AUTO DE PENHORA

Aos doze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte seis, nesta Comarca da Capital do Estado da Paraíba, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz (a) de Direito da ***CARTÓRIO Juízo do(a) 1°,2° E 3° Juizado Especial Cível da Capital***, extraído dos Autos de Execução processo nº. ***0811052-40.2024.8.15.2001***, promovida por ***RESERVA JARDIM AMERICA*** contra ***MAYRA HELLENA GOMES DE DEUS SOUZA***, assim sendo nos dirigimos nós Oficiais de Justiça ao endereço: ***Apartamento nº 106 - Térreo do Bloco A10 do Subcondomínio "A" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, nº 400 da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta Capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 68,11731m² sendo 46,29m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 10,3273m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000480725, fração ideal de 0,0480725% e quota de terreno de 50,07m²***, Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.0350 e **no Cartório de Ulysses sob nº 25110300299, do livro RGI, Matrícula nº 175848**. Avalio o imóvel acima descrito por **R$ 130.000,00** (Cento e Quarenta Mil Reais).

E para ficar constando, eu MARIA DE LOURDES DO ESPÍRITO SANTO DE AQUINO, Oficiala de Justiça, lavrei o presente Auto que depois de lido a achado conforme vai devidamente assinado.

OFICIAL(a) DE JUSTIÇA AVALIADOR _____

OFICIAL(a) DE JUSTIÇA companheiro(a) _____

PARTE e fiel depositário _____

TESTEMUNHAS _____ E _____

CERTIDÃO

Certifico que logo após o ato da penhora, intimei por WhatsApp a parte executada ***MAYRA HELLENA GOMES DE DEUS SOUZA***, para oferecer os embargos no prazo legal. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 22 de janeiro de 2026.

Oficial de Justiça _____

Parte do processo _____

Fiel depositário