



CARLOS ULYSSES

REGISTRO DE IMOVEIS ZONA SUL
João Pessoa - Paraíba

CNM: 069161.2.0077816-61

MATRICULA: 77816

FICHA: 1

Imóvel: Apartamento residencial sob nº 103, do Edifício denominado Água Fria, situado na rua José Firmino Ferreira, nº 618, nesta cidade, contendo os seguintes cômodos: sala de estar/jantar, um quarto, WC social, circulação, cozinha/área de serviços estando vinculado uma vaga de estacionamento descoberta, possuindo uma área de construção privativa de 36,52m², área de uso comum com estacionamento descoberto de 16,46m², uma área de construção real global de 52,98m², fração ideal de 0,01786, e com uma cota real do terreno de 31,08m². Cadastrado na FMJP sob n.º 24.213.0172.0000.003.

Proprietário: GRADIENTE CONSTRUÇÕES CIVIS E TERRAPLENAGEM LTDA, com sede nesta cidade, à Av. D. Pedro II, 1299, Centro, inscrita no CGC sob nº 08.950.149/0001-43, representada neste ato por seu sócio SOLON DE LUCENA, brasileiro, casado, empresário, residente nesta cidade, portador do CPF n.º 068.742.744-49.

Registro Anterior: Livro 2 GJ, fls. 117, Mat. 49.959 em data de 04.03.92.

R: 1 MATRÍCULA 77816 - João Pessoa, 26.11.2002. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo Tabelião Walter Ulysses de Carvalho, em seu livro 037A, fls. 198, data de 21.11.2002. VENDEDORES: GRADIENTE CONSTRUÇÕES CIVIS E TERRAPLENAGEM LTDA, acima qualificada VENDEU o imóvel constante da presente matrícula ao COMPRADOR: RAIMUNDO NUNES DE RESENDE, casado com a Sra. EULÁLIA MARIA SOUZA DE RESENDE, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antonio Monteiro Gomes de Oliveira, n.º 049, Manaira, ele empresário, portador do CPF n.º 086.826.154-87 e cédula de Identidade n.º 238.585-SSP-PB, ela aposentada, portadora do CPF n.º 059.763.914-00 e cédula de Identidade n.º 181.332-SSP-PB, no valor de R\$ 19.000,00, SEM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro.

R: 2 MATRÍCULA 77816 - João Pessoa, 27.02.2003. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 9º Ofício desta Capital, pelo Tabelião Garibaldi José de Souza, em seu livro 254, fls. 75, em data de 22.01.2003. VENDEDORES: RAIMUNDO NUNES DE RESENDE e sua mulher EULÁLIA MARIA SOUZA DE RESENDE, brasileiros, casados, ele empresário, ela aposentada, portadores dos CPFs 086.826.154-87 e 059.763.914-00 e das identidades 238.585-SSP/PB e 181.332-SSP/PB, respectivamente, residentes nesta cidade a Rua Antonio Monteiro Gomes de Oliveira, 49, Manaira, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula ao COMPRADOR: YURE CESAR MONTGOMERY NEVES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF 854.732.194-20 e da identidade 1.524.199-SSP-PB, residente nesta cidade a Rua Presidente Kennedy, 295, Tambauzinho. No valor de R\$ 19.000,00, SEM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro.

R: 3. MATRÍCULA 77816, CNM: 069161.2.0077816-61 - João Pessoa, 20/05/2024. Protocolo nº 346192 datado de 07/05/2024. PENHORA. Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Averbação e Avaliação, expedido de ordem do MM. Juiz(a) do Cartório Unificado Cível de João Pessoa, estado da Paraíba, datada de 12/03/2024 (diante de março de dois mil e vinte e quatro), nos autos do Processo nº 0830338-48.2017.8.15.2001. Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial (159). Assunto: Cheque. Que figuram como partes. PROMOVENTE: GERSON DO NASCIMENTO CASSIANO e PROMOVIDO: YURE CESAR MONTGOMERY NEVES, procedo o REGISTRO DA PENHORA do imóvel: Apartamento residencial sob nº 103 (cento e três), do Edifício denominado Água Fria, situado na Rua José Firmino Ferreira, nº 618 (seiscentos e dezoito), nesta cidade. Avaliação fiscal R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). COM CONDIÇÕES. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: ANN13754-DSMQ. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro.

R: 4. MATRÍCULA 77816, CNM: 069161.2.0077816-61 - João Pessoa, 01/08/2024. Protocolo nº 353460, datado de 22/07/2024. PENHORA. Em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - IMÓVEL, expedido de ordem do MM. Juízo do(a) 1º, 2º e 3º Juizado Especial Cível da Capital, Cartório Unificado dos Juizados Especiais do Fórum Cível de João Pessoa, Estado da Paraíba, nos autos do Cumprimento de Sentença, sob número do Processo nº 0862313-88.2017.8.15.2001. Assuntos: Cheque. Que figuram como partes. EXEQUENTE: GERSON DO NASCIMENTO CASSIANO, e EXECUTADO: YURE CESAR MONTGOMERY NEVES, procedo o REGISTRO DA PENHORA/O/AVALIAÇÃO do imóvel: Apartamento residencial sob nº 103 (cento e três), do Edifício denominado Água Fria, situado na Rua José Firmino Ferreira, nº 618 (seiscentos e dezoito), nesta cidade, constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), para garantir a inteira satisfação do débito, no valor de R\$ 37.993,56 (trinta e sete mil, novecentos e noventa e três reais e cinquenta e seis centavos). Valor da Causa: R\$ 14.628,04 (quatorze mil, seiscentos e vinte e oito reais e quatro centavos). Última distribuição: 21/12/2017 (vinte e um de dezembro de dois mil e dezessete). COM CONDIÇÕES. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 13,46, MP no valor de R\$ 1,17, FARPEN no valor de R\$ 35,51, ISS no valor de R\$ 3,66, sendo os Emolumentos R\$ 73,14. Selo Digital: APC88828-21JB. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro.