



DE UMA SALA, UM QUARTO, CIRCULACÃO, BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, COM UMA ÁREA PRIVATIVA DE 37,07m<sup>2</sup>, ÁREA DE USO COMUM (CONSTITUÍDA DE HALL/ESCADA, ESTACIONAMENTO DESCOBERTO) DE 26,19m<sup>2</sup>, PERFAZENDO UM TOTAL DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO REAL DE 63,26m<sup>2</sup> E FRACÃO IDEAL DE 0,01785m<sup>2</sup>, CADASTRADO NA PMJP SOB O N° 24.213.0172-0000.021.

O qual é do entender deste Oficial e que passo a estimar ao valor de, aproximadamente, R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

O referido é a verdade e dou fé.

, 10 de fevereiro de 2023  
WINDSON COQUEIJO FONSECA LUNA

