

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Corretor Responsável: Flávio Antônio Wanderley Pessoa
CRECI: 5639

Imóvel Avaliado: Apartamento 602 – Edifício Montana
Endereço: Rua Philadelpho Pinto de Carvalho, nº 167, Aeroclube, João Pessoa/PB.

Após análise das características do imóvel, localização, padrão construtivo e condições de mercado da região, atribuo ao imóvel acima identificado o valor de mercado de:

R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

Data da avaliação: 02 de junho de 2026.



Documento assinado digitalmente
FLAVIO ANTONIO WANDERLEY PESSOA
Data: 03/06/2026 14:26:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Flávio Antônio Wanderley Pessoa
CRECI 5639