



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



## CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

**CERTIFICO**, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula 132477, conforme pedido n° 235.334, consta o teor seguinte: Imóvel: **Apartamento n° 004 - Térreo do bloco F do Prédio Residencial Sol Ville n° 80 da Rua Romualdo Rolim, bairro Gramame, nesta capital**, composto de sala, cozinha, suíte, WCB suíte, WCB social, quarto e uma vaga de garagem, possuindo uma área de construção real de uso privativo de 60,135m², correspondente a um coeficiente de proporcionalidade de 0,01% e uma fração ideal do terreno de 1 e cota ideal de 54,25m². Cadastrado na PMJP sob n° 56.137.0135.0000.068. Dou fé. **CERTIFICO**, mais R.2 João Pessoa, 21/11/2012. **COMPRA E VENDA**. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de credito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, assinado pelas partes em data de 16/11/2012. **VENDEDOR(A) (AS) (ES)** :

**LJL - CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES, LOCAÇÕES E CONSULTORIA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ 07.698.967/0001-38, Av. João Da Mata, 256, SI 02, Jaguaribe, João Pessoa/PB representada pelo (s) sócio (s) **LEDSON ROCHA CARVALHO JUNIOR**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 03/10/1989, proprietário de estabelecimento comercial, portador (a) da carteira de identidade CNH n° 04347899570, expedida por DETRAN/PB em 07/05/2009 e do CPF 052.756.584-94, solteiro (a), residente e domiciliado (a) em Av. Governador Argemiro De Figueiredo, 4883, Bessa em João Pessoa/PB, **VENDEU (RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, **a(ao) (s) COMPRADOR(A) (AS) (ES) / DEVEDOR(A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE(S)**: **HENILTON FERREIRA MAIA**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 24/04/1983, proprietário de microempresa, portador (a) da carteira de identidade CNH n° 03484992772, expedida por DETRAN/PB em 19/07/2010 e do CPF 008.883.124-82, solteiro (a), residente e domiciliado (a) em R Josefa Andrade De Souza, 26, Qd 401, lote 26, Mangabeira em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 90.000,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 90.000,00, conforme guia de ITBI n° 2012/013124. **COM CONDIÇÕES**. Dou fé. **CERTIFICO**, mais R.3 João Pessoa, 21/11/2012. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, **o(a) (s) DEVEDOR(A) (AS) (ES)/FIDUCIANTE(S)**: **HENILTON FERREIRA MAIA**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORE/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, no valor de R\$ 79.705,99, sendo R\$ 1.805,01 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 8.489,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO**: a ser reposto no prazo de 300 prestações mensais, no valor total de R\$ 609,97, com juros nominal de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 98.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 16/12/2012. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 717,64; FARPEN: R\$ 77,50; FEPJ: R\$ 21,53. Dou fé. O Oficial do Registro João Pessoa.

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei n° 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 18 de fevereiro de 2022.



Joelson da Silva Carneiro  
Escrivente Auxiliar

Oficial do Registro



Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

