo 55,3, nº de módulos 13, 54 e fração mínima de parcelamento 25,0. MATRÍCULA 85, LIVRO 2-A, FOLHA 85.

Tudo para garantia da dívida referida no Mandado supra, juros, multa de mora e demais encargos. E, para constar, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, lavrei o presente Auto.

Ressalvas: _____

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

AUTO DE DEPÓSITO

Ao(s) dia (s) do mês de MAIO do ano de 2025, feita a penhora de que trata o Auto retro, dela assumiu o encargo de **DEPOSITÁRIO** o (a) Senhor (a) _____ residente à rua _____

, portador do CPF nº _____ e RG nº _____, expedido pela SSP/SSP- _____ que, como **FIEL DEPOSITÁRIO**, sujeitou-se às penas da lei. E, para constar, eu, Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente Auto, que assino com o Depositário.

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

DEPOSITÁRIO

CERTIDÃO

CERTIFICO, eu, Oficial de Justiça Avaliador, que logo após o presente ato **INTIMEI** da penhora o(s) executado(s) _____

, na pessoa de seu representante legal, para, no prazo de lei, apresentar (em), querendo, os Embargos que tiver(em) a opor. O referido é verdade. Dou fé.

Em _ de de .

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao r. Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro, procedi à avaliação do(s) bem(ns) descrito(s) no Auto de Penhora retro, conforme segue.:

Conforme descrito, avalio o bem e todas em benfeitorias, em R\$ 1.850.000,00, de acordo com o mercado vigente

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.850.000,00(hum milhão oitocentos e cinquenta mil reais).

João Pessoa, 28 de fevereiro de 2025.


