

UNIDADES INADIMPLENTES

Condomínio Parque Residencial Camboriu

Inadimplência até 19/09/2023 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 0601 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IPCR Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 19/09/2023

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
0601							
Maria de Lourdes de A. Melo - 601							
Fundo de Reserva	05/2021	10/05/2021	70,00	19,82	1,40	12,55	103,77
Taxa Extra	05/2021	10/05/2021	660,00	186,84	13,20	118,28	978,32
Taxa Condominial	05/2021	10/05/2021	700,00	198,17	14,00	125,45	1.037,62
Fundo de Reserva	06/2021	10/06/2021	70,00	19,11	1,40	12,15	102,66
Taxa Condominial	06/2021	10/06/2021	700,00	191,10	14,00	121,46	1.026,56
Fundo de Reserva	07/2021	10/07/2021	70,00	18,42	1,40	11,56	101,38
Taxa Condominial	07/2021	10/07/2021	700,00	184,17	14,00	115,55	1.013,72
Taxa Extra	07/2021	10/07/2021	900,00	236,79	18,00	148,56	1.303,35
Fundo de Reserva	08/2021	10/08/2021	70,00	17,72	1,40	11,01	100,13
Taxa Condominial	08/2021	10/08/2021	700,00	177,17	14,00	110,14	1.001,31
Taxa Extra	08/2021	10/08/2021	900,00	227,79	18,00	141,61	1.287,40
Fundo de Reserva	09/2021	10/09/2021	70,00	17,01	1,40	10,26	98,67
Taxa Condominial	09/2021	10/09/2021	700,00	170,10	14,00	102,59	986,69
Taxa Extra	09/2021	10/09/2021	900,00	218,70	18,00	131,91	1.268,61
Fundo de Reserva	10/2021	10/10/2021	70,00	16,32	1,40	9,50	97,22
Taxa Condominial	10/2021	10/10/2021	700,00	163,17	14,00	95,01	972,18
Taxa Extra	10/2021	10/10/2021	900,00	209,79	18,00	122,16	1.249,95
Fundo de Reserva	11/2021	10/11/2021	70,00	15,61	1,40	8,56	95,57
Taxa Condominial	11/2021	10/11/2021	700,00	156,10	14,00	85,57	955,67
Taxa Extra	11/2021	10/11/2021	900,00	200,70	18,00	110,01	1.228,71
Fundo de Reserva	12/2021	10/12/2021	70,00	14,92	1,40	7,70	94,02
Taxa Condominial	12/2021	10/12/2021	700,00	149,17	14,00	76,98	940,15
Taxa Extra	12/2021	10/12/2021	900,00	191,79	18,00	98,98	1.208,77
Fundo de Reserva	01/2022	10/01/2022	70,00	14,22	1,40	7,02	92,64
Taxa Condominial	01/2022	10/01/2022	700,00	142,17	14,00	70,24	926,41
Taxa Extra	01/2022	10/01/2022	900,00	182,79	18,00	90,31	1.191,10
Fundo de Reserva	02/2022	10/02/2022	70,00	13,50	1,40	6,38	91,28
Taxa Condominial	02/2022	10/02/2022	700,00	134,95	14,00	63,85	912,80
Taxa Extra	02/2022	10/02/2022	900,00	173,51	18,00	82,09	1.173,60
Fundo de Reserva	03/2022	10/03/2022	70,00	12,82	1,40	5,87	90,09
Taxa Condominial	03/2022	10/03/2022	700,00	128,17	14,00	58,75	900,92
Taxa Extra	03/2022	10/03/2022	900,00	164,79	18,00	75,53	1.158,32
Fundo de Reserva	04/2022	10/04/2022	70,00	12,11	1,40	4,96	88,47
Taxa Condominial	04/2022	10/04/2022	700,00	121,10	14,00	49,59	884,69
Taxa Extra	04/2022	10/04/2022	900,00	155,70	18,00	63,76	1.137,46
Fundo de Reserva	05/2022	10/05/2022	70,00	11,42	1,40	3,91	86,73
Taxa Condominial	05/2022	10/05/2022	700,00	114,17	14,00	39,07	867,24
Taxa Extra	05/2022	10/05/2022	900,00	146,79	18,00	50,23	1.115,02
Fundo de Reserva	06/2022	10/06/2022	70,00	10,71	1,40	3,15	85,26
Taxa Condominial	06/2022	10/06/2022	700,00	107,10	14,00	31,50	852,60
Taxa Extra	06/2022	10/06/2022	900,00	137,70	18,00	40,50	1.096,20
Fundo de Reserva	07/2022	10/07/2022	70,00	10,02	1,40	2,47	83,89
Taxa Condominial	07/2022	10/07/2022	700,00	100,17	14,00	24,69	838,86
Taxa Extra	07/2022	10/07/2022	775,00	110,90	15,50	27,33	928,73
Fundo de Reserva	08/2022	10/08/2022	70,00	9,32	1,40	2,16	82,88
Taxa Condominial	08/2022	10/08/2022	700,00	93,17	14,00	21,65	828,82
Taxa Extra	08/2022	10/08/2022	775,00	103,15	15,50	23,97	917,62
Fundo de Reserva	09/2022	10/09/2022	70,00	8,61	1,40	2,59	82,60
Taxa Condominial	09/2022	10/09/2022	700,00	86,10	14,00	25,86	825,96
Taxa Extra	09/2022	10/09/2022	775,00	95,33	15,50	28,63	914,46
Fundo de Reserva	10/2022	10/10/2022	70,00	7,92	1,40	2,73	82,05
Taxa Condominial	10/2022	10/10/2022	700,00	79,17	14,00	27,32	820,49
Taxa Extra	10/2022	10/10/2022	775,00	87,65	15,50	30,25	908,40
Fundo de Reserva	11/2022	10/11/2022	70,00	7,21	1,40	2,64	81,25
Taxa Condominial	11/2022	10/11/2022	700,00	72,10	14,00	26,44	812,54
Taxa Extra	11/2022	10/11/2022	775,00	79,83	15,50	29,28	899,61
Fundo de Reserva	12/2022	10/12/2022	70,00	6,52	1,40	2,49	80,41
Taxa Condominial	12/2022	10/12/2022	700,00	65,17	14,00	24,91	804,08
Taxa Extra	12/2022	10/12/2022	775,00	72,15	15,50	27,57	890,22
Fundo de Reserva	01/2023	10/01/2023	70,00	5,82	1,40	2,15	79,37
Taxa Condominial	01/2023	10/01/2023	700,00	58,17	14,00	21,46	793,63
Taxa Extra	01/2023	10/01/2023	775,00	64,40	15,50	23,76	878,66
Fundo de Reserva	02/2023	10/02/2023	70,00	5,10	1,40	1,71	78,21
Taxa Condominial	02/2023	10/02/2023	700,00	50,95	14,00	17,09	782,04
Taxa Extra	02/2023	10/02/2023	775,00	56,41	15,50	18,92	865,83
Fundo de Reserva	03/2023	12/03/2023	75,00	4,68	1,50	1,32	82,50
Taxa Condominial	03/2023	12/03/2023	735,00	45,90	14,70	12,97	808,57
Taxa Extra	03/2023	12/03/2023	775,00	48,40	15,50	13,67	852,57
Fundo de Reserva	04/2023	10/04/2023	75,00	3,98	1,50	0,75	81,23
Taxa Condominial	04/2023	10/04/2023	735,00	38,96	14,70	7,39	796,05
Taxa Extra	04/2023	10/04/2023	775,00	41,08	15,50	7,79	839,37

UNIDADES INADIMPLENTES

19/09/2023

Pág: 2/2

Condomínio Parque Residencial Camboriu

Inadimplência até 19/09/2023 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 0601 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IPCR Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 19/09/2023

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva	05/2023	10/05/2023	75,00	3,23	1,50	0,25	79,98
Taxa Condominial	05/2023	10/05/2023	735,00	31,68	14,70	2,45	783,83
Taxa Extra	05/2023	10/05/2023	775,00	33,40	15,50	2,58	826,48
Fundo de Reserva	06/2023	10/06/2023	75,00	2,48	1,50	(0,06)	78,92
Taxa Condominial	06/2023	10/06/2023	735,00	24,26	14,70	(0,59)	773,37
Taxa Extra	06/2023	10/06/2023	775,00	25,58	15,50	(0,62)	815,46
Fundo de Reserva	07/2023	10/07/2023	75,00	1,73	1,50	(0,04)	78,19
Taxa Condominial	07/2023	10/07/2023	735,00	16,98	14,70	(0,40)	766,28
Taxa Extra	07/2023	10/07/2023	775,00	17,90	15,50	(0,42)	807,98
Fundo de Reserva	08/2023	10/08/2023	75,00	0,98	1,50	0,00	77,48
Taxa Condominial	08/2023	10/08/2023	735,00	9,63	14,70	0,00	759,33
Taxa Extra	08/2023	10/08/2023	775,00	10,15	15,50	0,00	800,65
Fundo de Reserva	09/2023	10/09/2023	75,00	0,23	1,50	0,00	76,73
Taxa Condominial	09/2023	10/09/2023	735,00	2,21	14,70	0,00	751,91
Taxa Extra	09/2023	10/09/2023	775,00	2,33	15,50	0,00	792,83
Total '0601':			45.695,00	6.485,31	913,90	2.999,37	56.093,58
Total:			45.695,00	6.485,31	913,90	2.999,37	56.093,58
Honorários advocatícios:							11.218,72
Total Geral:							67.312,30

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Fundo de Reserva	2.065,00	2.533,58
Taxa Condominial	20.545,00	25.224,32
Taxa Extra	23.085,00	28.335,68
	45.695,00	56.093,58