



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0116862-21**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 116862**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**Uma Unidade Autônoma Habitacional de nº 301, do Condomínio Residencial "Pedra Jasje", situado na Rua Joaquim José do Vale, nº 179, Bairro Jardim Tavares, na Cidade de Campina Grande-PB, possui: varanda, sala de estar, sala de jantar, dois quartos, 01 suíte, WC social, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto de empregada com WC e duas (02) vagas de garagens cobertas, com as seguintes áreas: Área privativa real - 109,60m²; Área uso comum real - 72,91m²; Área da unidade de construção - 152,99m²; Fração ideal do terreno - 0,08333; Cota ideal do terreno - 60,00m²; Área real total - 182,51m². Proprietária **H.C. CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 02.000.408/0001-99, com sede na Rua Luiz de Melo, nº 220, Ed. Farol da Prata, Sala 101, 1º Andar, Bairro Prata, na Cidade de Campina Grande-PB, Alteração Contratual Nº 05, Registrada na JUCEP/PB em 16/09/2014, sob Nº 20140261940, Protocolo: 14/026194-0, De 16/09/2014, NIRE Nº 25 2 0030863 8, neste ato legalmente representada por seus sócios, Helder Campos Pereira, filho de Miguel Campos Pereira e Maria José Barbosa Pereira, nascido em 04/05/1970, brasileiro, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula: 0686680155 1970 1 00201 161 0191023 18, do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais - Campina Grande-PB, empresário, residente na Rua Joaquim José do Vale, nº 179, Aptº 501, Bairro Jardim Tavares, na Cidade de Campina Grande-PB, CPF nº 714.423.594-04 e RG nº 1228996-SSP-PB; e Horácio Nogueira da Costa Filho, filho**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

de Horácio Nogueira da Costa e Luzia Torres Cruz Nogueira, nascido em 22/11/1972, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matrícula: 0686680155 2000 3 00100 176 0000172 49, empresário, CPF 621.514.364-20, RG 1.489.812-SSP-PB, residente na Rua José Bonifácio, nº 67, Aptº 1602, Centro, na Cidade de Campina Grande-PB. Título anterior nº AV-6-46.614. Dou Fé. Campina Grande/PB, 08/11/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-1-116.862** - Em 08/11/2017 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 07/11/2017, lavrada nas notas do Tabelião Ivandro Cunha Lima, a proprietária acima, VENDEU a **FREDERICO DE BRITO LIRA - ME**, CNPJ 10.564.673/0001-28, com sede na Avenida Manoel Tavares, nº 1135, Bairro Alto Branco, na Cidade de Campina Grande-PB, Registrada na JUCEP/PB em 09/03/2011, sob N° 20110107829, NIRE N° 25 1 0110806 1, neste ato legalmente representada por seu sócio, Frederico de Brito Lira, filho de Antônio de Brito Lira e Maria do Carmo Paulino de Brito, nascido em 17/09/1960, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 3899, livro B-10, fls. 252v, do 2º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais - Campina Grande-PB, empresário, CPF 215.736.974-00, RG 3.827.333-SSDS-PB, residente na Rua Joaquim José do Vale, nº 179, Aptº 501, Bairro Jardim Tavares, na Cidade de Campina Grande-PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 200.000,00, e **como intervenientes anuentes**: José Wilton Cavalcanti de Almeida, filho de Jaime Cavalcante Almeida e Umbelina Cavalcante de Almeida, nascido em 31/10/1951, e sua esposa Elizabete da Cunha Melo Cavalcante, filha de Menelau Tavares da Cunha Melo e Severina Ramos da Cunha Melo, nascida em 02/02/1952, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 19/02/1973, conforme certidão de casamento matrícula: 0686680155 1973 2 00096 229 0032018 01, do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais - Campina Grande-PB, ele comerciante, ela do lar, CPF 057.906.204-00 e 373.848.054-49, RG 207.996-2ª-Via-SSDS-PB e 200.987-2ª-Via-SSDS-PB, residentes na Rua Engenheiro José Celino Filho, nº 95, Aptº 502, Bairro Mirante, na Cidade de Campina Grande-PB. **(Prenotação nº 282250 datada de 08/11/2017) (Emolumentos Base R\$ 1.615,40; FEPJ R\$ 297,23; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 80,77; MP - Ministério Público R\$ 25,85; Total R\$ 2.019,25; Farpen R\$ 55,01)**. Dou Fé. Campina Grande, 08/11/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-2-116.862** em 25/05/2022 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 25/05/2022. Protocolo de Indisponibilidade: **201907.2312.00876164-IA-250**. Número do Processo **08018080220194058201**. Nome da Instituição: PB - Paraíba - TRF5 - Tribunal Regional Federal da Quinta Região - PB - CAMPINA GRANDE PB - 4ª Vara Federal de Campina Grande, em nome de **FREDERICO DE BRITO LIRA - ME (SÃO PEDRO COMERCIAL DE ALIMENTOS)**, CNPJ 10.564.673/0001-28.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE. (Prenotação número 354063 datada de 25/05/2022)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 25/05/2022, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**AV-3-116.862** em 13/06/2022 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 13/06/2022. Número do Protocolo **202206.1312.02194296-IA-680**. Número do Processo: **00001672820215130023**. Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE, em nome de **FREDERICO DE BRITO LIRA (SAO PEDRO COMERCIAL DE ALIMENTOS), CNPJ 10.564.673/0001-28**. Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE. (Prenotação número 354920 datada de 13/06/2022)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 13/06/2022, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**AV-4-116.862** em 21/09/2022 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 21/09/2022. Protocolo de Indisponibilidade: **202209.2107.02362198-IA-550**. Número do Processo: **00001672820215130023**. Nome da Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 4ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE, em nome de **FREDERICO DE BRITO LIRA (SAO PEDRO COMERCIAL DE ALIMENTOS), CNPJ 10.564.673/0001-28**. Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE. (Prenotação número 359375 datada de 21/09/2022)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 21/09/2022, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**R-5-116.862** - Em 27/04/2023 - Certifico na Conformidade do Malote Digital, Código de rastreabilidade: 513202321411400, datado de 17/04/2023, por Despacho com Força de Ofício, datado de 04/04/2023, expedido pela Juíza do Trabalho Substituta, do Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Central Regional de Efetividade, da Comarca de João Pessoa - PB, Dra. Mariana Petit Horacio de Brito, processo nº **ATOrd 0000167-28.2021.5.13.0023**, tendo como Autor: **Flavio Souza Maia**, e como Réu(s): **Frederico de Brito Lira - ME e Outros (2)**. Fica determinado a **PENHORA**, do imóvel objeto desta matrícula. **(Prenotação número 369539 datada de 17/04/2023)**. **SELO DIGITAL: AGV80527-HDSU - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 27/04/2023, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - AOL57847-HCO5 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registroidemoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 18 DE AGOSTO DE 2023 -  
14:57.

Responsável	Andreza Mendes Silva
Emolumentos da Serventia	R\$ 75,01
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 15,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 3,75
Total	R\$ 96,80

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4