

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 28 de março do ano de 2025, nesta cidade de João Pessoa/PB, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado de AVALIAÇÃO, processo: 0820925-45.2016.815.2001, procedi a AVALIAÇÃO do bem indicado no referido mandado, abaixo descrito:

O bem indicado, trata-se de um Lote de terreno próprio nº 35 da Quadra 156, situado à Rua Marcus Tullius Batista de Andrade com a Rua Poeta Jansen Filho, bairro castelo branco, nesta, segundo ID 102518065.

O citado lote está situado em uma região próximo de escolas públicas e privadas, universidades públicas e privadas, supermercados, mercadinhos, templos religiosos, etc.

Que consultando diversos corretores de imóveis, que trabalham no bairro, e nas proximidades, fomos informados, que o bairro é bastante edificado, que existem poucos lotes a venda. Que em função destas características, o lote apresenta um valor de:

R\$ 1.200.00,00 (Hum milhão e duzentos mil reais)

Antonio F. Albuquerque

Oficial de Justiça