



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula 59.020, conforme pedido nº 83.268, consta o teor seguinte: Imóvel: Apartamento nº 207, situado a rua José Firmino Ferreira nº 618, Água Fria, nesta Capital, composto de uma sala, um quarto, circulação, banheiro social, cozinha, área de serviço, com uma área privativa de 37,07m², área de uso comum (constituída de hall/escada, estacionamento descoberto) de 26,19m², perfazendo um total de área de construção real de 63,26m², e fração ideal de 0,01785m², cadastrado na FMJP sob nº 24.213.0172-0000.021. Dou fé. CERTIFICO, mais, R.4 João Pessoa, 24.05.2004. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 9º Ofício de notas desta Capital, pelo Tabelião Garibaldi José de Souza, em seu livro 256, fls. 83, em data de 10.09.2003. VENDEDORA: MARIA LAIZE DE MEDEIROS, brasileira, solteiro, maior, funcionária pública, CPF 205.612.884-53 e RG 463.551-SSP-PB, residente e domiciliada nesta Cidade na Rua Hermanze Paiva nº 27, Miramar, e neste ato representada por sua procuradora: Sra. ELAINE MARIA DE MELO PORTO, brasileira, casada, corretora de imóveis, CPF 133.147.184-20 e cédula de Identidade 278.226-SSP-PB, residente nesta Cidade, constituída no mandato lavrado às fls. 040 do livro 341, datado de 29.08.2003, do 5º Ofício de notas desta Cidade VENDEU o imóvel constante da presente matrícula a COMPRADORA: A menor OLIVIA MARIA LEAL MONTGOMERY NEVES nascida em 07.05.1992, CPF 059.170.954-69, brasileira, estudante, neste ato representadas por seu pai YURE CESAR MONTGOMERY NEVES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 854.732.194-20 e cédula de Identidade 1.524.194-SSP-PB, residente nesta Cidade à rua Presidente Kennedy 295, Tambauzinho, na pessoa de seu genitor, foi dito que o valor ora pago pela aquisição do imóvel foi proveniente de doação em dinheiro feita pelo seu avô Sr. Heronides Montgomery Neves, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador do CPF nº 003.545.034-72 e RG nº 100.891-SSP/PB, residente no endereço supra. No valor de R\$ 13.000,00 SEM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro.

João Pessoa-PB, 01 de fevereiro de 2017.


Gleidson
Oficial do Registro
Jose Cleidson Ferreira de Abranches
Escrevente Auxiliar

