



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA
BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA
TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 138723

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Uma Unidade Autônoma Habitacional, (Residencial Maria das Neves), construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, com as seguintes características: **Unidade habitacional Apartamento - 402, com 56,10 m² de área privativa possui:** sala de estar e jantar, sacada, circulação, Bwc social, dois quartos, cozinha e área de serviço, **com (01) uma vaga de garagem nº 402 com uma área 11,00 m², com as seguintes áreas:** Área Privativo real - 67,10 m²; Área Privativo padrão descoberta - 11,00 m²; Área de Uso Comum divisão não proporcional - 10,87 m²; Área da unidade de construção - 63,52 m²; Fração ideal do terreno - 0,0514 %; Cota Ideal do Terreno - 35,09m²; Área Real total de Construção - 1.304,94m², em uma área construída total de 1.304,57 m², a qual recebeu o nº 1.111 da Rua José Gonçalves de Lucena, Bairro Cruzeiro, na cidade Campina Grande/PB. Proprietária L. P. CONSTRUÇÕES LTDA - ME, CNPJ 00.652.082/0001-59, com sede na Rua João Dias de Araújo, nº 30, Centro, na cidade de Fagundes/Pb, neste ato representado pelo seu sócio: **Lindolfo Pires da Silva Neto**, nascido em 15/05/1982, natural de João Pessoa/PB, filho de José Paulo Duarte Pires e Maria de Fátima Cunha Duarte Pires, brasileiro, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteiro até a presente data, conforme 2ª via da Certidão de Nascimento nº 24158, às fls. 231-V do Livro A-00023 do Registro lavrado em 24/05/1982, do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de João Pessoa/Pb, empresário, **RG 2.656.830-SSP-PB, CPF 012.735.704-13. Título anterior nº AV-4-122.093.** Dou Fé. Campina Grande/PB, 05/11/2020, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-1-138.723 - Em 05/11/2020 - certifico na conformidade do requerimento datado de

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 1/3

VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua Vidal de Negreiros, 70 - Ldf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIAO TITULAR

BEL. IVANA B. CUNHA LIMA

TABELIA SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIA SUBSTITUTA



30/10/2020, conforme Alvará de Licença para Construção nº 1385, datado de 19/07/2019 e Habite-se nº 1197, datado de 08/09/2020, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande/PB, INSS - nº 001892020-88888208, CEI: 90.003.12208/75, emitida em 20/10/2020, a proprietária acima levou a efeito no o **Terreno 01 de Inscrição Municipal - 10.01.445.1.0056.001, Frente**, (Oeste), com a Rua José Gonçalves de Lucena - 3,955 metros + 30,00 metros + 3,90 metros; **Lado Direito**, (Norte), com a Rua Luiz Lindberg Farias - 14,35 metros+ 3,90 metros; **Lado Esquerdo**, (Sul), com a Rua Laura de Souza Mangueira - 14,71 metros + 3,955 metros; **Fundos**, (Leste), com o Terreno 02, situado na Rua Laura de Souza Mangueira - 40,00 metros, a averbação de construção do imóvel acima, citado. **(Prenotação nº 329009 datada de 28/10/2020) (Emolumentos Base R\$ 6.390,61; FEPJ R\$ 1.175,87; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 319,53; MP - Ministério Público R\$ 102,25; Total R\$ 7.988,26; Farpen R\$ 60,93)** . Dou Fé. Campina Grande, 05/11/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-138.723 - Em 05/11/2020 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 30/10/2020, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Maria de Fátima Cunha Duarte pires, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação nº 329009 datada de 28/10/2020) (Emolumentos Base R\$ 6.390,61; FEPJ R\$ 1.175,87; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 319,53; MP - Ministério Público R\$ 102,25; Total R\$ 7.988,26; Farpen R\$ 60,93)**. Dou Fé. Campina Grande, 05/11/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-138.723 - Em 05/11/2020 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL MARIA DAS NEVES, datada de 10/2020, localizado na Rua JOSÉ GONÇALVES DE LUCENA, Nº 1111, Bairro NOVO CRUZEIRO, na cidade CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-6.849, às fls. 189, do Livro 3-C. (Prenotação nº 3 29010 datada de 28/10/2020) (Emolumentos Base R\$ 250,04; FEPJ R\$ 46,01; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 12,50; MP - Ministério Público R\$ 4,00; Total R\$ 312,55; FARPEN R\$ 16,63)**. Dou Fé. Campina Grande, 05/11/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ALK01127-X1W7 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 30 DE ABRIL DE 2021 -
10:26.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 2/3

VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.
Rua Vidal de Negreiros, 70 - Ed. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 56400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

