



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0014079-07

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 14079

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Lote nº 005, quadra 093, setor 10, correspondente a parte do lote 6, da quadra "D", do Loteamento Nossa Senhora das Graças, medindo e limitando-se: frente, para a rua João XXIII, sul quatorze metros; lado direito, com o restante do lote 06, da quadra "D", de Valcides Nunes da Silva, oeste vinte e cinco metros; lado esquerdo, com o leito da rua Cassiano Pereira, antiga rua Neco Belo, leste cinco e cinco metros; fundos, com parte do lote 5 e restante do lote 6 e parte do lote 07, da quadra "D", do Loteamento Nossa Senhora das Graças, de Valcides Nune da Silva, norte quatorze metros, com a área de 350,00m². Proprietários **VALCIDES NUNES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF: 023.336.944-91, residente nesta cidade. Título anterior nº AV-3-13.261 em 07/11/1980, valor Cr\$ 40.000,00. Dou fé. Campina Grande 20/02/1981, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-14.079 - Em 20/02/1981 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 19/02/1981, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO SUBSTITUTO. O proprietário acima, VENDEU a **WALTER NUNES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, estudante, CPF: 215.750.534-20, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor Cr\$ 80.000,00. Dou fé. Campina Grande 20/02/1981, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

AV-2-14.079 - Em 20/02/1981 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 18/02/1981, Acompanhado da Certidão de Licença e Construção nº 3546 em 04/09/1980, Habite-se nº 158/81 em 17/02/1981, IAPAS nº 077195, série "C", matrícula 13.041.05.005-68, expedido em 17/02/1981, válido até 28/02/1982. O proprietário acima, já qualificado, levou a efeito no lote 005, quadra 093, setor 10, a construção de **UMA CASA RESIDENCIAL**, em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim composta de jardim, terraço, (dois), entrada para veículo, jantar, living-room, dois dormitórios, copa, cozinha, circulação interna, área de serviço, dependência de empregada, dormitório suíte completo, quintal murado, **O QUAL RECEBEU O Nº 762 DA RUA JOÃO XXIII**, nesta cidade, no bairro da Liberdade, com a área de 135,00m², com os limites acima mencionados. Dou fé. Campina Grande 20/02/1981, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-3-14.079 - Em 26/02/1981 - Por CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÃO E HIPOTECA, datado de 26/02/1981. O proprietário **WALTER NUNES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, estudante, CPF: 215.750.534-20, residente nesta cidade, VENDEU a **JOCILCLEIDE DANTAS MARTINS DE SOUSA** e seu marido **ALDENISIO AVELINO DE SOUSA**, brasileiros, casados, ela economiária, ele pastor evangélico, CPF: 058.048.334-72 e 080.863.894-72, residentes nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 1.600.000,00. Dou fé. Campina Grande 26/02/1981, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-4-14.079 - Em 26/02/1981 - Por CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÃO E HIPOTECA, datado de 26/02/1981. Os proprietários acima, já qualificados, HIPOTECARAM a **CAIXA ECONMICA FEDERAL FILIAL DA PARAÍBA** em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 1.600.000,00, com juros de 4,0% ao ano, em 300 prestações mensais. Dou fé. Campina Grande 26/02/1981, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-5-14.079 - Em 19/06/1990 - Certifico na Conformidade da Cláusula Sétima do Contrato adiante descrito, fica autorizado o Cancelamento Parcial, do referido acima citado, a favor de que passe a ser registrada em primeiro lugar em favor dela CEF. Dou fé. Campina Grande 19/06/1990, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-6-14.079 - Em 19/06/1990 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÃO E QUITAÇÃO PARCIAL, datado de 31/05/1990. Os proprietários **JOCILCLEIDE DANTAS MARTINS DE SOUSA** e seu marido **ALDENISIO AVELINO DE SOUSA**, acima qualificados, VENDEM a **ADMILSON VILLARIM**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

FILHO e sua mulher **OZANETE AGRA VILLARIM**, brasileiros, casados, ele advogado, ela do lar, CIC: 203.784.324-00 e 125.727.084-34, o imóvel objeto desta matrícula, no valor Cr\$ 690.083,03. Dou fé. Campina Grande 19/06/1990, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-7-14.079 - Em 19/06/1990 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÃO E QUITAÇÃO PARCIAL, datado de 31/05/1990. Os proprietários **ADMILSON VILLARIM FILHO** e sua mulher **OZANETE AGRA VILLARIM**, HIPTOECARAM a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, no valor Cr\$ 690.083,03, com juros de 8,0% ao ano, em 300 meses. Dou fé. Campina Grande 19/06/1990, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-8-14.079 - Em 12/07/2002 - Por Ofício nº 523/2002 de 08/07/2002, pelo 1º juiz Especial da Comarca de Campina Grande. Processo nº 0012002002.3600, Ação de Execução, como autor **JOÃO BORCO ALVES**, contra **ADMILSON VILLARIM FILHO** fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou fé. Campina Grande 12/07/2002, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-9-14.079 - Em 14/04/2008 - MANDADO CITAÇÃO PENHORA, AVERBAÇÃO E REGISTRO, datado de 28/02/2008, pelo juízo da 3ª vara da Fazenda - CG. Processo nº 001.2008.005.409-9. Execução Fiscal, como autor **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPINA GRANDE** e como réu **ADMILSON VILLARIM FILHO**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. Dou fé. Campina Grande 14/04/2008, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-10-14.079 - Em 27/04/2021 - Certifico na Conformidade da Autorização para CANCELAMENTO de Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 22/04/2021, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, fica **CANCELADA** a Alienação Fiduciária da matrícula registrado sob nº R-7 acima referida, tendo em vista a quitação da dívida. **(Prenotação número 337145 datada de 27/04/2021)** **(Emolumentos Base R\$ 91,58; FEPJ R\$ 16,85; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,58; MP - Ministério Público R\$ 1,47; Total R\$ 114,48; FARPEN R\$ 17,02)**. Dou Fé. Campina Grande 27/04/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-11-14.079 - Em 24/01/2022 - Certifico na Conformidade do Malote Digital, datado de 21/01/2022, com Código de Rastreabilidade nº 81520224136831. Por Ofício nº 26/2022, datado de 13/01/2022, expedido pelo Juiz Ruy Jander Teixeira da Rocha, da 3ª Vara de Fazenda Pública de Campina Grande - PB, nos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 0005409-52.2008.8.15.0011, tendo como Exequente: **Município de Campina Grande**; e

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

como Executado: **Admilson Villarim Filho**, fica determinado a **BAIXA DA PENHORA**, objeto do **R-9** acima. (**Prenotação número 349324 datada de 24/01/2022**). Dou Fé. Campina Grande/PB, 24/01/2022, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Selo Digital: Isento - AGV80903-D00Z - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 07 DE JUNHO DE 2023 -
14:41.

Responsável	Pedro Henrique Rocha Bezerra
Emolumentos da Serventia	R\$ 0,00
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 0,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 0,00
ISSQN	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4