



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula **132298**, conforme pedido nº 208.384, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento nº 203 - 1º Andar do bloco 10 do Condomínio Residencial Horizonte Tropical nº. 201 da Rua Governador Mário Covas, bairro João Paulo II, nesta capital**, composto de sala de estar / jantar, varanda, hall, 02 (dois) quartos sendo 01 (um) suíte, 01 (um) wc suíte, 01 (um) wc social e cozinha / área de serviço e 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto, possuindo uma área de construção privativa real de 56,05m², área de uso comum e vaga de estacionamento descoberto de 19,6676m², perfazendo uma área de construção real global de 75,7176m², fração ideal de 0,005192 e cota ideal do terreno de 72,4223m². Cadastrado na PMJP sob nº 38.159.0520.0000.151. Dou fé. **CERTIFICO**, mais **R.2** João Pessoa, 11/02/2014. **COMPRA E VENDA**. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Vinculada a empreendimento - Programa carta de crédito FGTS e Programa minha casa minha vida - PMCMV - Recursos do FGTS, assinado pelas partes em data de 31/10/2013. **VENDEDOR(A) (AS) (ES) : CIAN CONSTRUÇÃO IMOBILIARIA E AGROPECUARIA LTDA**, CNPJ 08666091000100 sito a Rua Valdemar G. Naziazeno, Ernesto Geisel, em João Pessoa/PB neste ato representada por VIRGINIO VELLOSO FREIRE FILHO, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 19/09/1936, empresário, portador da carteira de identidade RG 69557, expedida por SSP/PB em 21/06/2007 e do CPF 002.827.314-15, **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, **a(ao) (s) COMPRADOR(A) (AS) (ES) / DEVEDOR(A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE(S) : HELLEN PAULA OLIVEIRA GUIMARÃES**, nacionalidade Brasileira, solteira, nascida em 20/11/1980, agente administrativo, portadora da carteira de identidade CI 96002196039, expedida por SSP/CE em 09/07/2008 e do CPF 937.382.423-68, residente e domiciliada em Rua Tenente Coronel Esio Lima, 244, B, Edson Queiroz, em Fortaleza/CE. No valor de R\$ 124.732,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 128.707,00, conforme guia de ITBI nº 2014/000867. **COM CONDIÇÕES**. Dou fé. **CERTIFICO**, mais **R.3** João Pessoa, 11/02/2014. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, **o(a) (s) DEVEDOR(A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE(S) : HELLEN PAULA OLIVEIRA GUIMARÃES**, acima qualificado(a) (os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, no valor de R\$ 109.070,00, sendo R\$ 13.549,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 2.113,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO**: a ser reposto no prazo de 300 prestações mensais, no valor total de R\$ 717,76, com juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1679% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 124.732,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 30/11/2013. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 982,65; FARPEN: R\$ 86,70; FEPJ: R\$ 27,12; ISS: R\$ 49,14; MP: R\$ 2,36. Dou fé. **O Oficial do Registro**

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 06 de maio de 2021.



Marcos Vinícius Farias Brito
Escrevente Substituto



Oficial do Registro

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

