



Valide aqui
este documento

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 072116.2.0100159-85

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 100.159 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 100.159 desta data de 18 de Setembro de 2012 consta Transcrição: Lote de terreno próprio sob nº 35 da Quadra 156 situado a Rua Marcus Tullius Batista de Andrade e Rua Poeta Jansen Filho, no bairro Castelo Branco, nesta cidade, medindo 34m,50 de largura na frente, 36m,50 de largura nos fundos, por 30m,00 de comprimento do lado direito e 40m,40 de comprimento do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua Marcus Tullius Batista de Andrade, lado direito com terreno de terceiros, lado esquerdo com a Rua Poeta Jansen Filho e nos fundos com terreno de terceiros. PROPRIETÁRIO: RÊMULO ARAÚJO CARVALHO, brasileiro, solteiro, portador do CPF n.º 526.917.304-25, residente nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-CO as fls. 61 sob nº de ordem R.1.42.244 em 05.09.94 e o Livro 2-CO1 as fls. 60 sob nº AV2-42.243 em 16.01.2012, zona norte. Dou fê.

AV.1.100.159 em 18.09.2012

Certifico que o imóvel acima é proveniente do Remembramento do Lote de terreno próprio n.º 386 da Quadra 156, do Loteamento Brisas do Miramar, Castelo Branco, nesta cidade, situado 1a Rua VL-01, medindo 12m,00 de largura na frente e nos fundos, por 33m,50 de comprimento de um lado e 30m,00 de comprimento do outro lado e o Lote de terreno próprio n.º 373 da Quadra 156, do Loteamento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZEYL-APHP7-A6NUF-PFHXL>



Valide aqui
este documento

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Brisas do Miramar, Castelo Branco, nesta cidade, situado 1a Rua VL-01, medindo 22m,50 de largura na frente e 24m,50 de largura nos fundos, por 33m,50 de comprimento do lado direito e 40m,40 de comprimento do lado esquerdo, de propriedade de RÊMULO ARAÚJO CARVALHO, brasileiro, solteiro, portador do CPF n.º 526.917.304-25, residente nesta cidade, conforme Alvará n.º 2012/001429, expedido pela Prefeitura Municipal de João Pessoa em 02 de agosto de 2012 e planta aprovada pela mesma repartição. Certifico mais que as matrículas constantes do Título Anterior acima foram encerradas. Dou fé.

R-2-100.159 em 28.01.2014

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03.01.2014, lavrada no Cartório Fábio Bezerra Cavalcanti, 1º Ofício Notarial e único Registro Imobiliário, da Comarca de Caaporã-PB, no livro E-12, fls. 195, o proprietário VENDEU o imóvel acima pelo valor real de R\$ 301.500,00 e valor fiscal de R\$ 301.500,00, sem condições a CODIL CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 35.587.260/0001-90, empresa de construção civil, sediada na cidade de João Pessoa, estado da Paraíba, à av. Maximiano Figueiredo, nº 23, sala 101, Centro, neste ato representada por seu diretor Sr. Herbert Moura Claudino Filho, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 3.270.893 SSP/PB e CPF nº 069.894.634-06, residente e domiciliado a av. São Paulo, nº 1121, Bairro dos Estados, nesta cidade. Dou fé.

R.3.100.159 em 28.01.2014

Nos termos do Instrumento Particular de Incorporação de Condomínio datado de 14 de janeiro de 2014, devidamente assinado e arquivado com plantas e demais documentos apresentados, a CODIL CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 35.587.260/0001-90, empresa de construção civil, sediada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZEYL-APHP7-A6NUF-PFHXL>



Valide aqui
este documento

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

na cidade de João Pessoa, estado da Paraíba, à av. Maximiano Figueiredo, nº 23, sala 101, Centro, neste ato representada por seu diretor Sr. Herbert Moura Claudino Filho, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 3.270.893 SSP/PB e CPF nº 069.894.634-06, residente e domiciliado a av. São Paulo, nº 1121, Bairro dos Estados, nesta cidade, atribuiu destinação condominal ao imóvel, Lote de terreno próprio sob nº 35 da Quadra 156 situado a Rua Marcus Tullius Batista de Andrade e Rua Poeta Jansen Filho, no bairro Castelo Branco, nesta cidade, para que cada unidade constitua uma unidade vendável conforme determina a Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, ao Edifício Residencial que terá a denominação de EDIFÍCIO ESPAÇO GARDEN RESIDENCE. Dou fé.

R-4-100.159 em 06.05.2022

Nos termos do Termo de Penhora, datado de 19.04.2022 e Despacho datado de 04.05.2022, expedidos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Executivos Fiscais desta Comarca, foi procedida a PENHORA no imóvel Lote de terreno próprio sob nº 35 da Quadra 156 situado a Rua Marcus Tullius Batista de Andrade e Rua Poeta Jansen Filho, no bairro Castelo Branco, nesta cidade, onde consta a incorporação do Edifício Residencial que terá a denominação de EDIFÍCIO ESPAÇO GARDEN RESIDENCE, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n.º 0842212-88.2021.8.15.2001, movida pelo ESTADO DA PARAÍBA, contra GUTTY DISTRIBUIDORA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA E OUTRO, cujo imóvel é de propriedade da CODIL CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 35.587.260/0001-90, empresa de construção civil, sediada na cidade de João Pessoa, estado da Paraíba, à av. Maximiano Figueiredo, nº 23, sala 101, Centro. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZEYL-APHP7-A6NUF-PFHXL>



Valide aqui
este documento

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

AV-5-100.159 em 24 de Abril de 2024.

Protocolado sob nº 460.035, datado em 19 de Abril de 2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pelo OFÍCIO 0133/2024, datado de 10/04/2024, expedido pelo Dr. JOSE HERBERT LUNA LISBOA, Juiz de Direito da 3ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA - 3ª SEÇÃO, o mesmo determinou a INDISPONIBILIDADE do imóvel Lote de terreno próprio sob nº 35 da Quadra 156 situado a Rua Marcus Tullius Batista de Andrade e Rua Poeta Jansen Filho, no bairro Castelo Branco, nesta cidade, onde consta a incorporação do Edifício Residencial que terá a denominação de EDIFÍCIO ESPAÇO GARDEN RESIDENCE, nos autos do PROCESSO Nº: 0820925-45.2016.8.15.2001, tendo como PROMOVENTE: NINO TAVARES AMAZONAS, e como PROMOVIDO: CODIL CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA - ME, cujo imóvel é de propriedade da CODIL CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 35.587.260/0001-90, PERMANECENDO A PENHORA CONSTANTE DO R-4. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APG51642-ZSOU. Dou fé.

AV-6-100.159 em 25 de Abril de 2024.

Protocolado sob nº 460.387, datado em 24 de Abril de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24 de abril de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de CODIL CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 35.587.260/0001-90, empresa de construção civil, sediada na cidade de João Pessoa, estado da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZEYL-APHP7-A6NUF-PFHXL>



Valide aqui
este documento

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Paraíba, à av. Maximiano Figueiredo, nº 23, sala 101, Centro, tendo como resultado positivo o CNPJ nº 35.587.260/0001-90 - CODIL CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA - ME (CODIL) , Número do Protocolo: 202203.0410.02035542-IA-810, Número do Processo: 000014770220165130005, Emissor da Ordem: PB - 1E VARA DO TRABALHO DE SANTA RITA - ALDA WILLA QUEIROZ DE OLIVEIRA FERNANDES. PERMANECENDO A PENHORA CONSTANTE DO R-4 E OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APG51699-249X. Dou fé.

AV-7-100.159 em 25 de Abril de 2024.

Protocolado sob nº 460.388, datado em 24 de Abril de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24 de abril de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de CODIL CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 35.587.260/0001-90, empresa de construção civil, sediada na cidade de João Pessoa, estado da Paraíba, à av. Maximiano Figueiredo, nº 23, sala 101, Centro, tendo como resultado positivo o CNPJ nº 35.587.260/0001-90 - CODIL CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA - ME (CODIL) , Número do Protocolo: 202306.1914.02764168-IA-400, Número do Processo: 00020698020165130026, Emissor da Ordem: PB - 9E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - LUCIO DA NOBREGA MASCENA. PERMANECENDO A PENHORA CONSTANTE DO R-4 E OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZEYL-APHP7-A6NUF-PFHXL>



Valide aqui
este documento

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Selo digital de fiscalização: APG51702-S8DD. Dou fé.

AV-8-100.159 em 11 de Setembro de 2024.

Protocolado sob nº 472.434, datado em 09 de Setembro de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09 de setembro de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade da CODIL - CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 35.587.260/0001-90, tendo dado resultado positivo em nome de CODIL - CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 35.587.260/0001-90, Número do Protocolo: 202409.0514.03561427-IA-830, Número do Processo: 08014877220164058200, Emissor da Ordem: LUIZ VERISSIMO DE SOUSA- PB - 10E VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APZ60456-KL9R. Dou fé.

AV-9-100.159 em 09 de Outubro de 2024.

Protocolado sob nº 475.054, datado em 02 de Outubro de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02 de Outubro de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade da CODIL - CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZEYL-APHP7-A6NUF-PFHXL>



Valide aqui
este documento

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

35.587.260/0001-90, tendo dado resultado positivo em nome de CODIL - CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 35.587.260/0001-90, Número do Protocolo: 202410.0113.03613669-IA-160, Número do Processo: 08011311420154058200, Emissor da Ordem: LUIZ VERISSIMO DE SOUSA - PB - 10E VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APZ61295-YVPO. Dou fé.

AV-10-100.159 em 23 de Outubro de 2024.

Protocolado sob nº 476.622, datado em 17 de Outubro de 2024. AVERBAÇÃO DE CONVERSÃO. Certifico que pelo OFÍCIO 449/2024, datado de 16/10/2024, expedido pelo Dr. Miguel de Britto Lyra Filho, Juiz de Direito da 3ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA - 3ª SEÇÃO, o mesmo determinou a CONVERSÃO da indisponibilidade de bens constante do AV-5, em PENHORA, nos autos do PROCESSO Nº: 0820925-45.2016.8.15.2001, CLASSE PROCESSUAL: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, tendo como PROMOVENTE: Nome: NINO TAVARES AMAZONAS, e como PROMOVIDO: Nome: CODIL CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA - ME, permanecendo o imóvel Lote de terreno próprio sob nº 35 da Quadra 156 situado a Rua Marcus Tullius Batista de Andrade e Rua Poeta Jansen Filho, no bairro Castelo Branco, nesta cidade, onde consta a incorporação do Edifício Residencial que terá a denominação de EDIFÍCIO ESPAÇO GARDEN RESIDENCE, GRAVADO COM AS DEMAIS CONSTRUÇÕES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APZ61579-TQYR. Certifico mais que foi Prenotado e protocolado no livro 1BC Fls. 243 e nº de ordem 523628, em data de 07 de abril de 2026; A Baixa De

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZEYL-APHP7-A6NUF-PFHXL>



Valide aqui
este documento

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

Indisponibilidade Com o Protocolo n^a 202604.0610.03561427-TA-881, Processo n^o 08014877220164058200, Emissor Da Ordem: 10^a Vara Federal de Campina Grande, Referente A Indisponibilidade Com O Protocolo n^o 202409.0514.03561427-IA-830, Determinando A Baixa De Indisponibilidade Dos Bens de CODIL CONSTRUTORA CLAUDINO LTDA (CODIL) - Inscrito no CPF/CNPJ N^o 35.587.260/0001-90. **Selo Digital: ATB88496-VXCX – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 141,94 FARPEN R\$ 3,45 FEPJ: R\$ 26,12 MP: R\$ 2,27 ISS: R\$ 7,10.** Eu, José Gilbert Almeida dos Santos o fiz extrair, conferi e ponto por fê ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 31 de Agosto de 2026

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZEYL-APHP7-A6NUF-PFHXL>