



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 7

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26030900035, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 144692**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 105 - Térreo do bloco D do Prédio Residencial Palladium nº. 255 da Rua Gentil Rodrigues Da Silva, bairro João Paulo II, nesta capital, composto de sala, varanda, 02 quartos, circulação, WC social, cozinha e serviço, com área privativa coberta padrão de 48,5366m², vaga de garagem com 11,50m², área de uso comum real de 84,2619m², área total real de 144,2985m² e fração ideal do terreno de 0,00898. Cadastrado na PMJP sob nº 38.101.0114.0000.061.

PROPRIETÁRIO: ÍNDICE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Avenida Abdias Gomes de Almeida, nº 981,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

onr

Página 2 de 7

Tambauzinho, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58.042-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.619.490/0001-98, composta pelos sócios FLÁVIO ROBERTO VILARIM DIAS, brasileiro, casado, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, empresário, inscrito no CPF sob nº. 436.515.004-97, portador do RG sob nº. 761.906 - SSP/PB e VÂNIA MARIA LEITE VILARIM DIAS, brasileira, casada, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, empresária, inscrita no CPF sob o nº. 739.626.944-04, portadora do RG sob nº. 919.622 - SSP/PB, ambos residentes na Rua Agenor Lacet, nº 100, apto 1901, Brisamar, João Pessoa/PB.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 118.652

AV: 1 MATRÍCULA 144692 - João Pessoa, 21/11/2013. ABERTURA DE MATRÍCULA. De conformidade com Planta aprovada em 27.07.2011, Alvará de Licença para Construção nº. 2011/000216, processo nº. 2010/115448 de 27.07.2011, licença de habitação nº. 2013/006525, processo nº. 2013/039177 de 17.06.2013, expedido pela Secretaria de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

onr

Página 3 de 7

Planejamento da Prefeitura desta Capital e CND da Previdência Social nº. 000562013-13001143, CEI nº. 51.210.57143/74, emitida em 08/11/2013, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 2 MATRÍCULA 144692 - João Pessoa, 28/05/2014.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular, com efeito de escritura publica, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - programa minha casa, minha vida e outras avenças com utilização do FGTS do(s) comprador(es). nr. 327.706.482, assinado pelas partes em data de 29/04/2014.
VENDEDOR(A)(AS)(ES) DORAVANTE DENOMINADO(A)(S) SIMPLEMENTE VENDEDOR(A)(AS)(ES): INDICE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede em João Pessoa, PB, Avenida

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

onr

Página 4 de 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y22LA-4LZMN-REWY6-FTJ6B>

Abdias Gomes De Almeida 981, Tambauzinho, CEP 58.042-120, inscrita no CNPJ/MF sob o numero 12.619.490/0001-98, neste ato representada pelo sócio o senhor FLAVIO ROBERTO VILARIM DIAS, Brasileiro, Empresário, Casado, portador da carteira de identidade nº 761.906 SSP PB, inscrito no CPF/MF sob o numero 436.515.004-97, conforme a Ultima alteração Contratual, em 10.10.2011, registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba, em 24.10.2011, sob o número 20110415957. VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) FIDUCIANTE (S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO (A)(S) COMPRADOR(A)(AS)(ES): NILTON CESAR MENDES MARINHO, Brasileiro(a), garçom, solteiro(a) não convivente em união estável, nascido(a) em 18/10/1977, portador(a) do(a) carteira de identidade 2297822, emissão de SSP PB, em 12.08.2004, inscrito(a) no CPF/MF sob o numero 041.506.164-42 residente e domiciliado em João Pessoa - PB, Av. Aderbal Piragibe 430 AP 15, Jaguaribe, CEP 58.015-000. No valor de R\$ 115.000,00, tendo o valor fiscal de R\$ 115.440,00, conforme guia de ITBI nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

onr

Página 5 de 7

2014/006300. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do
Registro_____.

R: 3 MATRÍCULA 144692 - João Pessoa, 28/05/2014.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
contrato supra mencionado, o(s)
DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): NILTON CESAR MENDES MARINHO,
acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento
junto ao CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO
SIMPLESMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., instituição
financeira sob a forma de sociedade de economia mista,
regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente
contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01,
Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, CNPJ/MF
nº00.000.000/0001-91, por sua Agencia Parque Solon
Lucena-PB, prefixo 3277-8, situada na R.Des.Souto Maior,
162, Centro, Joao Pessoa-PB, inscrita no Cadastro
Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da
Fazenda(CNPJ/MF) sob o numero 00.000.000/2502-01,
representado por seu procurador substabelecido, JOAO DEON
DE FIGUEIREDO, Brasileiro, Bancário e Economiaro,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

onr

Página 6 de 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y22LA-4LZMN-REWY6-FTJ6B>

Divorciado, portador da carteira de identidade nº 1078264 SSP PB e inscrito no CPF/MF sob o número 479.110.504-49, residente em CAMPINA GRANDE - PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR, no valor de R\$ 92.000,00, sendo R\$ 7.175,78, referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 9.734,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 6.090,22 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 361 prestações mensais, no valor total de R\$ 491,15, com juros nominal de 4,5% ao ano e efetiva de 4,594% ao ano, garantia fiduciária no valor de R\$ 121.000,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 20/06/2014, tendo o período de amortização de 20/06/2014 a 20/05/2044. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Assinado eletronicamente por: DANILO PEREIRA DA SILVA - 25/03/2026 16:42:15

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26032516421540400000148026469>

Número do documento: 26032516421540400000148026469

Num. 156479247 - Pág. 6



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 7

fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 868,87; FARPEN: R\$ 86,70; FEPJ: R\$ 23,98; ISS: R\$ 43,44; MP: R\$ 2,09. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASK53972-BH97**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 16 de Março de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

