



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula **154.142**, conforme pedido nº 130.756, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento nº 204 - 1º Andar do bloco F do Prédio Residencial Jardins Deville, n.º 1331 da Rua Abelardo Targino da Fonseca, bairro Cuiá, nesta capital**, composto de sala única para dois ambientes, varanda, wc social, 02 quartos, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem no estacionamento descoberto, com área real privativa de 51,00m² e área real de uso comum de 39,24m², totalizando 90,24m², fração ideal de 0,378% e cota ideal do terreno de 45,70m². Cadastrado na PMJP sob nº 40.080.0141.0000.172. Dou fé. **CERTIFICO**, mais R.2- João Pessoa, 12/02/2015. **COMPRA E VENDA**. De acordo com contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa minha casa, minha vida e outras avenças, nº 327.707.104, assinado pelas partes em data de 30/01/2015. **VENDEDOR(A) (AS) (ES) DORAVANTE DENOMINADO(A) (S) SIMPLEMENTE VENDEDOR(A) (AS) (ES) :** **HABITACIONAL JARDINS DEVILLE SPE LTDA**, com sede em João Pessoa/PB, na Rua Abelardo Targino da Fonseca, S/N, Conjunto Ernesto Geisel, CEP 58.075-418, e do CNPJ nº 13.993.426/0001-35, neste ato representada por seus sócios **ALBERTO JORGE U. TEOTONIO**, CPF nº 139.563.614-15 e **ROBERTO FLAVIO M. FREIRE**, CPF nº 109.134.754-91, nos Termos do Contrato Social, datado de 20/07/2011, registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba, em 27/07/2011, sob nº 25200555457. **VENDEU (RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A) (AS) (ES) FIDUCIANTE (S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO (A) (S) COMPRADOR(A) (AS) (ES) :** **FABIANA GONÇALVES MORENO**, brasileira, servidora pública municipal, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 27/03/2014, na vigência da Lei 6515/77, nascida em 01/12/1992, portadora da Carteira Trabalho Prev Social 6707381 0030 PB, emissão de MTE PB, em 07/02/2011, inscrita no CPF nº 099.207.214-09, residente e domiciliada em João Pessoa/PB, na Rua Francisco José das Neves, 318, Alto do Mateus, CEP 58.090-210, e seu cônjuge **JAMERSON ARNOBIO SILVA SANTOS**, brasileiro, vendedor de galeto, casada sob regime de comunhão parcial de bens, em 27/03/2014, na vigência da Lei 6515/77, nascido em 25/05/1988, portador da CNH sob nº 03934387765 DETRAN/PB em 21/11/2014, inscrito no CPF nº 078.083.624-33, residente e domiciliado em João Pessoa/PB, na Rua Francisco José das Neves, 318, Alto do Mateus, CEP 58.090-210. No valor de R\$ 131.000,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 135.360,00, conforme guia de ITBI nº 2015/001571. **COM CONDIÇÕES**. Selo de fiscalização: AAY56165-YTWM. Dou fé. **CERTIFICO**, mais R.3- João Pessoa, 12/02/2015. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) :** **FABIANA GONÇALVES MORENO e seu cônjuge JAMERSON ARNOBIO SILVA SANTOS**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIÁRIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Parque Sólido





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Lucena-PB, prefixo 3277-8, situada na Rua Des. Souto Maior, 162, Centro, João Pessoa-PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/2502-01, representado por seu procurador subestabelecido, SERGIO LUIZ ARAUJO DE FRANCA, brasileiro(a), bancário e economista, casado - comunhão parcial, portador do(a) carteira de identidade nº 1.234.675 SSP/PB e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 639.381.974-04, residente em João Pessoa-PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR, no valor de R\$ 104.800,00, sendo R\$ 15.890,00, referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 10.310,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 361 prestações mensais, no valor total de R\$ 562,58, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, garantia fiduciária no valor de R\$ 131.000,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 10/03/2015, tendo o período de amortização de 10/03/2015 a 10/02/2045. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 997,17; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 27,52; ISS: R\$ 49,86; MP: R\$ 2,39. Selo de fiscalização: AAY56166-4KL1. Dou fé. **O Oficial do Registro**

João Pessoa-PB, 22 de agosto de 2018.

Oficial do Registro

Jocelson da Silva Carneiro
Escritor Auxiliar

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça da Paraíba
Selo Digital de Fiscalização
Normal
AHG98997-HZAE
Confira os dados do ato em:
corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital

