

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET **Eunápio**
Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

C E R T I D A O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-CM de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 248 sob o número de Ordem 41.459 desta data de 10 de Janeiro de 1994, consta Transcrição: Lote de terreno No. 398, da Quadra 14, do Loteamento Jardim Oceania, Bessa, nesta cidade, medindo 20m,00 de largura na frente e nos fundos, por 30m,00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se do lado direito com o Lote 145; do lado esquerdo com os Lotes 96 e 733 e nos fundos com o Lote 688 e na frente com a avenida Fernando Luiz Henrique dos Santos; distando 25m,00 da esquina mais próxima. PROPRIETARIO: espólio de JOSE OLIVEIRA DIAS. TÍTULO ANTERIOR: Livro 3-J, fls. 497, n.º de ordem 12.201, Zona Norte. Dou fé _____

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

359669 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

R.1.41.459 em 10/01/94

Pelo Formal de Partilha datado de 08 de novembro de 1993, extraído dos Autos do Inventário, julgado por sentença pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca e expediente do Cartório do 5º Ofício de Notas desta capital, o qual transitou em julgado em 03 de novembro de 1992, o imóvel acima foi adquirido pelo herdeiro, HIRAN OLIVEIRA DIAS, brasileiro, solteiro, portador do CPF No. 408.898.404-82, residente nesta cidade, por herança do espólio de JOSE OLIVEIRA DIAS, cujo o imóvel foi avaliado em Cr\$ 80.000.000,00. Dou fé

R.2.41.459 em 27/03/96

Pela Cédula de Credito Comercial n.º 96/00600-5, datada de 25 de março de 1995, assinada pelas partes, o proprietário hipotecou o imóvel acima em Primeira e Especial Hipoteca ao Banco do Brasil S.A, para garantia do financiamento feito pela Firma CETRA- Centro Educacional Ten. Rivaldo Antônio de Araújo Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC n.º 08.633.460/0001-13, tudo nos termos, clausulas e condições da

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

359670 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

referida cédula. Dou fé

AV.3.41.459 em 25/04/96

Certifico que pela Declaração datada de 24 de abril de 1996, assinada pela Firma CETRA, na pessoa de seus representantes legais, foi procedida a Retificação no número do seu CGC, que com a Retificação ora feita, passou a ser: 00.863.346/0001-13, ficando esta produzindo seus devidos efeitos legais. Dou fé

AV.4.41.459 em 25/04/96

Certifico que pelo Aditivo Particular de Re-Ratificação à Cédula de Credito Comercial, datado de 02 de abril de 1996 e assinado pelas partes, as mesmas concordaram em Retificar a Cédula referida no R.2, no tocante a alteração do vencimento da primeira parcela e o prazo do instrumento de crédito, que com a ratificação ora feita, passam a ser Alteração de vencimento acima, ficando para 15.02.97, e o prazo do instrumento de crédito, fixando sem novo vencimento par

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

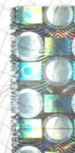
EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

359671 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

a15.04.2001, ratificando em todos sendo nos demais termos, cláusulas e condições do referido Aditivo. Dou fé

AV.5.41.459 em 07/01/97

Certifico que pelo Aditivo Particular de Re-Ratificação à Cédula de Credito Comercial, datado de 24 de dezembro de 1996 e assinado pelas partes, o Banco do Brasil S.A autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.2, e Av-3 ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. Dou fé

R.6.41.459 em 16/04/99

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12 de abril de 1999, lavrada no Cartorio Toscano de Brito, livro 17, fls. 131, o imóvel foi adquirido pela Firma FCK ENGENHARIA LTDA, com sede na AV. Nossa Senhora de Fatima, nº 1843 sala, nº 1014, torre, nesta capital, CGC nº 00.125.632/0001-81, representada por seus sócios Clovis dos Santos Lima neto, CPF nº 67.899.794-49 e 1.235950-SSP-PB, e ROLDOFO SNATA CRUZ LINS, CPF nº 768.125.964-34 e CI nº

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

359672 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET **Eunápio**
Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

1.320.987-SSP-PB, ambos, brasileiros, casados Engenheiro civil, residente nesta capital, por compra feita ao Sr. Hiran Oliveira Dias e sua mulher Luciana Pontes de Araújo Dias, brasileiro, casados, CPF 408.898.404-82 e 760.596.694-68, CI nº 18.287.208-SSp-PB e 1.336.688-SSP-PB, residente nesta capital, no valor de R\$18.000,00, sendo este o declarado e valor fiscal de R\$30.000,00 sem condições. Dou fé

AV.7.41.459 em 22/04/99

Certifico que a proprietária do imóvel acima fez construir o Prédio n.º 374, à Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, no bairro do Bessa, nesta cidade, construído de tijolos, concreto e cimento armado e coberto de telhas e lajes, recuado do alinhamento, com a denominação de Edifício Residencial JOSÉ DIAS FILHO, onde consta em sua documentação, APARTAMENTO No. 40, Contendo: Sala, varanda, circulação, um quarto social, um quarto suite, uma suite reversível, WC social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem coberta no pilotis, com área real global de 103,66m2, sendo 76,04m2 de uso privativo e 27,62m2 de uso comum, área de

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

359673 AA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET **Eunápio**
Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

construção global equivalente de 93,12m², fração ideal de 8,25% e cota ideal do terreno de 49,52m². Conforme documentos apresentados e Carta de Habite-se n.º 530/99, expedida pela Prefeitura Municipal de João Pessoa em 05 de março de 1999 e CND do INSS n.º 458515 em 04 de dezembro de 1998. Dou fé _____

R.8.41.459 em 22/04/99

Nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio datado de 31 de março de 1997, devidamente assinado e arquivado com plantas e demais documentos apresentados a Firma FCK Engenharia Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF n.º 00.125.632/0001-81, representada por seus Sócios Clovis dos Santos Lima Netto e Rodolfo Santa Cruz Lins, brasileiros, casados, CPF n.º 675.899.794-49 e 768.125.964-34, residentes nesta cidade, atribuiu destinacao condominal ao imóvel situado à Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, no bairro do Bessa, nesta cidade, para que cada unidade constitua uma unidade vendável conforme determina a Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, ao _____

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

359674 AA





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Edifício Residencial JOSÉ DIAS FILHO, onde consta em sua documentação, APARTAMENTO No. 402, Contendo: Sala, varanda, circulação, um quarto social, um quarto suite, uma suite reversível, WC social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem coberta no pilotis, com área real global de 103,66m², sendo 76,04m² de uso privativo e 27,62m² de uso comum, área de construção global equivalente de 93,12m², fração ideal de 8,25% e cota ideal do terreno de 49,52m². Eu (____), Pedro Hugo Cavalcante Amui, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial _____

João Pessoa, 15 de Dezembro de 2023

O Oficial do Registro.

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:
EMOL: R\$ 125,00
FARPE: R\$ 3,04
FEPJ: R\$ 23,00
MP: R\$ 2,00
ISS: R\$ 6,25

359675 AA



Eunápio Torres

