



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



ROBSON ROGERIO ALEXANDRE MARTINS, Tabelião do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 8.940

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB O NO. 06 DA QUADRA "K" LOTEAM. JARDIM ATLANTICO NO MUNICIPIO DE CABEDELLO, LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA, FUNDOS COM O LOTE 14, DE UM LADO COM O LOTE 07 E DO OUTRO LADO COM OS LOTES 05 E 04 E PARTE DO LOTE 03 MEDINDO 12,00M DE FRENTE E FUNDOS, POR 32,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE CABEDELLO, MATRICULA 000064, EM 03/12/1964, LIVRO 008, FOLHA 018. PROPRIETARIO: HAYDEE FERNANDES DE ALMEIDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO PROPRIETARIO, CPF: 008297814-04, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: AV SERGIPE 1891 B DOS ESTADOS JOAO PESSOA/PB; NUREMBERG MEDEIROS DE ALMEIDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO PROPRIETARIO, CPF: 008297814-04, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: AV SERGIPE 1891 B DOS ESTADOS JOAO PESSOA/PB. DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 20 DE DEZEMBRO DE 1988. OFICIAL.

DATA: 19 DE DEZEMBRO DE 1988.

R-01-008940-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 91, FLS 98, DATADO DE 19 DEZEMBRO DE 1988, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR AURISTENIO CANDIDO LUCENA DE SOUSA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO ENGENHEIRO, CPF: 132296214-68, IDENTIDADE: 202551 PB, ENDEREÇO: R VICENTE LUCAS BORGES 157 JOAO PESSOA/PB. PELO VALOR DE CZ\$ 240,00(DUZENTOS E QUARENTA CRUZADOS), EMBORA O IMPOSTO TENHA SIDO PAGO NO VALOR DE CZ\$ 500.000,00(QUINHENTOS MIL CRUZADOS). DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 19 DE DEZEMBRO DE 1988. OFICIAL.

DATA: 21 DE OUTUBRO DE 2003.

R-02-008940-DE ACORDO COM ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 149, FLS 067, DATADO DE 15 OUTUBRO DE 2003, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR SINDULFO DE ASSUNCAO SANTIAGO, CASADO COM AUXILIADORA MARIA GOMES SANTIAGO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO AGROPECUARISTA, CPF: 004373604-15, IDENTIDADE: 3037291-SSP/PB, ENDEREÇO: R JUAREZ TAVORA 729 SANTA RITA/PB. PELO VALOR DE R\$ 7.000,00(SETE MIL REAIS) O VALOR REAL, EMBORA O IMPOSTO DE TRANSMISSAO TENHA SIDO PAGO SOBRE O VALOR DE R\$ 10.000,00(DEZ MIL REAIS). DOU FÉ. CABEDELLO (PB), 21 DE OUTUBRO DE 2003. OFICIAL.

DATA: 18 DE JULHO DE 2022.

AV-003-008940-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM DETERMINAÇÃO DE OFÍCIO, AUTORIZADO PELO OFICIAL DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CABEDELLO/PB, PARA CONSTAR A INDISPONIBILIDADE SOBRE O BEM OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, EM NOME DO SR. SINDULFO DE ASSUNCAO SANTIAGO, CPF Nº 004.373.604-15. CONSULTA FEITA NA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS AS 12:45:10 DO DIA 18/07/2022, PROTOCOLO Nº 202108.2420.01785297-IA-980, PROCESSO Nº 00008822920195130027 - TRT 13ª REGIÃO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELLO - PB. 18 DE JULHO DE 2022.

ROBSON ROGERIO ALEXANDRE MARTINS
Serviço Notarial e Registral de
Cabedelo PB
TABELIÃO



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Emitido por: RODRIGO LINDEMBERG MIRANDA MELO no dia 19/07/2022 às 07:40:52

Página 1 de 2

Nº 310007 C

PJe Assinado eletronicamente por: JACKSON RAFAEL PEREIRA MOURA - Juntado em: 07/03/2023 22:20:21 - 8347726



Assinado eletronicamente por: VANINI MELO DE ARRUDA - Juntado em: 30/03/2023 17:57:56 - 5616e1b
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/23032413174739100000020968611?instancia=1>
Número do processo: 0000882-29.2019.5.13.0027
Número do documento: 23032413174739100000020968611



Selo Digital: AND04626-
PCHB
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 19 de Julho de 2022

ROBSON ROGÉRIO ALEXANDRE MARTINS
TABELIÃO E REGISTRADOR

ROBSON ROGÉRIO ALEXANDRE MARTINS
Serviço Notarial e Registral de
Cabedelo - PB
TABELIÃO

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Emitido por: RODRIGO UNDEMBERG MIRANDA MELO no dia 19/07/2022 às 07:40:52

Página 2 de 2

PJe Assinado eletronicamente por: JACKSON RAFAEL PEREIRA MOURA - Juntado em: 07/03/2023 22:20:21 - 8347726



Assinado eletronicamente por: VANINI MELO DE ARRUDA - Juntado em: 30/03/2023 17:57:56 - d6665c4
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/23032413174740200000020968612?instancia=1>
Número do processo: 0000882-29.2019.5.13.0027
Número do documento: 23032413174740200000020968612