



Cartório

Cláudia Marques

ESTADO DA PARAÍBA
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE
ALHANDRA-PB
CNPJ: 40.260.461/0001-18 – email: contato@cartorioclaudiamarques.com.br
Cláudia Cristina Lima Marques - Titular

Pág. 1 Fls.: 5



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO VERBAL DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB, VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º 11.137, DO TEOR SEGUINTE:

LOTES DE TERRENOS PRÓPRIOS SOB N.º 03, 04 E 05 DA QUADRA 50, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILLAGE JACUMÃ" NA PRAIA DE JACUMÃ, CONDE/PB, MEDINDO CADA LOTE 15M00 DE LARGURA DE FRENTE E NOS FUNDOS, POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO SE O LOTE 03, FRENTE E FUNDOS COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 04 E LADO ESQUERDO COM O LOTE 02; LOTE 04 FRENTE E FUNDOS COM A RUA PROJETADA, LADO DIREITO COM O LOTE 05 E ESQUERDO COM O LOTE 03 E LOTE 05 - FRENTE E FUNDOS COM AS RUAS PROJETADAS, LADO DIREITO COM O LOTE 04 E LADO ESQUERDO COM A RUA PROJETADA. PROPRIETÁRIO: **POUSADA DO INGLÊS LTDA, COM SEDE NA AV. BEIRA MAR NA PRAIA DE JACUMÃ, CONDE PB, INSCRITA NO C.G.C N.º 03.289.668/0001-99 REPRESENTADO NESTE ATO POR SEU SÓCIO O SR. HUGH WILLIAN MEDLEY, INGLÊS, CASADO, CONTADOR, PORTADOR DO CPF N.º 685.147.438-72 E C I N.º RRGW5831222, RESIDENTE NA PRAIA DE JACUMÃ, CONDE/PB. TÍTULO ANTERIOR: L.º 2-EQ, FLS. 134, R-1/41.325 EM 23.02.1979 CARLOS ULYSSES.**

DATA: 15 DE OUTUBRO DE 2002.

R-001-011137-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NESTE CARTÓRIO NO L.º N/12 FLS. 79/80, DATADO DE 18.05.2001 A POUSADA DO INGLÊS LTDA, JÁ QUALIFICADO, ADQUIRIU O IMÓVEL ACIMA DESCRITO POR COMPRA FEITA A: CH CONSTRUTORA DE HABITAÇÃO E IMOBILIARIA LTDA, COM SEDE À AV. NUNES MACHADO 163, CENTRO GOIANA/PE, INSCRITA NO C.G.C N.º 09.291.477/0001-48 REPRESENTADO NESTE ATO POR SEU TITULAR SR. NELSON ALBINO PIMENTEL, BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, RESIDENTE EM RECIFE/PE, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 1.620,45 (HUM MIL SEISCENTOS E VINTE REAIS E QUARENTA E CINCO CENTÁVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 15 DE OUTUBRO DE 2002.

DATA: 10 DE JANEIRO DE 2023.

AV-002-011137-PENHORA. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO MANDADO DE PENHORA DE BEM IMÓVEL, EXTRAÍDO DO PROCESSO ATORD 0000264-16.2020.5.13.0006 (ASSINADO ELETRONICAMENTE POR VANINI MELO DE ARRUDA DIRETOR DE SECRETARIA, AOS 20/10/2022) DE ORDEM DO (A) JUIZ (ÍZA) DO TRABALHO DO (A) CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13.º REGIÃO, EM QUE É AUTOR: MARIA DAS GRAÇAS DE MELO E RÉU: POUSADA DO INGLÊS LTDA-ME; PARA CONSTAR A PENHORA DOS IMÓVEIS DENOMINADOS LOTES DE TERRENOS PRÓPRIOS SOB N.º 03; 04 E 05 DA QUADRA 50, DO LOTEAMENTO VILLAGE JACUMÃ, NA PRAIA DE JACUMÃ, MUNICÍPIO DO CONDE/PB, PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO NO VALOR DE R\$ 28.229,60 ATUALIZADO ATÉ 31/08/2022, DEVIDA NOS TERMOS DO DESPACHO CONSTANTE DOS AUTOS (ID.CB393AC), O (S) IMÓVEL (S) FORAM AVALIADOS PELO VALOR DE R\$ 171.000,00 SENDO CADA UM AVALIADO EM R\$ 57.000,00. COMPROVANDO A OCORRÊNCIA COM MANDADO DE PENHORA DE BEM IMÓVEL, ACIMA MENCIONADO, E AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, DATADO DE 04/01/2023, ASSINADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR COMPETENTE. NÚMERO DO DOCUMENTO: 22101411210796400000019896645. SELO DIGITAL ISENTA: AMX16615-II3P (2023-112) PROTOCOLADO NO LIVRO 1 SOB N.º 038672, AOS 10/01/2023 - PROCESSO N.º 2023-000078). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 10 DE JANEIRO DE 2023.

CERTIFICO, QUE ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE 1986, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; QUE NO PERÍODO DE 14/05/1986 A 21/03/2021, TODOS OS REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI N.º 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE

Rua Presidente João Pessoa, n.º 1055 – Bela Vista – Alhandra-PB - Tel.: (83) 3206-0070 – WhatsApp: (83) 9406-2413



PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

CONFORME SELO DIGITAL ISENTO: AMX16618-W1LQ. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR).



ALHANDRA-PB, 12 DE JANEIRO DE 2023


ELIVELTON DE ANDRADE PACHECO
3º TABELIÃO SUBSTITUTO

